

A- SPRIEVODNÁ SPRÁVA

OBSAH

	Strana
1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE	
1.1. Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré Zmeny a doplnky č.1 územného plánu obce riešia, vyhodnotenie doterajšieho ÚPN-O, údaje o súlade riešenia územia so zadaním, údaje o obstarávateľovi a spracovateľovi	3
2. RIEŠENIE ZMIEN A DOPLNKOV Č. 1 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE REJDOVÁ:	
2.1. Vymedzenie riešeného územia a jeho geografický opis	3
2.2. Väzby vyplývajúce z riešenia a záväzných častí nadradenej ÚPD	4
2.3. Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce	4
2.4. Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy	4
2.5. Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania	4
2.6. Návrh funkčného využitia územia obce s určením prevládajúcich funkcií	4
2.7. Návrh riešenia	
2.7.1. Bývanie	4
2.7.2. Sociálna infraštruktúra a občianske vybavenie	4
2.7.3. Výroba	4
2.7.4. Rekreácia, cestovný ruch	5
2.8. Vymedzenie zastavaného územia obce	5
2.9. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území	5
2.10. Návrh na riešenie záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany a ochrany pred povodňami	5
2.11. Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny	5
2.12. Návrh verejného dopravného a technického vybavenia	
2.12.1. Doprava	5
2.12.2. Vodné hospodárstvo	5
2.12.3. Zásobovanie vykurovacím plynom	5
2.12.4. Zásobovanie elektrickou energiou	6
2.12.5. Telekomunikácie	6
2.13. Koncepcia starostlivosti o životné prostredie	6
2.14. Vymedzenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov	6
2.15. Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu	6
2.16. Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy a lesnej pôdy	6
2.17. Hodnotenie navrhovaného riešenia	6

1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

1.1. Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré Zmeny a doplnky č.1 územného plánu obce Rejdová riešia, vyhodnotenie doterajšieho ÚPN-O, údaje o súlade riešenia územia so zadaním, údaje o obstarávateľovi a spracovateľovi

Obec Rejdová má v súčasnosti platný Územný plán obce, ktorý bol obecným zastupiteľstvom schválený uznesením č. 1/29.3.2012 zo dňa 29.3.2012.

Zmeny a doplnky č.1 ÚPN-O sú vypracované na základe uznesenia OZ č. 27/20.2.2019, v ktorom sa OZ uznieslo odsúhlasiť začatie procesu obstarávania Z a D č.1 ÚPN-O.

Zmeny a doplnky č.1 ÚPN-O Rejdová sú v súlade so Zadaním pre spracovanie ÚPN-O Rejdová, upravené podľa akceptovaných stanovísk dotknutých orgánov štátnej správy a ostatných účastníkov prerokovania územnoplánovacej dokumentácie podľa § 22 stavebného zákona. Z uvedených stanovísk vyplynula požiadavka na vypustenie požiadavky č. 8 – návrh trás snežných skútrov, štvorkoliek a SUV vozidiel.

Návrh Z a D č.1 ÚPN-O Rejdová upravený podľa akceptovaných pripomienok, rieši nasledujúce požiadavky:

1. Zrušenie navrhovanej funkčnej plochy nezávadnej výroby, skladov a technickej vybavenosti schválenej na lokalizáciu obecného kompostoviska a jej vrátenie do poľnohospodárskej pôdy - lokalita č. 38
2. Zmena poľnohospodárskej pôdy druh TTP parc.č. KNC 1210 na navrhovanú funkčnú plochu nezávadnej výroby, skladov a technickej vybavenosti - lokalizácia novej funkčnej plochy pre zberný dvor a kompostovisko vrátane prístupových komunikácií (pešej a automobilovej) a izolačnej zelene (aj na časti susedných parciel)
3. Zmena navrhovanej funkčnej plochy občianskej vybavenosti (komunitné centrum) na navrhovanú funkčnú plochu bývania v rodinných domoch (sociálne bývanie)- lokalita č.40
4. Zmena poľnohospodárskej pôdy druh TTP parc.č. KNC1033/1 na navrhovanú funkčnú plochu občianska vybavenosť - návrh lokalizácie komunitného centra vrátane prístupových komunikácií (pešej a automobilovej)
5. Zmena navrhovanej funkčnej plochy rekreácie na navrhovanú funkčnú plochu poľnohospodárskej výroby (malovýroba) – lokalita č. 23
6. Zmena časti navrhovanej funkčnej plochy občianska vybavenosť na navrhovanú polyfunkčnú plochu bývania a rekreácie- lokalita č. 30

Okrem vyššie spomenutých požiadaviek, ktoré riešia tieto Z a D č. 1 ÚPN-O Rejdová, sú v nich zakreslené a popísané aj upresnenia funkčnej náplne plôch:

- plocha č.45 : upresnenie využitia navrhovanej plochy občianskej vybavenosti a športu- na „ Obecné ubytovacie zariadenie so zázemím (chatková osada a pod.)“
- plocha č.30 : upresnenie využitia časti navrhovanej plochy občianskej vybavenosti- na existujúcu funkčnú plochu bývania v rodinných domoch
- plocha č.31 : upresnenie využitia jestvujúcej plochy z obchodu a služieb na „Dom seniorov“
- upresnenie využitia časti existujúcej funkčnej plochy občianska vybavenosť (lokalita č. 31) na existujúcu funkčnú plochu bývania v rodinných domoch
- upresnenie využitia časti existujúcej funkčnej plochy verejnej zelene na funkčnú plochu existujúcej občianskej vybavenosti (prístavba k objektu obchodu „Jednota“) - lokalita č. 12
- plocha č. 28: upresnenie funkčnej náplne z obchodu a služieb na existujúcu administratívnu budovu PZ
- plocha č. 13: upresnenie funkčnej náplne - z obchodu, služieb a minimúzea na existujúce „Múzeum tradičnej ľudovej kultúry“
- zmena časti existujúcej plochy občianskej vybavenosti - Lesy SR , odštepny závod Rožňava (lokalita č.4) na existujúcu funkčnú plochu poľnohospodárskej malovýroby- chov oviec a koní
- zmena časti existujúcej plochy verejnej zelene na jestvujúcu plochu občianskej vybavenosti (Hostinec „Pod Stolicou“- lokalita č. 11) a na existujúcu funkčnú plochu bývania-rodinného domu
- zmena časti existujúcej plochy občianskej vybavenosti (Hostinec „Pod Stolicou“ -lokalita č. 11) na existujúcu funkčnú plochu bývania-rodinného domu
- plocha č.5: upresnenie funkčnej náplne -zo zberného dvora na sklady a parkoviská
- zakreslenie existujúcej obecnej garáže na parc.č.KNC 783
- zakreslenie plochy poľnohospodárskej malovýroby (pastviská bez možnosti výstavby objektov vyžadujúcich stavebné povolenie

Spracovateľom týchto Zmien a doplnkov č.1 územného plánu obce Rejdová je Ing.arch. Mariana Šimková, autorizovaný architekt SKA- reg. č. 1081 AA a v procese spracovania týchto zmien a doplnkov je obec zastupovaná **obstarávateľom ÚPD-** Ing. arch. Vladimírom Debnárom, reg. č. 294.

Zmeny a doplnky č.1 ÚPN-O Rejdová obsahujú :

o textová časť:

A- Sprievodná správa

B- Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy a lesnej pôdy na nepoľnohospodárske účely

C- Závazná časť ÚPN -O (regulatívy územného rozvoja obce a schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb)

o grafická časť:

1. Širšie vzťahy a návrh záujmového územia

M = 1 : 50 000

2.. Komplexný urbanistický návrh, návrh funkčného využitia, priestorového usporiadania územia a návrh dopravy

M = 1 : 5 000

3. Návrh verejnej technickej infraštruktúry - vodné hospodárstvo

M = 1 : 5 000

4. Návrh verejnej technickej infraštruktúry - energetika a telekomunikácie

M = 1 : 5 000

5. Vyhodnotenie perspektívneho použitia PP a LP na nepoľnohospodárske účely

M = 1 : 5 000

6. Komplexný návrh katastrálneho územia obce, ochrana prírody a tvorba krajiny

M = 1 : 10 000

2. RIEŠENIE ZMIEN A DOPLNKOV Č.1 ÚPN- O REJDOVÁ

2.1. Vymedzenie riešeného územia a jeho geografický opis

- **Vymedzenie riešeného územia**

Zmeny a doplnky č.1 územného plánu obce (ďalej ÚPN-O) Rejdová sa týkajú nasledovných lokalít :

- východnej a juhovýchodnej časti obce (zmena lokalizácie zberného dvora a kompostoviska, zmena lokalizácie komunitného centra a rozšírenie plôch bývania a poľnohospodárskej malovýroby)
- juhozápadnej časti obce (zmena časti plochy navrhovanej rekreácie na poľnohospodársku malovýrobu)
- centrálnych častí zastavaného územia obce (drobné zmeny týkajúce sa zakreslenia súčasného využitia niektorých pozemkov)

2.2. Väzby vyplývajúce z riešenia a záväzných častí nadradenej ÚPD

Riešenie zmien a doplnkov č.1 ÚPN-O Rejdová je v súlade s nadradenou ÚPD- ZaD 2017 ÚPN VÚC Košický kraj, ktoré boli schválené zastupiteľstvom KSK uzn..č. 509/2017 a VZN KSK č. 18/2017 zo dňa 12.06.2017 (schválené uzn. č. 510/2017) s účinnosťou od 10.7.2017.

2.3. Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce:

Zmeny a doplnky č.1 ÚPN-O Rejdová nemajú zásadný vplyv na demografický vývoj obce a jej sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady.

2.4. Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy

Zmeny a doplnky č.1 ÚPN-O Rejdová nemajú zásadný vplyv na riešenie záujmového územia a širšie vzťahy navrhované v schválenom ÚPN-O .

2.5. Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania

Zmeny a doplnky č.1 ÚPN-O Rejdová nemenia v princípe navrhovaných urbanistickú koncepciu priestorového usporiadania schválenú v ÚPN-O , avšak navrhujú:

- zmenu lokalizácie zberného dvora a obecného kompostoviska
- zmenu lokalizácie komunitného centra.

2.6. Návrh funkčného využitia územia obce s určením prevládajúcich funkcií

Zmeny a doplnky č.1 ÚPN-O Rejdová nemenia v princípe navrhované funkčné využitie územia obce a určenie prevládajúcich funkcií schválené v ÚPN-O , avšak navrhujú tieto zmeny :

- zrušenie navrhovaných plôch technickej vybavenosti (obecné kompostovisko a zberný dvor) a zmena ich lokalizácie
- zmena plôch občianskej vybavenosti (komunitné centrum) na plochy sociálneho bývania a zmena jeho lokalizácie
- zmena navrhovanej plochy občianskej vybavenosti na plochu poľnohospodárskej výroby (malovýroba)
- zmena navrhovanej plochy rekreácie na plochu poľnohospodárskej výroby (malovýroba) a zakresľujú zmeny využitia niektorých jestvujúcich funkčných plôch.

2.7. Návrh riešenia

Všetky navrhované javy v území budú rešpektovať regulatívy uvedené v záväznej časti „C“.

2.7.1. Bývanie

Zmeny a doplnky č.1 ÚPN-O Rejdová rešpektujú v princípe schválený ÚPN-O z r. 2009 v oblasti návrhu bývania , avšak navrhujú zmenu funkčného využitia navrhovaného komunitného centra (lokalita č.40) na rozšírenie plôch sociálneho bývania vo východnej časti obce.

2.7.2. Sociálna infraštruktúra a občianske vybavenie

Zmeny a doplnky č.1 ÚPN-O Rejdová rešpektujú v princípe schválený ÚPN-O z r. 2009 v oblasti návrhu sociálnej infraštruktúry a občianskeho vybavenia, avšak navrhujú nasledovné zmeny:

- zmena lokalizácie komunitného centra (z lokality č.40 na lokalitu č. 47)
- a zakresľujú jestvujúce zmeny v niektorých plochách občianskej vybavenosti , resp. zmeny v ich funkčnom využití :
- upresnenie plôch „Domu seniorov“ (lokalita č.31)
- upresnenie plôch hostinca „Pod Stolicou“ (lokalita č.11)
- upresnenie plôch obchodu „Jednota“ (lokalita č.12)
- upresnenie využitia lokality č.28 - administratívna budova PZ
- upresnenie využitia lokality č.13 - „Múzeum tradičnej ľudovej kultúry“
- upresnenie využitia lokality č.45 - obecné ubytovacie zariadenie so zázemím (chatková osada a pod.)

2.7.3. Výroba

Zmeny a doplnky č.1 ÚPN-O Rejdová rešpektujú v princípe platný ÚPN-O z r. 2009 v oblasti výroby, avšak navrhujú nasledovné zmeny:

- zmenu lokalizácie obecného kompostoviska z lokality č.38 (navrhnutá na zrušenie) na lokalitu č.48
 - zmenu lokalizácie zberného dvora z lokality č.5 (navrhované využitie ako plochy skladov) na lokalitu č.48
 - zmenu z navrhovaných plôch občianskej vybavenosti na plochy poľnohospodárskej výroby – lokalita č.37
 - zmenu z navrhovaných plôch rekreácie na plochy poľnohospodárskej malovýroby (pastviská bez možnosti výstavby objektov vyžadujúcich stavebné povolenie) – lokalita č.23
- a zakresľujú jestvujúcu plochu poľnohospodárskej malovýroby (pastviská bez možnosti výstavby objektov vyžadujúcich stavebné povolenie) – lokalita č.49 a jestvujúceho ustajnenia koní a zimného ustajnenia oviec v prenajatej hospodárskej budove v časti lokality č.4 patriacej Lesom SR- odštepnému závodu Rožňava- lokalita č.4a.
- Počet ustajnených zvierat upresní príslušný orgán štátnej správy podľa veľkosti ustajnenej plochy.

2.7.4. Rekreačia, cestovný ruch

Zmeny a doplnky č.1 ÚPN-O Rejdová rešpektujú v princípe schválený ÚPN-O z r. 2009 v oblasti návrhu rekreácie a cestovného ruchu, avšak vzhľadom na rozsiahle navrhované plochy rekreácie v schválenom ÚPN-O umožňujú vyhovieť požiadavke na zmenu z časti plochy rekreácie na plochu poľnohospodárskej malovýroby- pastvísk bez možnosti výstavby objektov vyžadujúcich stavebné povolenie juhozápadne od zastavaného územia obce Rejdová - lokalita č.23

2.8. Vymedzenie zastavaného územia obce

Zmeny a doplnky č.1 ÚPN-O Rejdová menia vymedzenie zastaviteľného územia obce Rejdová oproti schválenému ÚPN-O v juhovýchodnej časti obce vo vzťahu k zmenenej lokalizácii zberného dvora, obecného kompostoviska a komunitného centra.

2.9. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území

Zmeny a doplnky č.1 ÚPN-O Rejdová rešpektujú ochranné pásma vymedzené v ÚPN-O Rejdová.

2.10. Návrh na riešenie záujmov obrany štátu, civilnej ochrany, požiarnej ochrany a ochrany pred povodňami

Zmeny a doplnky č.1 ÚPN-O Rejdová rešpektujú návrh riešenia záujmov obrany štátu, civilnej ochrany, požiarnej ochrany a ochrany pred povodňami v schválenej ÚPD.

Upozorňujú však na akútnu potrebu zabezpečenia zadržiavania vody na lesných pozemkoch, ktoré boli od roku 2009 systematicky vyrubované napr. zakladaním infiltračných - vsakovacích lesných ochranných protieróznych pásov, čím dôjde k premene rýchleho povrchového odtoku na pomalší podpovrchový odtok dažďovej vody a umožní sa prirodzené zadržanie vody a pôdy na obnažených svahoch.

Zároveň upozorňujú na potrebu dodržiavania platnej legislatívy pri obhospodarovaní poľnohospodárskej pôdy - ak je obrábanie poľnohospodárskych pôd riešené v zmysle §5 Zákona č. 220/2004 Z.z., môže toto územie prispieť ku protipovodňovej ochrane. Poľnohospodárske plochy môžu priamo aj slúžiť na územie s retenčným potenciómom – ako záplavové územie pre potreby sploštenia povodňovej vlny (v súlade s §21 zákona č.7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami).

2.11. Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny

Zmeny a doplnky č.1 ÚPN-O Rejdová rešpektujú návrh riešenia ochrany prírody a tvorby krajiny v schválenej ÚPD. Konštatujú však rozsiahle negatívne zmeny na lesných porastoch spôsobené nerešpektovaním schválenej ÚPN-O Rejdová z r. 2009 v oblasti hospodárenia na lesných pozemkoch (zákaz holorubov a pod.).

Vzhľadom k akútnej potrebe rýchleho zalesnenia rozsiahlych obnažených svahov doporučujeme spoluprácu obce a obhospodarovateľov lesných porastov s Národným lesníckym centrom vo Zvolene pri záchrane vodných zdrojov v katastrálnom území obce Rejdová, ktoré sú týmto veľkoplošným výrubom ohrozené.

Zároveň upozorňujú aj na rešpektovanie platnej legislatívy pri obhospodarovaní poľnohospodárskej pôdy (predovšetkým ochranu pôdy pred eróziou, čím sa zabezpečí aj zadržiavanie vody v území.

2.12. Návrh verejného dopravného a technického vybavenia

2.12.1. Doprava

2.12.1.2. Cestná doprava

Zmeny a doplnky č.1 ÚPN-O Rejdová rešpektujú v princípe schválený ÚPN-O, avšak v súvislosti so zrušením lokality č.38 (obecné kompostovisko) navrhujú zrušenie prístupovej komunikácie k danej lokalite , ako aj a parkovacích plôch. Ďalej navrhujú prístupovú komunikáciu funkčnej triedy C3 a kategórií MO 7,5 /40 vrátane peších priestranstiev a parkovacích plôch pri navrhovaných plochách komunitného centra a zberného dvora s kompostoviskom. Zároveň navrhujú v blízkosti komunitného centra zastávku pravidelnej autobusovej dopravy mimo jazdných pruhov. Vnútroareálové komunikácie v lokalitách č.47 (komunitné centrum) a č. 48 (zberný dvor a kompostovisko) budú predmetom ďalšieho stupňa PD pri rešpektovaní schválených záväzných regulatívov.

2.12. 2. Vodné hospodárstvo

Zmeny a doplnky č.1 ÚPN-O Rejdová rešpektujú schválený ÚPN-O v oblasti vodného hospodárstva, avšak vo vzťahu k navrhovaným zmenám trasovania miestnych komunikácií navrhujú aj zmenu v trasovaní verejného vodovodu a splaškovej kanalizácie v jednotlivých lokalitách. Dostatočná šírka verejných priestranstiev umožňuje v ďalšom stupni PD navrhovať vhodné spôsoby zadržiavania dažďovej vody v území bez výstavby dažďovej kanalizácie.

Vody z povrchového odtoku odtekajúce zo zastavaných území (z pozemných komunikácií pre motorové vozidla, z parkovísk, z odstavňových a montážnych plôch), pri ktorých sa predpokladá, že obsahujú látky, ktoré môžu nepriaznivo ovplyvniť kvalitu povrchovej vody a podzemnej vody. možno vypúšťať do povrchových vôd a podzemných vôd nepriamo len po predchádzajúcom zisťovaní a vykonaní potrebných opatrení.

V ďalších stupňoch PD je potrebné rešpektovať ustanovenia vyplývajúce zo zákona NR SR č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov.

Návrh odvádzania a zneškodňovania odpadových vôd v ďalších stupňoch PD musí zohľadňovať požiadavky na čistenie vôd v zmysle zákona NR SR č. 364 2004 Z. z. o vodách a Nariadenia vlády č. 269/2010 Z. z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd.

2.12.3. Zásobovanie vykurovacím plynom

Zmeny a doplnky č.1 ÚPN-O Rejdová nemajú vplyv na koncepciu zásobovania vykurovacím plynom navrhovanú v platnom ÚPN-O, avšak vo vzťahu k navrhovaným zmenám trasovania miestnych komunikácií navrhujú aj zmenu v trasovaní stredotlakého plynovodu v jednotlivých lokalitách.

2.12.4. Zásobovanie elektrickou energiou

Zmeny a doplnky č.1 ÚPN-O Rejdová nemajú vplyv na koncepciu zásobovania elektrickou energiou navrhovanú v platnom ÚPN-O, v grafickej časti sú upresnené jestvujúce trasy elektrického vedenia VN 22 kV podľa katastrálneho podkladu.

2.12.5. Telekomunikácie

Zmeny a doplnky č.1 ÚPN-O Rejdová rešpektujú koncepciu navrhovanú v platnom ÚPN-O, avšak BTS (Base Transceiver Station) - základňové stanice mobilných operátorov navrhujú umiestňovať do bezpečnej vzdialenosti od obytného územia (ak ide o vežové – do vzdialenosti väčšej ako 500m) , príp. ich nahradiť sústavou základňových staníc s menšími výkonmi (a tým aj zníženými negatívnymi účinkami) umiestnených v obytných zónach. Kontrolné merania musia rešpektovať metodiku normy STN EN 50492/A1.

2.13. Koncepcia starostlivosti o životné prostredie

Zmeny a doplnky č.1 ÚPN-O Rejdová nemajú zásadný vplyv na koncepciu riešenia starostlivosti o životné prostredie navrhovanú v platnom ÚPN-O, odporúčajú však dôslednejšie dodržiavať platnú legislatívu v oblasti starostlivosti o lesnú a poľnohospodársku pôdu a zamerať sa na zadržiavanie vody v území aj rešpektovaním zásad uvedených v ÚPN-O z r. 2009, ktoré boli v poslednom desaťročí značne porušované. Navrhovaný areál zberného dvora s kompostoviskom bude riadne ohradený, monitorovaný s určeným prevádzkovým poriadkom ktorý musí byť v súlade s príslušnými právnymi predpismi, týkajúcimi sa odpadového hospodárstva a nakladania s odpadmi, čím sa zabezpečí zlepšenie životného prostredia v obci.

2.14. Vymedzenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov

Zmeny a doplnky č.1 ÚPN-O Rejdová nemajú vplyv na vymedzenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov schválených v platnom ÚPN-O .

2.15. Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu

Zmeny a doplnky č.1 ÚPN-O Rejdová nemajú vplyv na vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu schválených v platnom ÚPN-O. avšak navrhujú venovať zvýšenú pozornosť odlesneným plochám, ktoré si vyžadujú zabezpečenie akútnych protierozívnych opatrení a opatrení zabezpečujúcich zadržiavanie dažďovej vody v území.

V ďalších stupňoch PD je potrebné zabezpečiť ochranu inundačných území tokov, zamedziť v nich výstavbu a iné nevhodné činnosti v zmysle zákona NR SR č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami.

2.16. Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy a lesnej pôdy

Táto problematika je podrobnejšie spracovaná v samostatnej prílohe B , ktorá je súčasťou týchto Zmien a doplnkov č.1 ÚPN-O .

Zmeny a doplnky č.1 ÚPN-O Rejdová navrhujú zábery pre nepoľnohospodárske účely na poľnohospodárskej pôde len v minimálnej miere (vo vzťahu k zmenenej lokalizácii zberného dvora a komunitného centra) a vyjadrené sú v nasledujúcej rekapitulácii:

Vyhodnotenie zámerov na poľnohospodárskej pôde:

REKAPITULÁCIA

Rekapitulácia	Záber z PP spolu	ZÚO spolu	ZÚO chránené pôdy	Mimo ZÚO spolu	Mimo ZÚO chránené pôdy	Vrátenie do PP
Celková výmera pôdy spolu	1,0312	-	-	1,0312	-	0,4900
Z toho poľnohosp. pôda	0,8860	-	-	0,8860	0,5002	0,2780
Z toho nepoľnohosp. pôda	0,1452	-	-	0,1452	-	0,2120

Zmeny a doplnky č.1 ÚPN-O Rejdová navrhujú hlavne zmeny funkčného využitia odsúhlasených záberových plôch v pôvodnom územnom pláne obce Rejdová z r. 2009.

Zmeny a doplnky č.1 ÚPN-O Rejdová nenavrhujú zábery na lesnej pôde .

2.17. Hodnotenie navrhovaného riešenia

Zmeny a doplnky č.1 ÚPN-O Rejdová navrhujú zmenu lokalizácie zberného dvora a obecného kompostoviska do polohy vzdialenejšej od obytného územia vrátane izolačnej zelene v blízkosti tohto areálu, čím vytvára podmienky na zlepšenie nakladania s odpadom a v konečnom dôsledku umožňuje zlepšiť životné prostredie v obci Rejdová.

Zmenou lokalizácie komunitného centra do polohy bližšej k jadrovej obci sa vytvoria kvalitnejšie podmienky pre život marginalizovanej skupiny obyvateľstva tejto obce.

Obec Rejdová vychádza v ústrety miestnym podnikateľom pri zmene plôch navrhovaných v ÚPN-O Rejdová na rekreačné účely a na občiansku vybavenosť a navrhuje v nich zmenu na poľnohospodársku malovýrobu v lokalitách, kde je to prípustné (v blízkosti hospodárskeho dvora a v polohe menej opticky exponovanej západne od zastavaného územia obce).

Zmeny a doplnky č.1 ÚPN-O Rejdová upozorňujú na potrebu urýchleného vytvorenia podmienok na zadržiavanie vody v katastrálnom území obce Rejdová- okrem dodržiavania platnej legislatívy na ochranu poľnohospodárskej pôdy aj na akútnu potrebu plánovanej rekonštrukcie zdevastovaných lesných porastov v zmysle platnej legislatívy v súčinnosti s Národným lesníckym centrom vo Zvolene, nakoľko rozsiahlymi holorubmi v katastrálnom území v PHO III. stupňa vodárenskej nádrže Rejdová dochádza k vysúšaniu územia a pravdepodobne aj zmene hydrologických pomerov, čo môže mať za následok upustenie od výstavby tejto nádrže na katastrálnom území obce Rejdová.