

Návrh VZN vyvesený na úradnej tabuli dňa : 5.11.2014  
VZN schválené dňa : 27.11.2014  
VZN vyvesené na úradnej tabuli dňa : 3.12.2014  
VZN nadobúda účinnosť dňa : 1.1.2015

## **Všeobecne záväzné nariadenie obce Rejdová č. 3/2014 o miestnej dani z nehnuteľností**

Obec Rejdová, Obecné zastupiteľstvo v Rejdovej v zmysle § 11 ods. 4 písm. d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov a v súlade s ustanoveniami § 98 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších zmien a doplnkov

sa uznieslo na vydaní tohto  
všeobecne záväzného nariadenia Obce Rejdová

### **Časť I. Všeobecné ustanovenia**

#### **§ 1 Úvodné ustanovenie**

Základné náležitosti o miestnej dani z nehnuteľností sú ustanovené v § 4 a nasl. zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších zmien a doplnkov.

#### **§ 2 Základné ustanovenie**

1. Obec Rejdová ako správca dane (ďalej len „správca dane“) zavádza s účinnosťou od **1.1.2015** miestnu daň z nehnuteľností.
2. Predmetom tohto všeobecne záväzného nariadenia je určenie náležitosti miestnej dani z nehnuteľností v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 582/2004 Z.z..

#### **§ 3 Predmet úpravy VZN**

Predmetom tohto všeobecne záväzného nariadenia je určenie náležitosti miestnej dani z nehnuteľností, ktorá zahŕňa:

- a) daň z pozemkov
- b) daň zo stavieb
- c) daň z bytov

## **Časť II.**

### **Daň z pozemkov**

#### **§ 4**

#### **Hodnoty pozemkov**

Správca dane ustanovuje na území obce Rejdová hodnotu pozemku, ktorou sa pri výpočte základu dane z pozemkov násobí výmera pozemku v m<sup>2</sup>

- a) **0,0670 EUR / m<sup>2</sup>** – za lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy, ak daňovník nepreukáže hodnotu pozemku podľa platných predpisov o stanovení všeobecnej hodnoty majetku (znaleckým posudkom).

U ostatných druhov pozemkov sa hodnota pozemkov za 1 m<sup>2</sup> určuje podľa Prílohy č. 1 a 2 k zákonu č. 582/2004 Z.z.

#### **§ 5**

#### **Sadzba dane**

1. Správca dane určuje pre pozemky na území obce Rejdová ročnú sadzbu dane z pozemkov nasledovne:
  - a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalo trávnaté porasty **0,40 %**
  - b) záhrady, zastavané plochy a nádvorcia, stavebné pozemky a ostatné plochy okrem stavebných pozemkov **0,50 %**
  - c) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy **2,0 %**

## **Časť III.**

### **Daň zo stavieb**

#### **§ 6**

#### **Sadzba dane**

1. Správca dane určuje ročnú sadzbu dane zo stavieb na území obce Rejdová za každý aj začatý m<sup>2</sup> zastavanej plochy nasledovne:
  - a) **0,10 EUR** za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu
  - b) **0,10 EUR** za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu
  - c) **0,17 EUR** za stavby rekreačných a záhradkárskych chát a domčekov na individuálnu rekreáciu
  - d) **0,17 EUR** za samostatne stojace garáže a samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely postavené mimo bytových domov
  - e) **0,50 EUR** za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu
  - f) **1,- EUR** za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou
  - g) **0,34 EUR** za ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až f).
2. Správca dane určuje pri viacpodlažných stavbách pre všetky druhy stavieb príplatok za podlažie **0,033 EUR** za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia

**Časť IV.**  
**Daň z bytov**  
**§ 7**  
**Sadzba dane**

1. Správca dane určuje ročnú sadzbu dane z bytov na území obce Rejdová za každý aj začatý m<sup>2</sup> podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru vo výške **0,05 € / 1 m<sup>2</sup>**.

**Časť V.**  
**Spoločné, zrušovacie a záverečné ustanovenia**

**§ 8**  
**Oslobodenie od dane a zníženie dane z nehnuteľností**

1. Správca dane **od dane z pozemkov** oslobodzuje:
  - a) pozemky, na ktorých sú cintoríny, kolumbáriá, urnové háje a rozptylové lúky
  - b) pozemky verejne prístupných parkov, priestorov a športovísk
  - c) pozemky užívané školami a školskými zariadeniami
  - d) pozemky funkčne spojené so stavbami slúžiacimi verejnej doprave
  - e) pozemky funkčne spojené so stavbami slúžiacimi na vykonávanie náboženských obradov vo vlastníctve cirkvi
2. Správca dane **od dane zo stavieb** oslobodzuje:
  - a) stavby slúžiace školám, školským zariadeniam a zdravotníckym zariadeniam
  - b) stavby slúžiace na vykonávanie náboženských obradov vo vlastníctve cirkvi
3. Správca dane poskytuje zníženie dane zo stavieb vo výške:
  - a) **50 %** z daňovej povinnosti na stavby na bývanie občanov starších ako **70** rokov, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie a sú v ich vlastníctve.
4. Daň z nehnuteľnosti sa vyrubuje s daňou za psa, daňou za predajné automaty a daňou za nevýherné hracie prístroje spoločným rozhodnutím. Daň je splatná v termíne určenom v rozhodnutí. Úhradu je možné vykonať bezhotovostným prevodom na účet vedený vo VUB banke a.s. Rožňava č. 26 524 582/0200, príp. v hotovosti do pokladne OcÚ Rejdová.

**§9**  
**Zrušovacie ustanovenia**

Týmto VZN sa zrušuje Všeobecne záväzné nariadenie Obce Rejdová č. 4/2012.

**§ 10**  
**Záverečné ustanovenia**

Obecné zastupiteľstvo v Rejdovej sa uznieslo na vydaní tohto VZN na svojom zasadnutí dňa 27.11.2014 uznesením č. 24f/27.11.2014 a toto VZN nadobúda účinnosť dňom 01.01.2015.

Ing. Ján Valentík  
Starosta obce

