

Nájomná zmluva č. 8 /2012

uzatvorená podľa § 663 , Zákona č.40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

prenajímateľ: Ing . Ján Demko
trvale bytom : 049 26 Rejdová 224
dát.nar.: 31.5.1956 , č. OP EB 464244

Valéria Demková, rod.Laczková
trvale bytom Šafárikova ul. 80 , 048 01 Rožňava
Dát.nar.: 30.1.1961 č. OP SH 465857
(ďalej aj ako „prenajímateľa“)

a

nájomca: OBEC REJDOVÁ
so sídlom : 049 26 Rejdová 47
IČO : 00328685, DIČ : 2020937072
zastúpená Ing. Jánom Valentíkom, starostom obce
bankové spojenie : VUB a.s. Rožňava, číslo účtu : 26524582/0200
(ďalej aj ako „nájomca“)

sa dohodli na uzatvorení zmluvy o nájme nehnuteľností za týchto podmienok:

Článok I

Predmet nájmu

1.Prenajímateľ sa zaväzuje prenechať nájomcovi do užívania nehnuteľnosti v k.ú. obce Rejdová :

a) zastavané plochy a nádvorcia na parc.č.KN-C 7, vo výmere 68 m², vedené na LV č.833

Nehnuteľnosti sú vedené na Katastrálnom úrade v Košiciach, Správa katastra Rožňava.

2. Prenajímateľa sú podielovými vlastníkmi zastavanej plochy a nádvorcia v podiele 2/3 z celkovej výmery pozemku 102 m² , t.j. **68 m².**

Článok II

Účel nájmu

1) Prenajímateľa prenajímajú a nájomca berie do nájmu predmet zmluvy za účelom :

- zriadenia múzea ľudovej kultúry za účelom rozvoja cestovného ruchu v obci Rejdová
- využívania na kultúrno-spoločenské akcie obce Rejdová.

Článok III

Doba nájmu

- 1) Zmluvné strany sa dohodli, že nájom zastavanej plochy a nádvoria uvedenej v čl.I tejto zmluvy sa uzatvára na dobu určitú, a to odo dňa podpísania tejto zmluvy do **31.12.2020**.

Článok IV

Cena nájmu

- 1) Nájomné je stanovené dohodou zmluvných strán vo výške **0,10 €** za 1 m² zastavanej plochy a nádvoria ročne. Celková výška ročného nájomného činí sumu **6,80 €**.
- 2) Nájomné bude vyplatené do 31.12. bežného roka.
- 3) Daň z nehnuteľnosti za predmet nájmu platí od 1.1.2013 nájomca.

Článok V

Práva a povinnosti prenajímateľa

- 1) Prenajímateľ sa zaväzuje, že umožní nájomcovi nerušené užívanie pozemku po celú dobu účinnosti tejto zmluvy.
- 2) Prenajímateľ je oprávnený vstúpiť na pozemok za účelom vykonania kontroly, či ho nájomca užíva dohodnutým spôsobom, výlučne však za prítomnosti nájomcu po predchádzajúcom dohovore.
- 3) Prenajímateľ súhlasí, aby nájomca vykonával akékoľvek stavebné úpravy na predmete nájmu za účelom zriadenia múzea ľudovej kultúry na vlastné náklady.

Článok VI

Práva a povinnosti nájomcu

- 1) Nájomca je povinný počínať si počas celej doby nájmu tak, aby nedochádzalo ku škodám na predmete nájmu. V prípade zavineného porušenia tejto povinnosti zodpovedá nájomca za vzniknutú škodu.

Článok VII

Odobovanie pozemku

- 1) Prenajímateľ sa zaväzuje, že pozemok odovzdá do užívania nájomcovi najneskôr do **10. 3.2012**.
- 2) Zmluvné strany sa dohodli, že o odobovaní sa píše protokol o odobovaní a prevzatí, v ktorom uvedú najmä:
 - a) stav, v akom sa pozemok nachádza v čase jeho odobovania,

b) iné skutočnosti, ktorých vyznačenie požaduje niektorá so zmluvných strán.

Článok VIII

Záverečné ustanovenia

- 1) Zmena tejto zmluvy je možná len formou písomných dodatkov k nej. Dodatky sa číslujú podľa poradia a označia sa dátumom.
- 2) Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa spravujú ustanoveniami zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka.
- 3) Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
- 4) Táto zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, dva pre nájomcu a jeden pre prenajímateľa.
- 5) Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah tejto zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju podpísali.

V Rejdovej, dňa 7. 3. 2012

V Rejdovej, dňa 7.3.2012

.....
prenajímateľ
Ing. Ján Demko

.....
nájomca
Obec Rejdová
Ing. Ján Valentík, starosta obce

.....
prenajímateľ
Valéria Demková

Preberací protokol k nájomnej zmluve č. 8/ 2012

Nájomca: OBEC REJDOVÁ
so sídlom : 049 26 Rejdová 47
IČO : 00328685, DIČ : 2020937072
zastúpená Ing. Jánom Valentíkom, starostom obce
bankové spojenie : VUB a.s. Rožňava, 26524582/0200

(ďalej aj ako „nájomca“)

a

Prenajímateľ: Ing . Ján Demko
trvale bytom : 049 26 Rejdová 224
dát.nar.: 31.5.1956 , č. OP EB 464244

Valéria Demková, rod.Laczková
trvale bytom Šafárikova ul. 80 , 048 01 Rožňava
Dát.nar.: 30.1.1961 č. OP SH 465857

(ďalej ako prenájomatelia“)

1. Dňom 10.3.2012 prenájomatelia odovzdávajú pozemok-zastavanú plochu a nádvorie , vo výmere 68 m² a nájomca ich preberá s tým, že sa oboznámil so skutočným a právnym stavom predmetu nájmu .

V Rejdovej, 10.3.2012

.....
prenajímateľ
Ing. Ján Demko

.....
nájomca
Obec Rejdová
ng. Ján Valentík, starosta obce

.....
Prenajímateľ
Valéria Demková

Splnomocnenie

Splnomocnitelia :

Ing . Ján Demko, trvale bytom : 049 26 Rejdová 224
dát.nar.: 31.5.1956 , č. OP EB 464244

vlastník :

- 1.domu-drevenice, súp.č.222, parc.č. KN-C 5, výmera 19 m2, zapísaná na LV č.832 ,
- 2.domu –drevenice, súp.č.222, parc.č. KN-C 6, výmera 19 m2, zapísaná na LV č. 832
3. zastavanej plochy a nádvoría, parc.č. KN C 7, výmera 68 m2, zapísané na LV č. 833

Valéria Demková, rod.Laczková, trvale bytom Šafárikova ul. 80 , 048 01 Rožňava
Dát.nar.: 30.1.1961 č. OP SH 465857

Vlastníčka :

1. zastavanej plochy a nádvoría, parc.č. KN C 7, výmera 68 m2, zapísané na LV č. 833

Mária Brdriarová, rod.Halková, trvale bytom : 049 26 Rejdová 242
dát.nar.: 27.4.1944, č. OP SL 654291

Vlastníčka :

- 1.domu-drevenice, súp.č. 222, parc.č. KN-C 4, výmera 18 m2, zapísaná na LV č.599 pod súp.č.29 ako komora
2. zastavanej plochy a nádvoría, parc.č. 7, výmera 34 m2, zapísané na LV č. 833

Splnomocnenec :

Obec Rejdová, so sídlom 049 26 Rejdová 47

IČO : 00328685, DIČ : 2020937072

V zastúpení starostom obce Ing. Jánom Valentíkom, nar. 20.4.1954, trvale bytom Rejdová 45

Splnomocnitelia týmto splnomocňujú Obec Rejdová, v zastúpení starostom Ing. Jánom Valentíkom na všetky úkony súvisiace so žiadosťou o rozhodnutie o zámere úpravy horeuvedených nehnuteľností v pamiatkovej zóne obce Rejdová a taktiež na všetky úkony súvisiace s realizáciou stavebných úprav na uvedenej nehnuteľnosti.

V Rejdovej, 9.3.2012

.....
Mária Brdriarová

.....
Ing. Ján Demko

.....
Valéria Demková