

**Vyhodnotenie podnikateľskej činnosti  
za rok 2018**

Vystavené dňa:  24.4.2019	Vystavila: Ing. Jaroslava Roliková	Starosta obce: Mgr. Slávka Krišťáková
---------------------------------	---------------------------------------	--

Obec Rejdová vykonáva podnikateľskú činnosť na základe živnostenského listu číslo Žo-2005/01107/2, zapísaného v živnostenskom registri číslo 808-4587, vydaného Obvodným úradom v Rožňave, odbor živnostenského podnikania zo dňa 3.6.2005.

Predmetom podnikania v roku 2018 sú:

**1) ubytovacie služby**

**2) prevádzkovanie verejného vodovodu.**

Obec Rejdová vedie samostatne účtovníctvo týkajúce sa podnikateľskej činnosti. Na základe údajov z účtovníctva predkladáme toto vyhodnotenie podnikateľskej činnosti za rok 2018.

## **1. Ubytovacie služby**

Obec v roku 2018 prevádzkovala 3 ubytovacie zariadenia:

- **Turistická ubytovňa** na námestí obce s počtom lôžok 40,
- **Požiarna zbrojnica** s počtom lôžok 13,

Poplatok za ubytovanie na 1 osobu a noc:

<i>Obdobie</i>	<i>Poplatok za ubytovanie</i>	<i>Daň z ubytovania</i>
Leto	6,67 €	0,33 €
Zima (vykurovacie obdobie)	8,37 €	0,33 €

### **1.1 Prehľad ubytovaných hostí v roku 2018**

<i>Mesiac</i>	<i>Turistická ubytovňa</i>		<i>Požiarna zbrojnica</i>	
	<i>Počet ubytovaných</i>	<i>Počet prenocovaní</i>	<i>Počet ubytovaných</i>	<i>Počet prenocovaní</i>
Január	15	15	25	25
Február			25	25
Marec			4	12
Apríl			3	21
Máj	5	45	2	10
Jún	9	17	4	28
Júl	46	164	12	48
August	25	125	14	44
September	114	303		
Október				
November	19	19		
December	26	26	13	13
<b>Spolu</b>	<b>259</b>	<b>714</b>	<b>102</b>	<b>226</b>

## 1.2. Prehľad o stravovaní turistov a usporiadaných akciách

Podujatie	Počet podujatí	Počet dní/osôb	Popis
Rodinné oslavy	10	468 os.	oslavy jubileí, svadba a pod.
Kary	10	605 os.	
Tábory a sústreďenia, z toho:	6		
		5 dní/36 os.	tábor – Reformovaná cirkev Čaňa,
		5 dní/29 os.	Obchodná akadémia Rožňava
		6 dní/ spolu 66 os.	sústredenia – OZ Borievka Košice, futbalisti Obec Rudná, FS Živel Bratislava, V. Tóth KE
			schôdzková činnosť klubu dôchodcov
			Výstup na Stolicu a GFF – družobné mesto Sajobábony
			členské schôdze DHZ, Urbárske družstvo, Lesy Mihók, vianočné posedenia DHZ, Klub dôchodcov, OcÚ, OZ Hôra,

## 1.3 Prehľad nákladov a výnosov podľa jednotlivých prevádzok v €

Popis nákladov	Náklady spolu	Turistická ubytovňa	Požiarna zbrojnica	Ubytovňa ZŠ	Stravovanie
<b>Spotreba materiálu</b> (čistiace a hygienické prostriedky, žiarovky, kuchynské vybavenie a i.)	<b>1 603,48</b>	1 386,85	44,89		171,74
<b>Spotreba potravín</b> (potraviny na prípravu jedla pre turistov)	<b>3 047,46</b>				3 047,46
<b>Spotreba elektrickej energie</b>	<b>2 328,87</b>	767,64	426,04	148,97	986,22
<b>Spotreba plynu</b>	<b>2 533,86</b>	2 053,86	480,00		
<b>Opravy a udržiavanie</b> (revízia elektroinštalácie a has. prístrojov)	<b>591,80</b>	345,00	209,36	37,44	
<b>Všeobecné služby</b> (kominárske práce, DIGI, ťahanie žumpy, dezinfekcia jedálne)	<b>668,60</b>	271,40	217,20		180,00
<b>Mzdové náklady</b> – (vrátane odvodov)	<b>3 376,74</b>				3 376,74
<b>Ostatné dane a poplatky</b> (odvoz smetí, poplatok Slovgam)	<b>165,16</b>	49,69	115,47		
<b>Odpisy majetku</b>	<b>845,00</b>	551,00	294,00		
<b>Poistenie</b> (budovy a hnut. veci)	<b>69,38</b>	46,66	22,72		
<b>Náklady spolu</b>	<b>15 230,35</b>	<b>5 472,10</b>	<b>1 809,68</b>	<b>186,41</b>	<b>7 762,16</b>

*Turistická ubytovňa na námestí* - zakúpenie mangľa na bielizeň v sume 1260,85 €, ktorý slúži aj pre ubytovňu v PZ.

*Požiarna zbrojnica* - bežné výdavky na prevádzku .

**Ubytovňa ZŠ** – elektrická energia bola účtovaná do 30.6.2018, kedy bol elektromer prepísaný na obchodnú spoločnosť Rejdovka s.r.o.

**Stravovanie** – nákup pohárov, naberačiek, kávových lyžičiek a džbánov v sume 124,15 €, hygienické potreby.

<i>Popis výnosov</i>	<i>Výnosy spolu</i>	<i>Turistická ubytovňa</i>	<i>Požiarna zbrojnica</i>	<i>Ubytovňa ZŠ</i>	<i>Stravovanie</i>
<b>Tržby za ubytovanie</b>	<b>5 421,56</b>	2 386,36	3 035,20		
<b>Tržby z predaja potravín</b> (tržby za podané jedlo ubytovaným)	<b>7 793,23</b>				7 793,23
<b>Výnosy spolu</b>	<b>13 214,79</b>	<b>2 386,36</b>	<b>3 035,20</b>	<b>0</b>	<b>7 793,23</b>

Obec prevádzkuje ubytovacie zariadenia, ktoré využíva nielen pre podnikateľskú činnosť (poskytovanie ubytovania), ale aj v rámci bežnej činnosti, ktorá predstavuje:

- **Turistická ubytovňa** – stretnutie klubu dôchodcov, využívanie miestnosti na konanie volieb, schôdze rôznych združení a organizácií, uskutočnenie akcií karneval, Deň detí, Mikuláš, Výstup na Stolicu a vo veľkej miere príprava a uskutočnenie každoročného GFF, ubytovanie hostí z družobných obcí a pod.
- **Požiarna zbrojnica** – garáž pre požiarnu techniku, priestor pre parkovanie služobného auta a jeho údržbu, priestory pre činnosť Dobrovoľného hasičského zboru.
- **Stravovanie v jedálni ZŠ** – v jedálni ZŠ sa uskutočňujú kary, rodinné a spoločenské stretnutia občanov, stravovanie turistov.

Na základe posúdenia využitia objektov pre bežnú činnosť a podnikateľskú činnosť boli všeobecné náklady (elektrická energia, plyn, a poistenie budov) rozdelené pomerom 20% pre hlavnú činnosť a 80% pre podnikateľskú činnosť z dôvodu využitia ubytovacích zariadení počas roka aj pre hlavnú činnosť v závislosti od výšky príjmu za ubytovanie. V roku 2018 boli tržby za ubytovanie vo výške 5 421,56 €, Z dôvodu prelínania nákladov v podnikateľskej činnosti a hlavnej činnosti boli odpisy hmotného majetku týkajúce sa týchto objektov rozdelené pomerom 80% pre hlavnú činnosť a 20% pre podnikateľskú činnosť.

Pomerná časť nákladov, ktoré sú zároveň výdavkami (elektrická energia, plyn a poistenie budov) vo výške 949,21 € bola prevedená z účtu hlavnej činnosti na účet podnikateľskej činnosti. Zároveň boli preúčtované z príslušných nákladových účtov 502 a 568 z podnikateľskej činnosti na hlavnú činnosť.

Náklady, ktoré nie sú výdavkami – odpisy hmotného majetku vo výške 845,40 € boli preúčtované z účtu 551 z hlavnej činnosti (v tejto činnosti sa účtujú odpisy budov TU a PZ) na podnikateľskú činnosť.

#### 1.4 Výsledok hospodárenia z ubytovacích služieb v €

	<i>Spolu</i>	<i>Turistická ubytovňa</i>	<i>Požiarna zbrojnica</i>	<i>Základná škola</i>	<i>Stravovanie</i>
<b>Náklady spolu</b>	15 230,35	5 472,10	1 809,68	186,41	7 762,16
<b>Výnosy spolu</b>	13 214,79	2 386,36	3 035,20	0	7 793,23
<b>Rozdiel nákladov a výnosov</b>	<b>- 2 015,56</b>	<b>- 3 085,74</b>	<b>+ 1 225,52</b>	<b>- 186,41</b>	<b>+ 31,07</b>

#### 1.5 Stav záväzkov a pohľadávok k 31.12.2018

<b>1) Pohľadávky</b>	949,21 €	Pohľadávka voči hlavnej činnosti obce za preúčtované náklady na prevádzku TU, PZ
	146,74 €	LENOL SK Veľké Kapušany – výzva na zaplatenie
	339,66 €	OZ Borievka – silvestrovský pobyt – uhradené v 1/2019
	31,46 €	VSE a.s. – preplatok elektriny v PZ r. 2018 – splatná v 1/2019
	292,67 €	SPP a. s. – preplatok plynu v TU za r. 2018 – splatná v 1/2019
<b>2) Záväzky</b>	85,44 €	VSE a.s. – elektrina TU za 12/2018 – splatná v 1/2019

## 2. Verejný vodovod

Obec Rejdová má živnostenské oprávnenie na prevádzkovanie obecného vodovodu od 1.6.2005. Odpočet vodomero a následná fakturácia sa prevádza 2-krát ročne. Približne 80% odberateľov má namontované merače vody. Zvyšná časť odberateľov uhrádza poplatok za vodu na základe paušálu podľa počtu osôb v domácnosti. Obec má so všetkými odberateľmi na území obce uzatvorené zmluvy o dodávke pitnej vody z verejného vodovodu.

## 2.1 Prehľad nákladov a výnosov v €

<i>Popis nákladov</i>	<i>Náklady spolu</i>
<b>Spotreba materiálu</b> (objímky na opravu vodovodu, chlorňan sodný)	692,87
<b>Opravy a udržiavanie</b> (výkopové práce pri oprave vodovodu)	495,00
<b>Služby</b> (analýza pitnej vody, kontrola podzemných hydrantov, vyhľadanie poruchy, aktualizácia programu – vodné a stočné, vyjadrenia k existencii sietí k ŽoP na Envirofond)	2 864,62
<b>Dohody vrátane odvodov</b> (správca vodovodu, práce pri oprave porúch)	3 830,34
<b>Poplatky a odvody</b> (za odber podzemnej vody SVP)	764,56
<b>Odpis nedaňovej pohľadávky</b> (za vodu r. 2013 – daňovník zomrel-nevymožiteľná pohľadávka)	65,22
<b>Odpisy - vodovod</b>	5 436,00
<b>Tvorba opravnej položky</b> (k nedoplatkom za vodu r. 2009-2017)	552,58
<b>Bankové poplatky a splatná daň z príjmu</b> (daň z úroku a daňová povinnosť)	171,87
<b>Náklady spolu</b>	<b>14 873,06</b>

**Všeobecné služby** – analýza pitnej vody v sume 978,96 €, vyhľadávanie únikov vody v sume 498,- €, aktualizácia softvéru v sume 54,- €, kontrola podzemných hydrantov v sume 171,- €.

Náklady spojené s podaním žiadosti na Environmentálny fond na projekt Rekonštrukcia vodovodu v obci Rejdová 1. etapa predstavujú náklady spolu 1 162,66 € (vypracovanie žiadosti, vyjadrenia dotknutých subjektov)

<i>Popis výnosov</i>	<i>Výnosy spolu</i>
<b>Tržby za vodu</b>	9 762,94
<b>Dividendy akcionára Východoslovenskej vodárenskej spoločnosti a.s.</b>	1 763,60
<b>Ostatné výnosy</b> (zníženie opravnej položky za uhradené nedopl. min. rokov)	454,28
<b>Výnosy z odpisov - vodovod</b>	5 019,00
<b>Výnosy spolu</b>	<b>16 999,82</b>

## 2.2 Výsledok hospodárenia z prevádzky vodovodu v €

	<i>Spolu</i>
Náklady spolu	14 873,06
Výnosy spolu	16 999,82
<b>Rozdiel nákladov a výnosov</b>	<b>+ 2 126,76</b>

### 2.3 Stav záväzkov a pohľadávok k 31.12.2018

<b>1) Pohľadávky za vodu</b>	<b>Stav k 1.1.2018 v €</b>	<b>Stav k 31.12.2018 v €</b>
rok 2009	110,63	60,63
rok 2010	72,60	54,45
rok 2011	313,70	293,70
rok 2012	269,83	235,34
rok 2013	527,62	368,56
rok 2014	609,06	436,48
rok 2015	1 072,30	569,43
rok 2016	1 471,55	1 000,63
rok 2017	5 560,91	1 566,50
rok 2018		5 176,75
<b>Spolu nedoplatky za vodu</b>	<b>10 008,20</b>	<b>9 762,47</b>

**2) Záväzky**      žiadne

### 2.4 Stav finančných prostriedkov podnikateľskej činnosti

	<b>Stav k 1.1.2018</b>	<b>Stav k 31.12.2018</b>
Pokladňa	909,21 €	2 914,16
Bankový účet	12 933,12 €	14 880,75

<b>Výsledok hospodárenia z podnikateľskej činnosti za rok 2018: (zisk)</b>	<b>111,20 €</b>
v tom <i>výsledok hospodárenia za ubytovacie služby: (strata)</i>	<i>- 2 015,56 €</i>
<i>výsledok hospodárenia z prevádzky vodovodu: (zisk)</i>	<i>2 126,76 €</i>