

**Vyhodnotenie podnikateľskej činnosti**  
**za rok 2014**

Vystavené dňa: 25.5.2015	Osoba zodpovedná za účtovníctvo:  Ing. Jaroslava Roliková	Štatutárny orgán obce:  Mgr. Slávka Krišťáková - starosta obce
-----------------------------	--	--

Obec Rejdová vykonáva podnikateľskú činnosť na základe živnostenského listu číslo Žo-2005/01107/2, zapísaného v živnostenskom registri číslo 808-4587, vydaného Obvodným úradom v Rožňave, odbor živnostenského podnikania zo dňa 3.6.2005.

Predmetom podnikania v roku 2014 sú:

**1) ubytovacie služby**

**2) prevádzkovanie verejného vodovodu.**

Obec Rejdová vedie samostatne účtovníctvo týkajúce sa podnikateľskej činnosti. Na základe údajov z účtovníctva predkladáme toto vyhodnotenie podnikateľskej činnosti za rok 2014.

## **1. Ubytovacie služby**

Obec v roku 2014 prevádzkovala 3 ubytovacie zariadenia:

- **Turistická ubytovňa** na námestí obce s počtom lôžok 50,
- **Požiarňa zbrojnica** s počtom lôžok 13,
- **Ubytovacie zariadenie v základnej škole** s počtom lôžok 43.

Poplatok za ubytovanie na 1 osobu a noc:

<i>Obdobie</i>	<i>Poplatok za ubytovanie</i>	<i>Daň z ubytovania</i>
Leto	6,67 €	0,33 €
Zima (vykurovacie obdobie)	8,37 €	0,33 €

### **1.1 Prehľad ubytovaných hostí v roku 2014**

<i>Mesiac</i>	<i>Turistická ubytovňa</i>		<i>Požiarňa zbrojnica</i>		<i>Základná škola</i>	
	<i>Počet ubytovaných</i>	<i>Počet nocí</i>	<i>Počet ubytovaných</i>	<i>Počet nocí</i>	<i>Počet ubytovaných</i>	<i>Počet nocí</i>
Január	10	27	6	6	0	0
Február	0	0	5	7	24	120
Marec	15	45	14	30	0	0
Apríl	163	447	7	14	20	36
Máj	34	102	2	2	0	0
Jún	14	26	20	26	54	54
Júl	42	140	20	37	56	191
August	41	50	15	25	66	75
September	0	0	16	16	32	64
Október	58	76	0	0	0	0
November	78	78	0	0	0	0
December	34	105	6	6	38	40
<b>Spolu</b>	<b>489</b>	<b>1096</b>	<b>111</b>	<b>169</b>	<b>290</b>	<b>580</b>

## 1. 2 Prehľad nákladov a výnosov podľa jednotlivých prevádzok v €

<i>Popis nákladov</i>	<i>Náklady spolu</i>	<i>Turistická ubytovňa</i>	<i>Požiarna zbrojnica</i>	<i>Ubytovňa ZŠ</i>	<i>Stravovanie</i>
<b>Spotreba materiálu</b> (čistiace a hygienické prostriedky, žiarovky, maliarske a murárske potreby, kuchynské vybavenie a i. )	<b>2 946,95</b>	997,40	230,07	377,53	1 341,95
<b>Spotreba elektrickej energie</b>	<b>1 3 18,05</b>	944,12	373,93		
<b>Spotreba plynu</b>	<b>5 309,64</b>	4 297,76	1 011,88		
<b>Spotreba vody</b>	<b>6,64</b>		6,64		
<b>Opravy a udržiavanie</b>	<b>46,67</b>		46,67		
<b>Predaný tovar</b> (potraviny na prípravu jedla pre turistov)	<b>6 780,20</b>				6 780,20
<b>Cestovné</b> (cestovné vedúcej ŠJ – nákup potravín, vozenie kuchárov mimo prac. času)	<b>84,91</b>				84,91
<b>Všeobecné služby</b> (kominárske práce, odborné prehliadky kotla, elektroinštalácie, licencia na verejné použ. hudob. diel, DIGI ťahanie žumpy a i.)	<b>2 983,33</b>	910,44	517,29	1 555,60	
<b>Mzdové náklady – (dohody vrátane odvodov )</b>	<b>6 967,50</b>	332,66	332,66	332,58	5 969,60
<b>Ostatné náklady (tlmočenie refundované objednávateľom)</b>	<b>435,00</b>	435,00			
<b>Odpisy majetku</b>	<b>4 227,00</b>	2 755,00	1 472,00		
<b>Poistenie (budov a hnut. vecí)</b>	<b>375,58</b>	307,51	68,07		
<b>Náklady spolu</b>	<b>31 481,47</b>	<b>10 979,89</b>	<b>4 059,21</b>	<b>2 265,71</b>	<b>14 176,66</b>

Obec investovala do skvalitnenia stravovacích služieb sumu 1 238,60 € tým, že zakúpila hlboké a plytké taniere, oválne taniere, poháre, kompótové misky, kávové lyžičky a 3 ks ohrevných mís.

Na Požiarnu zbrojnicu bola opravená pretekajúca strecha- nákup plechov v sume 161,82 € a vymenený plynový kotol v sume 2 499,68 €.

V Turistickej ubytovni bol opravený pretekajúci odpad, opravené postele, opravené dvere na izbách. Boli zakúpené zásobníky na papierové utierky a na mydlo na základe opatrenia hygienikov v sume 186,35 €. Zásobníky na papierové utierky do ubytovacieho zariadenia v ZŠ boli zakúpené v sume 108,75 €.

<i>Popis výnosov</i>	<i>Výnosy spolu</i>	<i>Turistická ubytovňa</i>	<i>Požiarna zbrojnica</i>	<i>Ubytovňa ZŠ</i>	<i>Stravovanie</i>
<b>Tržby za ubytovanie</b>	<b>14 695,61</b>	8 009,22	1 701,91	4 984,48	
<b>Tržby z predaja potravín (tržby za podané jedlo ubytovaným)</b>	<b>17 336,21</b>				17 336,21
<b>Ostatné výnosy</b>	<b>622,30</b>	452,30		170,00	
<b>Výnosy spolu</b>	<b>32 654,12</b>	<b>8 461,52</b>	<b>1 701,91</b>	<b>5 154,48</b>	<b>17 336,21</b>

Obec vlastní nehnuteľnosti, ktoré využíva nielen pre podnikateľskú činnosť (poskytovanie ubytovania), ale aj v rámci bežnej činnosti, ktorá predstavuje:

- **Turistická ubytovňa** – stretnutie dôchodcov, využívanie miestnosti na uskutočnenie volieb, schôdze rôznych združení a organizácií, uskutočnenie akcií ako Rejdovské priadky, Deň detí, Mikuláš, Výstup na Stolicu a vo veľkej miere príprava a uskutočnenie každoročného GFF, ubytovanie hostí z družobných obcí.
- **Požiarna zbrojnica** – garáž pre požiarnu techniku, priestor pre parkovanie služobného auta, jeho údržbu a stretnutie DHZ, služby ako pedikúra, výkup zlata, prezentačné akcie.
- **Ubytovňa v ZŠ** – uskutočnenie karov, rodinných a spoločenských stretnutí občanov.

Na základe posúdenia využitia objektov pre bežnú činnosť a podnikateľskú činnosť obec rozdelila všeobecné náklady (elektrická energia, plyn, poistenie budov, odpisy hmotného majetku) týkajúce sa týchto objektov 20 % pre hlavnú činnosť a 80% pre podnikateľskú činnosť z dôvodu vyššieho využitia ubytovacích zariadení počas roka a vyšších príjmov za ubytovanie. V roku 2013 boli tržby za ubytovanie vo výške 7584,56 € a v roku 2014 vo výške 9711,13 €. Odpisy DHM týkajúce sa týchto objektov boli rozdelené pomerom 50 a 50%.

Pomerná časť nákladov, ktoré sú zároveň výdavkami (elektrická energia, plyn a poistenie budov) vo výške 1 705,84 € boli prevedené z účtu hlavnej činnosti na účet podnikateľskej činnosti.

Náklady, ktoré nie sú výdavkami – odpisy hmotného majetku vo výške 4 227,00 € boli preúčtované z účtu 551 z hlavnej činnosti (tu sa účtujú odpisy budov TU a PZ) na podnikateľskú činnosť.

### 1.3 Výsledok hospodárenia z ubytovacích služieb v €

	<i>Spolu</i>	<i>Turistická ubytovňa</i>	<i>Požiarna zbrojnica</i>	<i>Základná škola</i>	<i>Stravovanie</i>
<b>Náklady spolu</b>	31 481,47	10 979,89	4 059,21	2 265,71	14 176,66
<b>Výnosy spolu</b>	32 654,12	8 461,52	1 701,91	5 154,48	17 336,21
<b>Rozdiel nákladov a výnosov</b>	<b>+ 1 172,65</b>	<b>- 2 518,37</b>	<b>- 2 357,30</b>	<b>+ 2 888,77</b>	<b>+ 3 159,55</b>

#### 1.3 Stav záväzkov a pohľadávok k 31.12.2014

<b><u>1) Pohľadávky</u></b>	150,66 €	OZ Haviar Rožnava, ubytovanie – splatné v januári 2015
	1 705,84 €	Pohľadávka voči hlavnej činnosti obce za preúčtované náklady na prevádzku TU,PZ
<b><u>2) Záväzky</u></b>	111,41 €	VSE a.s. – vyúčtovanie elektriky PZ r. 2014 – splatné v 1/ 2015
	163,31 €	VSE a.s. – vyúčtovanie elektriky TU r. 2014 – splatné v 1/ 2015
	179,89 €	RWE Gas Slovensko – vyúčtovanie plynu TU, PZ – splatné v 1/2015

## 2. Verejný vodovod

Obec Rejdová má oprávnenie na prevádzkovanie obecného vodovodu od 1.6.2005. Odpočet vodomerov a následná fakturácia sa prevádza 2-krát ročne – k 30.6. a 31.12. bežného roka. Približne 80% odberateľov má namontované merače vody. Zvyšná časť odberateľov uhrádza poplatok za vodu na základe paušálu podľa počtu osôb v domácnosti. Obec má so všetkými odberateľmi na území obce uzatvorené zmluvy o dodávke pitnej vody z verejného vodovodu.

### 2.1 Prehľad nákladov a výnosov v €

<i>Popis nákladov</i>	<i>Náklady spolu</i>
<b>Spotreba materiálu</b> (materiál, chlorňan sodný)	229,98
<b>Opravy a udržiavanie</b>	79,20
<b>Cestovné</b>	183,12
<b>Služby</b> (analýza pitnej vody, kontrola podzemných hydrantov, vyhľadanie poruchy, aktualizácia programu – vodné a stočné)	471,15
<b>Dohody vrátane odvodov</b> (správca vodovodu, práce pri oprave porúch, preúčtovanie časti mzdy zamestnanca, ktorý vedie evidenciu a fakturáciu vody)	4 990,91
<b>Daň z motorových vozidiel</b> (cestovné vyplatené zamestnancovi za použitie vlastného mot. vozidla – podľa zákona o dani z mot. vozidiel)	25,86
<b>Predaný materiál</b> (vodomery)	75,02
<b>Ostatné náklady</b> (za odber podzemnej vody SVP)	697,20
<b>Odpisy - vodovod</b>	5 158,00
<b>Tvorba opravnej položky</b> (k nedoplatkom za vodu r. 2009-2013)	3 075,88
<b>Bankové poplatky a splatná daň z príjmu</b> (daň z úroku a daňová povinnosť)	233,30
<b>Náklady spolu</b>	<b>15 219,62</b>

<i>Popis výnosov</i>	<i>Výnosy spolu</i>
<b>Tržby za vodu</b>	9 921,49
<b>Tržby za predaj vodomerov</b>	124,70
<b>Ostatné výnosy</b> (preplatok SVP, zníženie opravnej položky)	299,88
<b>Prijaté úroky</b>	0,77
<b>Výnosy z odpisov - vodovod</b>	5 019,00
<b>Výnosy spolu</b>	<b>15 365,84</b>

## 2.2 Výsledok hospodárenia z prevádzky vodovodu v €

	<i>Spolu</i>
Náklady spolu	15 219,62
Výnosy spolu	15 365,84
Rozdiel nákladov a výnosov	+ 146,22

## 2.3 Stav záväzkov a pohľadávok k 31.12.2014

<b>1) Pohľadávky za vodu</b>	<b>Stav k 1.1.2014 v €</b>	<b>Stav k 31.12.2014 v €</b>
rok 2006-2008	273,05	0
rok 2009	759,90	519,81
rok 2010	645,52	419,99
rok 2011	1 670,59	1 274,18
rok 2012	1 809,46	1 063,28
rok 2013	3 509,63	1 651,31
rok 2014		5 433,40
<b>Spolu nedoplatky za vodu</b>	<b>8 668,15</b>	<b>10 361,97</b>
<b>2) Záväzky</b>	žiadne	

## 2.4 Stav finančných prostriedkov

	Stav k 1.1.2014	Stav k 31.12.2014
Pokladňa	471,32 €	259,06 €
Bankový účet	6 175,49 €	11 184,99 €

<b><u>Výsledok hospodárenia z podnikateľskej činnosti za rok 2014: (zisk)</u></b>	<b>1 318,87 €</b>
v tom <i>výsledok hospodárenia za ubytovacie služby: (zisk)</i>	<i>1 172,65 €</i>
<i>výsledok hospodárenia z prevádzky vodovodu: (zisk)</i>	<i>146,22 €</i>

Vypracovala: Ing. Jaroslava Roliková

V Rejdovej, 25.5.2015