

Vyhodnotenie podnikateľskej činnosti
za rok 2016

Vystavené dňa: 23.3.2017	Vystavila: Ing. Jaroslava Roliková	Starosta obce: Mgr. Slávka Krišťáková
---------------------------------	---------------------------------------	--

Obec Rejdová vykonáva podnikateľskú činnosť na základe živnostenského listu číslo Žo-2005/01107/2, zapísaného v živnostenskom registri číslo 808-4587, vydaného Obvodným úradom v Rožňave, odbor živnostenského podnikania zo dňa 3.6.2005.

Predmetom podnikania v roku 2016 sú:

1) ubytovacie služby

2) prevádzkovanie verejného vodovodu.

Obec Rejdová vedie samostatne účtovníctvo týkajúce sa podnikateľskej činnosti. Na základe údajov z účtovníctva predkladáme toto vyhodnotenie podnikateľskej činnosti za rok 2016.

1. Ubytovacie služby

Obec v roku 2016 prevádzkovala 3 ubytovacie zariadenia:

- **Turistická ubytovňa** na námestí obce s počtom lôžok 40,
- **Požiarňa zbrojnica** s počtom lôžok 13,
- **Ubytovacie zariadenie v základnej škole** s počtom lôžok 42.

Poplatok za ubytovanie na 1 osobu a noc:

<i>Obdobie</i>	<i>Poplatok za ubytovanie</i>	<i>Daň z ubytovania</i>
Leto	6,67 €	0,33 €
Zima (vykurovacie obdobie)	8,37 €	0,33 €

1.1 Prehľad ubytovaných hostí v roku 2016

<i>Mesiac</i>	<i>Turistická ubytovňa</i>		<i>Požiarňa zbrojnica</i>		<i>Základná škola</i>	
	<i>Počet ubytovaných</i>	<i>Počet nocí</i>	<i>Počet ubytovaných</i>	<i>Počet nocí</i>	<i>Počet ubytovaných</i>	<i>Počet nocí</i>
Január	16	16			43	85
Február			3	6		
Marec	49	121	12	12		
Apríl	77	154				
Máj					36	71
Jún	45	45			41	41
Júl			5	10		
August					52	208
September			10	10	41	82
Október	6	6				
November	11	11	14	14	5	5
December	14	14	27	63	37	106
Spolu	218	367	71	115	255	598

1.2. Prehľad o stravovaní turistov a usporiadaných akciách

Podujatie	Počet podujatí	Počet dní/osôb	Popis
Rodinné oslavy	8		
Kary	6		
Ostatné podujatia			<ul style="list-style-type: none"> - voľby do NRSR - strava členov OVK, - družobné návštevy zo Sajobábony, - GFF (recepce, strava účinkujúcich), - spoločný obecný úrad starostov, - Urbár Vyšná Slaná – guláš - Dom seniorov – pečené buchty - Správa ciest – gemerské gule - Štátny archív Rožňava – prac. porada
Tábory a sústreďenia, z toho:			
		4 dni / 42 osôb	Novoročný pobyt, Košice
		4 dni / 30 osôb	Veľkonočný pobyt, Košice
		2 dni / 32 osôb	Scool-Tura Miskolc
		2 dni / 49 osôb	Scool-Tura Miskolc
		3 dní / 36 osôb	OZ Borievka Košice
		5 dni / 18 osôb	Reformovaná cirkev Čaňa
		5 dní / 12 osôb	Klub tanečného športu Moldana n./B
		5 dní / 23 osôb	GOS Rožňava – Muzikantský tábor
		3 dní / 23 osôb	Obchodná akadémia Rožňava
		2 dni / 33 osôb	Silvestrovský pobyt, Košice

1. 3 Prehľad nákladov a výnosov podľa jednotlivých prevádzok v €

<i>Popis nákladov</i>	<i>Náklady spolu</i>	<i>Turistická ubytovňa</i>	<i>Požiarna zbrojnica</i>	<i>Ubytovňa ZŠ</i>	<i>Stravovanie</i>
Spotreba materiálu (čistiace a hygienické prostriedky, žiarovky, maliarske a murárske potreby, kuchynské vybavenie a i.)	1 158,78	216,61	75,55	170,07	696,55
Spotreba elektrickej energie	1 569,95	153,45	81,50	824,00	511,00
Spotreba plynu	1 504,23	1 134,90	369,33		
Spotreba vody	78,74	56,92	21,82		
Opravy a udržiavanie	224,28	122,78	3,67	97,83	
Predaný tovar (potraviny na prípravu jedla pre turistov)	4 879,10				4 879,10
Všeobecné služby (kominárske práce, odborné prehliadky kotla, licencia na verejné použ. hudob. diel, DIGI ťahanie žumpy a i.)	314,75	144,07	79,92	75,76	15,00
Ostatné dane a poplatky (odvoz smetí)	182,16	98,67	32,89	50,60	
Mzdové náklady – (dohody vrátane odvodov)	4 797,50				4 797,50
Odpisy majetku	845,40	551,00	294,40		
Poistenie (budovy a hnut. veci)	90,83	74,37	16,46		
Náklady spolu	15 645,72	2 552,77	975,54	1 218,26	10 899,15

<i>Popis výnosov</i>	<i>Výnosy spolu</i>	<i>Turistická ubytovňa</i>	<i>Požiarna zbrojnica</i>	<i>Ubytovňa ZŠ</i>	<i>Stravovanie</i>
Tržby za ubytovanie	7 269,27	1 941,70	956,67	4 370,90	
Tržby z predaja potravín (tržby za podané jedlo ubytovaným)	11 138,84				11 138,84
Ostatné výnosy	249,20			249,20	
Výnosy spolu	18 657,31	1 941,70	956,67	4 620,10	11 138,84

Obec prevádzkuje ubytovacie zariadenia, ktoré využíva nielen pre podnikateľskú činnosť (poskytovanie ubytovania), ale aj v rámci bežnej činnosti, ktorá predstavuje:

- **Turistická ubytovňa** – stretnutie klubu dôchodcov, využívanie miestnosti na konanie volieb, schôdze rôznych združení a organizácií, uskutočnenie akcií karneval, Deň detí, Mikuláš, Výstup na Stolicu a vo veľkej miere príprava a uskutočnenie každoročného GFF, ubytovanie hostí z družobných obcí a pod.

- **Požiarna zbrojnica** – garáž pre požiarnu techniku, priestor pre parkovanie služobného auta a jeho údržbu, priestory pre činnosť Dobrovoľného hasičského zboru, služby ako pedikúra, prezentačné akcie.

- **Ubytovňa v ZŠ** – uskutočnenie karov, rodinných a spoločenských stretnutí občanov.

Na základe posúdenia využitia objektov pre bežnú činnosť a podnikateľskú činnosť obec rozdelila všeobecné náklady (materiál, elektrická energia, plyn, opravy a údržba, poistenie budov, odpisy hmotného majetku) týkajúce sa týchto objektov 80 % pre hlavnú činnosť a 20% pre podnikateľskú činnosť z dôvodu veľmi nízkeho využitia ubytovacích zariadení počas roka a nízkych príjmov za ubytovanie. V roku 2013 boli tržby za ubytovanie vo výške 7584,56 €, v roku 2014 vo výške 9711,13 €, v roku 2015 sú vo výške 12 950,42 €. V roku 2016 poklesli celkové tržby na 7 269,27 €, z toho tržby za ubytovanie v TU a PZ predstavujú iba 2 898,37 €.

Pomerná časť nákladov, ktoré sú zároveň výdavkami (materiál, elektrická energia, plyn, opravy a udržiavanie a poistenie budov) vo výške 9 890,40 € boli prevedené z účtu hlavnej činnosti na účet podnikateľskej činnosti.

Náklady, ktoré nie sú výdavkami – odpisy hmotného majetku vo výške 845,400 € boli preúčtované z účtu 551 z hlavnej činnosti (tu sa účtujú odpisy budov TU a PZ) na podnikateľskú činnosť.

1.4 Výsledok hospodárenia z ubytovacích služieb v €

	<i>Spolu</i>	<i>Turistická ubytovňa</i>	<i>Požiarna zbrojnica</i>	<i>Základná škola</i>	<i>Stravovanie</i>
Náklady spolu	15 645,72	2 552,77	975,54	1 218,26	10 899,15
Výnosy spolu	18 657,31	1 941,70	956,67	4 620,10	11 138,84
Rozdiel nákladov a výnosov	3 011,59	- 611,07	- 18,87	3 401,84	239,69

1.5 Stav záväzkov a pohľadávok k 31.12.2016

1) Pohľadávky	172,00 €	Ing. O. Kračún, občerstvenie – splatné v januári 2017
	117,30 €	D. Kubala, Košice, ubytovanie – splatné v januári 2017
	302,82 €	J. Jantošovč, ubytovanie – splatné v januári 2017
	100,49 €	VSE a.s.– vyúčtovanie elektriky PZ r. 2016 – splatné v 1/2017
	9 890,40 €	Pohľadávka voči hlavnej činnosti obce za preúčtované náklady na prevádzku TU,PZ
2) Záväzky	602,17 €	innogy s.r.o., nedoplatok plynu TU,PZ r.2016 – splatné v 1/ 2017
	83,62 €	VSE a.s. – elektrika TU 12/2016 – splatné v 1/ 2017

2. Verejný vodovod

Obec Rejdová má živnostenské oprávnenie na prevádzkovanie obecného vodovodu od 1.6.2005. Odpočet vodomerov a následná fakturácia sa prevádza 2-krát ročne. Približne 80% odberateľov má namontované merače vody. Zvyšná časť odberateľov uhrádza poplatok za vodu na základe paušálu podľa počtu osôb v domácnosti. Obec má so všetkými odberateľmi na území obce uzatvorené zmluvy o dodávke pitnej vody z verejného vodovodu.

2.1 Prehľad nákladov a výnosov v €

<i>Popis nákladov</i>	<i>Náklady spolu</i>
Spotreba materiálu (materiál, chlorňan sodný)	477,10
Opravy a udržiavanie	4 492,46
Služby (analýza pitnej vody, kontrola podzemných hydrantov, vyhľadanie poruchy, aktualizácia programu – vodné a stočné)	1 634,64
Dohody vrátane odvodov (správca vodovodu, práce pri oprave porúch, preúčtovanie časti mzdy zamestnanca, ktorý vedie evidenciu a fakturáciu vody)	4 730,59
Predaný materiál (vodomery)	75,02
Poplatky a odvody (za odber podzemnej vody SVP)	746,01
Odpisy - vodovod	5 436,00
Tvorba opravnej položky (k nedoplatkom za vodu r. 2009-2013)	872,34
Bankové poplatky a splatná daň z príjmu (daň z úroku a daňová povinnosť)	151,77
Náklady spolu	18 615,93

<i>Popis výnosov</i>	<i>Výnosy spolu</i>
Tržby za vodu	10 821,72
Tržby za predaj vodomerov	171,22
Ostatné výnosy (zníženie opravnej položky)	215,39
Prijaté úroky	0,75
Výnosy z odpisov - vodovod	5 019,00
Výnosy spolu	16 228,08

2.2 Výsledok hospodárenia z prevádzky vodovodu v €

	<i>Spolu</i>
Náklady spolu	18 615,93
Výnosy spolu	16 228,08
Rozdiel nákladov a výnosov	- 2 387,85

2.3 Stav záväzkov a pohľadávok k 31.12.2016

1) Pohľadávky za vodu	Stav k 1.1.2016 v €	Stav k 31.12.2016 v €
rok 2009	333,80	273,80
rok 2010	252,08	252,08
rok 2011	689,44	611,90
rok 2012	604,46	526,61
rok 2013	1 138,45	849,91
rok 2014	1 526,90	1 074,89
rok 2015	6 011,53	1 797,88
rok 2016	0,00	6 331,98
Spolu nedoplatky za vodu	10 556,66	11 719,05

2) Záväzky žiadne

2.4 Stav finančných prostriedkov podnikateľskej činnosti

	Stav k 1.1.2016	Stav k 31.12.2016
Pokladňa	758,58 €	976,20 €
Bankový účet	9 645,25 €	5 618,64 €

Výsledok hospodárenia z podnikateľskej činnosti za rok 2016: (zisk)	623,74 €
v tom <i>výsledok hospodárenia za ubytovacie služby: (zisk)</i>	<i>3 011,59 €</i>
<i>výsledok hospodárenia z prevádzky vodovodu: (strata)</i>	<i>- 2 387,85 €</i>