

**Vyhodnotenie podnikateľskej činnosti  
za rok 2017**

Vystavené dňa: 17.4.2018	Vystavila: Ing. Jaroslava Roliková	Starosta obce: Mgr. Slávka Krišťáková
-----------------------------	---------------------------------------	--

Obec Rejdová vykonáva podnikateľskú činnosť na základe živnostenského listu číslo Žo-2005/01107/2, zapísaného v živnostenskom registri číslo 808-4587, vydaného Obvodným úradom v Rožňave, odbor živnostenského podnikania zo dňa 3.6.2005.

Predmetom podnikania v roku 2017 sú:

**1) ubytovacie služby**

**2) prevádzkovanie verejného vodovodu.**

Obec Rejdová vedie samostatne účtovníctvo týkajúce sa podnikateľskej činnosti. Na základe údajov z účtovníctva predkladáme toto vyhodnotenie podnikateľskej činnosti za rok 2017.

## 1. Ubytovacie služby

Obec v roku 2017 prevádzkovala 3 ubytovacie zariadenia:

- **Turistická ubytovňa** na námestí obce s počtom lôžok 40,
- **Požiarňa zbrojnica** s počtom lôžok 13,
- **Ubytovacie zariadenie v základnej škole** s počtom lôžok 42 bolo zrušené k 31.8.2017 z dôvodu úpravy priestorov pre činnosť obchodnej spoločnosti obce Rejdovka s.r.o.

Poplatok za ubytovanie na 1 osobu a noc:

<i>Obdobie</i>	<i>Poplatok za ubytovanie</i>	<i>Daň z ubytovania</i>
Leto	6,67 €	0,33 €
Zima (vykurovacie obdobie)	8,37 €	0,33 €

### 1.1 Prehľad ubytovaných hostí v roku 2017

<i>Mesiac</i>	<i>Turistická ubytovňa</i>		<i>Požiarňa zbrojnica</i>		<i>Základná škola</i>	
	<i>Počet ubytovaných</i>	<i>Počet nocí</i>	<i>Počet ubytovaných</i>	<i>Počet nocí</i>	<i>Počet ubytovaných</i>	<i>Počet nocí</i>
Január	14	14	4	8		
Február			4	8	33	66
Marec			16	32	45	89
Apríl			6	6	62	157
Máj	54	91	18	87		
Jún	13	13	11	104		
Júl	8	8	35	71	27	97
August	35	59	2	4	40	120
September						
Október			11	24		
November			7	52		
December			8	8		
<b>Spolu</b>	<b>124</b>	<b>309</b>	<b>122</b>	<b>404</b>	<b>207</b>	<b>736</b>

### 1.2. Prehľad o stravovaní turistov a usporiadaných akciách

Podujatie	Počet podujatí	Počet dní/osôb	Popis
Rodinné oslavy	5	5/232	
Kary	6	6/340	
Ostatné podujatia	4	4/87	varenie na confirmáciu – odber domácností
Tábory a sústreďenia, z toho:	2	9/51	tábory – Reformovaná cirkev Čaňa, Cirkevný zbor Piešťany
	4	11/128	sústreďenia – OZ Borievka, OZ Stromíš, DFS Haviarik, p. Sitárová Košice
	12	12/132	schôdzková činnosť klubu dôchodcov
	1	2/40	GFF – zahraničný súbor
	1	1/50	Výstup na Stolicu – družobné mesto Sajobábony
	10		členské schôdze DHZ, Urbár, Lesy Mihók, Lesné spoločenstvo Stodôlka, vianočné posedenia DHZ, KD, OcÚ, OZ Hôra,

### 1.3 Prehľad nákladov a výnosov podľa jednotlivých prevádzok v €

Popis nákladov	Náklady spolu	Turistická ubytovňa	Požiarna zbrojnica	Ubytovňa ZŠ	Stravovanie
<b>Spotreba materiálu</b> (čistiace a hygienické prostriedky, žiarovky, maliarske a murárske potreby, kuchynské vybavenie a i. )	<b>1 463,59</b>	832,24	49,86	28,20	553,29
<b>Spotreba elektrickej energie</b>	<b>2 436,89</b>	645,38	355,05	572,46	864,00
<b>Spotreba plynu</b>	<b>1 245,59</b>	788,08	457,51		
<b>Spotreba vody</b>	<b>53,12</b>	41,26	11,86		
<b>Opravy a udržiavanie</b>	<b>1 858,98</b>	1 780,62	20,40	57,96	
<b>Predaný tovar</b> (potraviny na prípravu jedla pre turistov)	<b>3 077,71</b>				3 119,71
<b>Všeobecné služby</b> (kominárske práce, odborné prehliadky kotla, licencia Slovgram, DIGI, ťahanie žumpy)	<b>1 211,70</b>	812,00	318,00	39,70	
<b>Ostatné dane a poplatky</b> (odvoz smetí)	<b>182,16</b>	98,67	32,89	50,60	
<b>Mzdové náklady – (vrátane odvodov)</b>	<b>4 430,86</b>				4 430,86
<b>Odpisy majetku</b>	<b>845,40</b>	551,00	294,40		
<b>Poistenie</b> (budovy a hnut. veci)	<b>19,52</b>	13,13	6,39		
<b>Náklady spolu</b>	<b>16 825,52</b>	<b>5 562,38</b>	<b>1 546,36</b>	<b>748,92</b>	<b>8 967,86</b>

**Turistická ubytovňa na námestí** - výmena termostatických hlavíc na radiátoroch v sume 1694,92 €, revízia plynových kotlov v sume 530 €, výmena podlahovej krytiny v 8 izbách v sume 547,59 €.

**Požiarna zbrojnica** - revízia plynového kotla v sume 120 €,

**Ubytovňa ZŠ** -hygienické potreby, revízia hasiacich prístrojov v sume 57,96€, Skylink v sume 39,70 €  
**Stravovanie** – pre 60 osôb príbory, sada obedových tanierov, šálky, poháre v sume 423,90 €, tyčový mixér v sume 50,25 €, hygienické potreby.

<i>Popis výnosov</i>	<i>Výnosy spolu</i>	<i>Turistická ubytovňa</i>	<i>Požiarna zbrojnica</i>	<i>Ubytovňa ZŠ</i>	<i>Stravovanie</i>
<b>Tržby za ubytovanie</b>	<b>6 358,00</b>	1 330,20	2 368,97	2 658,83	
<b>Tržby z predaja potravín</b> (tržby za podané jedlo ubytovaným)	<b>9 122,46</b>				9 122,46
<b>Výnosy spolu</b>	<b>15 480,46</b>	<b>1 330,20</b>	<b>2 368,97</b>	<b>2 658,83</b>	<b>9 122,46</b>

Obec prevádzkuje ubytovacie zariadenia, ktoré využíva nielen pre podnikateľskú činnosť (poskytovanie ubytovania), ale aj v rámci bežnej činnosti, ktorá predstavuje:

- **Turistická ubytovňa** – stretnutie klubu dôchodcov, využívanie miestnosti na konanie volieb, schôdze rôznych združení a organizácií, uskutočnenie akcií karneval, Deň detí, Mikuláš, Výstup na Stolicu a vo veľkej miere príprava a uskutočnenie každoročného GFF, ubytovanie hostí z družobných obcí a pod.
- **Požiarna zbrojnica** – garáž pre požiarnu techniku, priestor pre parkovanie služobného auta a jeho údržbu, priestory pre činnosť Dobrovoľného hasičského zboru, služby ako pedikúra, prezentačné akcie.
- **Ubytovňa v ZŠ** – jej prevádzka bola ukončená k 31.8.2017. V jedálni ZŠ, sa uskutočňujú kary, rodinné a spoločenské stretnutia občanov, stravovanie turistov.

Na základe posúdenia využitia objektov pre bežnú činnosť a podnikateľskú činnosť boli všeobecné náklady (elektrická energia, plyn, a poistenie budov) rozdelené pomerom 70% pre hlavnú činnosť a 30% pre podnikateľskú činnosť z dôvodu veľmi nízkeho využitia ubytovacích zariadení počas roka a nízkych príjmov za ubytovanie. V roku 2014 boli tržby za ubytovanie vo výške 9 711,13 €, v roku 2015 vo výške 12 950,42 €, v roku 2016 poklesli celkové tržby na 7 269,27 €. Za rok 2017 tržby z ubytovania dosiahli výšku 6358,00 €, z toho tržby za ubytovanie v TU a PZ predstavujú iba 3 699,17 €.

Z dôvodu vysokého zaťaženia nákladov v podnikateľskej činnosti a nízkych tržieb boli odpisy hmotného majetku týkajúce sa týchto objektov rozdelené pomerom 80% pre hlavnú činnosť a 20% pre podnikateľskú činnosť.

Pomerná časť nákladov, ktoré sú zároveň výdavkami (elektrická energia, plyn a poistenie budov) vo výške 5 286,21 € bola prevedená z účtu hlavnej činnosti na účet podnikateľskej činnosti. Zároveň boli preúčtované z príslušných nákladových účtov 502 a 568 z podnikateľskej činnosti na hlavnú činnosť.

Náklady, ktoré nie sú výdavkami – odpisy hmotného majetku vo výške 845,40 € boli preúčtované z účtu 551 z hlavnej činnosti (v tejto činnosti sa účtujú odpisy budov TU a PZ) na podnikateľskú činnosť.

#### 1.4 Výsledok hospodárenia z ubytovacích služieb v €

	<i>Spolu</i>	<i>Turistická ubytovňa</i>	<i>Požiarna zbrojnica</i>	<i>Základná škola</i>	<i>Stravovanie</i>
<b>Náklady spolu</b>	16 825,52	5 562,38	1 546,36	748,92	8 967,86
<b>Výnosy spolu</b>	15 480,46	1 330,20	2 368,97	2 658,83	9 122,46
<b>Rozdiel nákladov a výnosov</b>	<b>- 1 345,06</b>	<b>- 4 232,18</b>	<b>822,61</b>	<b>1 909,91</b>	<b>154,60</b>

#### 1.5 Stav záväzkov a pohľadávok k 31.12.2017

- 1) Pohľadávky** 5 286,21 € Pohľadávka voči hlavnej činnosti obce za preúčtované náklady na prevádzku TU,PZ
- 2) Záväzky** 115,15 € SPP a.s., nedoplatok plynu PZ r.2017 – splatné v 1/ 2018  
113,53 € VSE a.s. – nedoplatok elektrika TU, PZ r.2017 – splatné v 1/ 2018

## 2. Verejný vodovod

Obec Rejdová má živnostenské oprávnenie na prevádzkovanie obecného vodovodu od 1.6.2005.

Odpočet vodomerov a následná fakturácia sa prevádza 2-krát ročne. Približne 80% odberateľov má namontované merače vody. Zvyšná časť odberateľov uhradza poplatok za vodu na základe paušálu podľa počtu osôb v domácnosti. Obec má so všetkými odberateľmi na území obce uzatvorené zmluvy o dodávke pitnej vody z verejného vodovodu.

## 2.1 Prehľad nákladov a výnosov v €

<i>Popis nákladov</i>	<i>Náklady spolu</i>
<b>Spotreba materiálu</b> (materiál, chlorňan sodný)	588,18
<b>Opravy a udržiavanie</b>	415,80
<b>Služby</b> (analýza pitnej vody, kontrola podzemných hydrantov, vyhľadanie poruchy, aktualizácia programu – vodné a stočné)	1 839,97
<b>Dohody vrátane odvodov</b> (správca vodovodu, práce pri oprave porúch, preúčtovanie časti mzdy zamestnanca, ktorý vedie evidenciu a fakturáciu vody)	4 169,75
<b>Poplatky a odvody</b> (za odber podzemnej vody SVP)	732,06
<b>Pokuty a penále</b> (pokuta URSO)	1 000,00
<b>Odpisy - vodovod</b>	5 436,00
<b>Tvorba opravnej položky</b> (k nedoplatkom za vodu r. 2009-2016)	542,49
<b>Bankové poplatky a splatná daň z príjmu</b> (daň z úroku a daňová povinnosť)	381,62
<b>Náklady spolu</b>	<b>15 105,87</b>

<i>Popis výnosov</i>	<i>Výnosy spolu</i>
<b>Tržby za vodu</b>	10 469,02
<b>Tržby za predaj vodomero</b>	33,12
<b>Ostatné výnosy</b> (zníženie opravnej položky za uhradené nedopl. min. rokov)	1 222,91
<b>Výnosy z odpisov - vodovod</b>	5 019,00
<b>Výnosy spolu</b>	<b>16 744,05</b>

## 2.2 Výsledok hospodárenia z prevádzky vodovodu v €

	<i>Spolu</i>
Náklady spolu	15 105,87
Výnosy spolu	16 744,05
<b>Rozdiel nákladov a výnosov</b>	<b>1 638,18</b>

### 2.3 Stav záväzkov a pohľadávok k 31.12.2017

<b>1) Pohľadávky za vodu</b>	<b>Stav k 1.1.2017 v €</b>	<b>Stav k 31.12.2017 v €</b>
rok 2009	273,80	110,63
rok 2010	252,08	72,60
rok 2011	611,90	313,70
rok 2012	526,61	269,83
rok 2013	849,91	527,62
rok 2014	1 074,89	609,06
rok 2015	1 797,88	1 072,30
rok 2016	6 331,98	1 471,55
rok 2017		5 560,91
<b>Spolu nedoplatky za vodu</b>	<b>11 719,05</b>	<b>10 008,20</b>

**2) Záväzky**      žiadne

### 2.4 Stav finančných prostriedkov podnikateľskej činnosti

	<b>Stav k 1.1.2017</b>	<b>Stav k 31.12.2017</b>
Pokladňa	976,20 €	909,21 €
Bankový účet	5 618,64 €	12 933,12 €

<b>Výsledok hospodárenia z podnikateľskej činnosti za rok 2017: (zisk)</b>	<b>293,12 €</b>
v tom <i>výsledok hospodárenia za ubytovacie služby: (strata)</i>	<i>- 1 345,06 €</i>
<i>výsledok hospodárenia z prevádzky vodovodu: (zisk)</i>	<i>1 638,18 €</i>