

**Vyhodnotenie podnikateľskej činnosti
za rok 2015**

Vystavené dňa: 23.5.2016	Vystavila: Ing. Jaroslava Roliková	Starosta obce: Mgr. Slávka Krišťáková
-----------------------------	---------------------------------------	--

Obec Rejdová vykonáva podnikateľskú činnosť na základe živnostenského listu číslo Žo-2005/01107/2, zapísaného v živnostenskom registri číslo 808-4587, vydaného Obvodným úradom v Rožňave, odbor živnostenského podnikania zo dňa 3.6.2005.

Predmetom podnikania v roku 2015 sú:

1) ubytovacie služby

2) prevádzkovanie verejného vodovodu.

Obec Rejdová vedie samostatne účtovníctvo týkajúce sa podnikateľskej činnosti. Na základe údajov z účtovníctva predkladáme toto vyhodnotenie podnikateľskej činnosti za rok 2015.

1. Ubytovacie služby

Obec v roku 2015 prevádzkovala 3 ubytovacie zariadenia:

- **Turistická ubytovňa** na námestí obce s počtom lôžok 50,
- **Požiarňa zbrojnica** s počtom lôžok 13,
- **Ubytovacie zariadenie v základnej škole** s počtom lôžok 43.

Poplatok za ubytovanie na 1 osobu a noc:

<i>Obdobie</i>	<i>Poplatok za ubytovanie</i>	<i>Daň z ubytovania</i>
Leto	6,67 €	0,33 €
Zima (vykurovacie obdobie)	8,37 €	0,33 €

1.1 Prehľad ubytovaných hostí v roku 2015

<i>Mesiac</i>	<i>Turistická ubytovňa</i>		<i>Požiarňa zbrojnica</i>		<i>Základná škola</i>	
	<i>Počet ubytovaných</i>	<i>Počet nocí</i>	<i>Počet ubytovaných</i>	<i>Počet nocí</i>	<i>Počet ubytovaných</i>	<i>Počet nocí</i>
Január	34	52	12	23	34	68
Február	0	0	27	57	3	6
Marec	0	0	7	14	0	0
Apríl	41	117	15	15	0	0
Máj	36	36	4	32	0	0
Jún	15	15	19	79	2	2
Júl	14	14	9	67	27	108
August	3	29	4	44	52	198
September	38	114	4	80	43	83
Október	0	0	4	32	2	6
November	13	13	37	72	17	25
December	30	30	25	57	40	40
Spolu	224	420	167	572	220	536

1. 2 Prehľad nákladov a výnosov podľa jednotlivých prevádzok v €

<i>Popis nákladov</i>	<i>Náklady spolu</i>	<i>Turistická ubytovňa</i>	<i>Požiarna zbrojnica</i>	<i>Ubytovňa ZŠ</i>	<i>Stravovanie</i>
Spotreba materiálu (čistiace a hygienické prostriedky, žiarovky, maliarske a murárske potreby, kuchynské vybavenie a i.)	1 885,65	1 348,87	181,67	294,40	60,71
Spotreba elektrickej energie	1 279,50	801,36	478,14		
Spotreba plynu	5 062,77	3 849,61	1 213,16		
Spotreba vody	178,81	107,66	71,15		
Opravy a udržiavanie	218,14	96,27	17,35	104,52	
Predaný tovar (potraviny na prípravu jedla pre turistov)	3 526,03				3 526,03
Všeobecné služby (kominárske práce, odborné prehliadky kotla, licencia na verejné použ. hudob. diel, DIGI ťahanie žumpy a i.)	2 358,01	1 602,65	585,56	169,80	
Mzdové náklady – (dohody vrátane odvodov)	5 093,76	404,85			4 688,91
Odpisy majetku	2 113,50	1 377,50	736,00		
Poistenie (budovy a hnut. veci)	374,53	306,64	67,89		
Náklady spolu	22 090,70	9 895,41	3 350,92	568,72	8 275,65

Na ubytovni Požiarnnej zbrojnice bola vymaľovaná fasáda budovy. Práce previedli členovia DHZ. Do Turistickej ubytovne bola zakúpená pračka a napařovacia žehlička v celkovej hodnote 307,49 €. Upchatá kanalizácia bola opravená, pričom náklady tvorí iba nákup materiálu v sume 228,89 € a práce boli prevedené zamestnancami obce a pracovníkmi AČ.

<i>Popis výnosov</i>	<i>Výnosy spolu</i>	<i>Turistická ubytovňa</i>	<i>Požiarna zbrojnica</i>	<i>Ubytovňa ZŠ</i>	<i>Stravovanie</i>
Tržby za ubytovanie	12 950,42	4 074,81	4 535,83	4 339,78	
Tržby z predaja potravín (tržby za podané jedlo ubytovaným)	9 447,47				9 447,47
Ostatné výnosy	32,00		15,00		17,00
Výnosy spolu	22 429,89	4 074,81	4 550,83	4 339,78	9 464,47

Obec prevádzkuje ubytovacie zariadenia, ktoré využíva nielen pre podnikateľskú činnosť (poskytovanie ubytovania), ale aj v rámci bežnej činnosti, ktorá predstavuje:

- **Turistická ubytovňa** – stretnutie klubu dôchodcov, využívanie miestnosti na konanie volieb, schôdze rôznych združení a organizácií, uskutočnenie akcií ako Rejdovské priadky, Deň detí, Mikuláš, Výstup na Stolicu a vo veľkej miere príprava a uskutočnenie každoročného GFF, ubytovanie hostí z družobných obcí a pod.

- **Požiarna zbrojnica** – garáž pre požiarnu techniku, priestor pre parkovanie služobného auta a jeho údržbu, priestory pre činnosť Dobrovoľného hasičského zboru, služby ako pedikúra, výkup zlata, prezentačné akcie.

- **Ubytovňa v ZŠ** – uskutočnenie karov, rodinných a spoločenských stretnutí občanov.

Na základe posúdenia využitia objektov pre bežnú činnosť a podnikateľskú činnosť obec rozdelila všeobecné náklady (elektrická energia, plyn, poistenie budov, odpisy hmotného majetku) týkajúce sa týchto objektov 20 % pre hlavnú činnosť a 80% pre podnikateľskú činnosť z dôvodu vyššieho využitia ubytovacích zariadení počas roka a vyšších príjmov za ubytovanie. V roku 2013 boli tržby za ubytovanie vo výške 7584,56 €, v roku 2014 vo výške 9711,13 €, v roku 2015 sú vo výške 12 950,42 €. Odpisy DHM týkajúce sa týchto objektov boli rozdelené pomerom 50 a 50%.

Pomerná časť nákladov, ktoré sú zároveň výdavkami (elektrická energia, plyn a poistenie budov) vo výške 1 679,20 € boli prevedené z účtu hlavnej činnosti na účet podnikateľskej činnosti.

Náklady, ktoré nie sú výdavkami – odpisy hmotného majetku vo výške 2 113,50 € boli preúčtované z účtu 551 z hlavnej činnosti (tu sa účtujú odpisy budov TU a PZ) na podnikateľskú činnosť.

1.3 Výsledok hospodárenia z ubytovacích služieb v €

	<i>Spolu</i>	<i>Turistická ubytovňa</i>	<i>Požiarna zbrojnica</i>	<i>Základná škola</i>	<i>Stravovanie</i>
Náklady spolu	22 090,70	9 895,41	3 350,92	568,72	8 275,65
Výnosy spolu	22 429,89	4 074,81	4 550,83	4 339,78	9 464,47
Rozdiel nákladov a výnosov	+ 339,19	- 5 820,60	+ 1 199,91	+ 3 771,06	+ 1 188,82

1.3 Stav záväzkov a pohľadávok k 31.12.2015

1) Pohľadávky	132,72 €	G. Beshir, Rožňava, ubytovanie – splatné v januári 2016
	1 085,71 €	J. Kyseľ, Košice, ubytovanie – splatné v januári 2016
	301,32 €	RN roofs s.r.o., Spišské Vlachy, ubytovanie – splatné v januári 2016
	1 217,54 €	RWE – vyúčtovanie plynu TU, PZ r. 2015 – splatné v 1/2016
	104,30 €	VSE a.s. – vyúčtovanie elektriky TU r. 2015 – splatné v 1/2016
	1 679,20 €	Pohľadávka voči hlavnej činnosti obce za preúčtované náklady na prevádzku TU,PZ
2) Záväzky	84,00 €	PD Rejdová, služby – splatné v 1/ 2016
	133,68 €	VSE a.s. – vyúčtovanie elektriky PZ r. 2015 – splatné v 1/ 2015

2. Verejný vodovod

Obec Rejdová má oprávnenie na prevádzkovanie obecného vodovodu od 1.6.2005. Odpočet vodomerov a následná fakturácia sa prevádza 2-krát ročne. Približne 80% odberateľov má namontované merače vody. Zvyšná časť odberateľov uhrádza poplatok za vodu na základe paušálu podľa počtu osôb v domácnosti. Obec má so všetkými odberateľmi na území obce uzatvorené zmluvy o dodávke pitnej vody z verejného vodovodu.

2.1 Prehľad nákladov a výnosov v €

<i>Popis nákladov</i>	<i>Náklady spolu</i>
Spotreba materiálu (materiál, chlorňan sodný)	1 853,01
Opravy a udržiavanie	1 280,75
Služby (analýza pitnej vody, kontrola podzemných hydrantov, vyhľadanie poruchy, aktualizácia programu – vodné a stočné)	1 200,10
Dohody vrátane odvodov (správca vodovodu, práce pri oprave porúch, preúčtovanie časti mzdy zamestnanca, ktorý vedie evidenciu a fakturáciu vody)	4 332,71
Predaný materiál (vodomery)	37,51
Pokuty a penále (Slovenský metrologický inšpektorát) –	980,00
Ostatné náklady (za odber podzemnej vody SVP)	697,20
Odpisy - vodovod	5 436,00
Tvorba opravnej položky (k nedoplatkom za vodu r. 2009-2013)	617,16
Bankové poplatky a splatná daň z príjmu (daň z úroku a daňová povinnosť)	331,03
Náklady spolu	16 765,47

Slovenský metrologický inšpektorát uložil obci pokutu za nenamontovaný vodoměr vo vodojeme na meranie pretečeného množstva vody, ktorá odtieká do obce. Dôvodom uloženia pokuty bola tiež skutočnosť, že merače vody v domácnostiach, nie sú pravidelne kalibrované. Obec okamžite vykonala nápravu a osadila do vodojemu vodoměr – výdavky predstavujú 702,72 €.

<i>Popis výnosov</i>	<i>Výnosy spolu</i>
Tržby za vodu	10 678,31
Tržby za predaj vodomerov	112,53
Ostatné výnosy (preplatok SVP, zníženie opravnej položky)	958,41
Prijaté úroky	1,12
Výnosy z odpisov - vodovod	5 019,00
Výnosy spolu	16 769,37

2.2 Výsledok hospodárenia z prevádzky vodovodu v €

	<i>Spolu</i>
Náklady spolu	16 765,47
Výnosy spolu	16 769,37
Rozdiel nákladov a výnosov	+ 3,90

2.3 Stav záväzkov a pohľadávok k 31.12.2015

1) Pohľadávky za vodu	Stav k 1.1.2015 v €	Stav k 31.12.2015 v €
rok 2009	519,81	333,80
rok 2010	419,99	252,08
rok 2011	1 274,18	689,44
rok 2012	1 063,28	604,46
rok 2013	1 651,31	1 138,45
rok 2014	5 433,40	1 526,90
rok 2015		6 011,53
Spolu nedoplatky za vodu	10 361,97	10 556,66

2) Záväzky žiadne

2.4 Stav finančných prostriedkov

	Stav k 1.1.2015	Stav k 31.12.2015
Pokladňa	259,06 €	758,58 €
Bankový účet	11 184,99 €	9 645,25 €

Výsledok hospodárenia z podnikateľskej činnosti za rok 2015: (zisk)	343,09 €
v tom <i>výsledok hospodárenia za ubytovacie služby: (zisk)</i>	<i>339,19 €</i>
<i>výsledok hospodárenia z prevádzky vodovodu: (zisk)</i>	<i>3,90 €</i>