

## Nájomná zmluva č. 7 /2012

uzatvorená podľa § 663 , Zákona č.40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

**prenajímateľ:** Ing . Ján Demko  
trvale bytom : 049 26 Rejdová 224  
dát.nar.: 31.5.1956 , č. OP EB 464244  
(ďalej aj ako „prenajímateľ“)

**a**

**nájomca:** OBEC REJDOVÁ  
so sídlom : 049 26 Rejdová 47  
IČO : 00328685, DIČ : 2020937072  
zastúpená Ing. Jánom Valentíkom, starostom obce  
bankové spojenie : VUB a.s. Rožňava, číslo účtu : 26524582/0200  
(ďalej aj ako „nájomca“)

sa dohodli na uzatvorení zmluvy o nájme nehnuteľností za týchto podmienok:

### Článok I

#### Predmet nájmu

1.Prenajímateľ sa zaväzuje prenechať nájomcovi do užívania nehnuteľnosti v k.ú. obce Rejdová :

**a) časť domu-drevenice, súp.č. 222, parc.č. KN-C 5, výmera 19 m2, zapísaná na LV č.832**

**b) časť domu-drevenice, súp.č. 222, parc.č. KN-C 6, výmera 19 m2, zapísaná na LV č. 832**

Nehnuteľnosti sú vedené na Katastrálnom úrade v Košiciach, Správa katastra Rožňava.

2. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľností – častí domu-drevenice , vedených na LV č. 832 o výmere 38 m2 .

### Článok II

#### Účel nájmu

1) Prenajímateľ prenajíma a nájomca berie do nájmu predmet zmluvy za účelom :

- zriadenia múzea ľudovej kultúry za účelom rozvoja cestovného ruchu v obci Rejdová
- využívania na kultúrno-spoločenské akcie obce Rejdová.

### **Článok III**

#### **Doba nájmu**

- 1) Zmluvné strany sa dohodli, že nájom časti domu-drevenice sa uzatvára na dobu určitú, a to odo dňa podpísania tejto zmluvy do **31.12.2020**.

### **Článok IV**

#### **Cena nájmu**

- 1) Nájomné je stanovené dohodou zmluvných strán vo výške **0,30 €** za 1 m<sup>2</sup> stavby (časti domu-drevenice) ročne. Celková výška ročného nájomného činí sumu **11,40 €**.
- 2) Nájomné bude vyplatené do 31.12. bežného roka.
- 3) Daň z nehnuteľnosti za predmet nájmu platí od 1.1.2013 nájomca.

### **Článok V**

#### **Práva a povinnosti prenajímateľa**

- 1) Prenajímateľ sa zaväzuje, že umožní nájomcovi nerušené užívanie objektu po celú dobu účinnosti tejto zmluvy.
- 2) Prenajímateľ je oprávnený vstúpiť do objektu za účelom vykonania kontroly, či ho nájomca užíva dohodnutým spôsobom, výlučne však za prítomnosti nájomcu po predchádzajúcom dohovore.
- 3) Prenajímateľ súhlasí, aby nájomca vykonával akékoľvek stavebné úpravy na predmete nájmu za účelom zriadenia múzea ľudovej kultúry na vlastné náklady.

### **Článok VI**

#### **Práva a povinnosti nájomcu**

- 1) Nájomca je povinný počínať si počas celej doby nájmu tak, aby nedochádzalo ku škodám na predmete nájmu. V prípade zavineného porušenia tejto povinnosti zodpovedá nájomca za vzniknutú škodu.

### **Článok VII**

#### **Odobzanie objektu**

- 1) Prenajímateľ sa zaväzuje, že objekt odovzdá do užívania nájomcovi najneskôr do **10. 3.2012**.

2) Zmluvné strany sa dohodli, že o odovzdaní objektu spíšu protokol o odovzdaní a prevzatí, v ktorom uvedú najmä:

a) stav, v akom sa objekt nachádza v čase jeho odovzdania,

b) iné skutočnosti, ktorých vyznačenie požaduje niektorá so zmluvných strán.

3) Prenajímateľ sa zaväzuje najneskôr v deň odovzdania objektu odovzdať nájomcovi kľúč od objektu.

## **Článok VIII**

### **Záverečné ustanovenia**

1) Zmena tejto zmluvy je možná len formou písomných dodatkov k nej. Dodatky sa číslujú podľa poradia a označia sa dátumom.

2) Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa spravujú ustanoveniami zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka.

3) Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.

4) Táto zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, dva pre nájomcu a jeden pre prenajímateľa.

5) Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah tejto zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju podpísali.

V Rejdovej, dňa 7. 3. 2012

V Rejdovej, dňa 7.3.2012

.....

prenajímateľ  
Ing. Ján Demko

.....

nájomca  
Obec Rejdová  
Ing. Ján Valentík, starosta obce

## Preberací protokol k nájomnej zmluve č. 7 / 2012

**Nájomca:** OBEC REJDOVÁ  
so sídlom : 049 26 Rejdová 47  
IČO : 00328685, DIČ : 2020937072  
zastúpená Ing. Jánom Valentíkom, starostom obce  
bankové spojenie : VUB a.s. Rožňava, 26524582/0200

(ďalej aj ako „prenajímateľ“)

a

**Prenajímateľ:** Ing . Ján Demko  
trvale bytom : 049 26 Rejdová 224  
dát.nar.: 31.5.1956 , č. OP EB 464244

(ďalej aj ako „nájomca“)

1. Dňom 10.3.2012 prenajímateľ odovzdáva časti domu-drevenice, súp.č.222 , vo výmere 38 m<sup>2</sup> a nájomca ich preberá s tým, že sa oboznámil so skutočným a právnym stavom predmetu nájmu .
2. Prenajímateľ odovzdáva nájomcovi 1 ks kľúča od vchodových dverí do časti domu-drevenice.

V Rejdovej, 10.3.2012

.....  
prenajímateľ  
Ing. Ján Demko

.....  
nájomca  
Obec Rejdová  
Ing. Ján Valentík, starosta obce

