

# OBEC REJDOVÁ, 049 26 REJDOVÁ 47

IČO: 328 685

---

## Uznesenie zo zasadania OZ v obci Rejdová konaného dňa 27.5.2020

### Uznesenie č. 138/27.5.2020

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje program rokovania v nasledovnom znení :

#### Program :

1. Otvorenie zasadnutia, schválenie programu
2. Určenie zapisovateľa, návrhovej komisie a overovateľov zápisnice
3. Kontrola uznesení z predchádzajúceho zasadania OZ
4. Správy HK o výsledku kontrol a/ čerpanie sociálneho fondu obce, b/ kontrola pokladne od 1.1.-31.3.2020
5. Plán kontrolnej činnosti HK na II.polrok 2020 - schválenie
6. Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce – schválenie
7. Zásady hospodárenia a nakladania s finančnými prostriedkami – schválenie
8. Návrhy VZN č. 3/2020 o zneškodňovaní obsahu žúmp, VZN č. 4/2020 o spôsobe náhradného zásobovania s vodou a odvádzania odpadových vôd, VZN č. 5/2020 o ochrannom pásme pohrebiska – schválenie
9. Žiadosti o poskytnutie finančného príspevku na poskytovanie sociálnej služby neverejnému poskytovateľovi – Dom seniorov Rejdová n.o., Zariadenie pre seniorov K.Schoppera , Rožňava
10. Žiadosť o odkúpenie pozemku vo vlastníctve obce – manželia Oravcoví
11. Stanovenie náhradných pozemkov v súvislosti s JPU na rómskej osade
12. Zámer prevodu majetku obce priamym predajom
13. Výkup pozemkov pod amfiteátrom – schválenie
14. Rôzne :
  - a/ žiadosť o bezodplatný prevod pozemku vo vlastníctve SVP š.p. – informácia
  - b/ GFF 2020 – záväzné stanovisko k organizovaniu podujatia
  - c/ informácia o podielových daniach pre obec
15. Diskusia
16. Záver

#### Hlasovanie :

Za :5 / Ing.Ambruž, , JUDr. Hric, Mgr. Dovalovský, M.Dovalovský, Ing.Valentíková /

Proti : 0 Zdržal sa : 0 Nehlasoval : 0 Neprítomní pri hlasovaní : 0

## **Uznesenie č. 139/27.5.2020**

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje :

**Zapisovateľ**a : Ing. Valentíková

**Overovateľov zápisnice** : Mgr. O.Dovalovský, M.Dovalovský

**Návrhovú komisiu** : Ing. Ambruž, JUDr. Hric

### **Hlasovanie :**

*Za :5 / Ing.Ambruž, , JUDr. Hric, Mgr. Dovalovský, M.Dovalovský, Ing.Valentíková/*

*Proti : 0 Zdržal sa : 0 Nehlasoval : 0 Neprítomní pri hlasovaní : 0*

## **Uznesenie č. 140/27.5.2020**

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie kontrolu uznesení z predchádzajúceho zasadania OZ dňa 30.3.2020.

### **Hlasovanie :**

*Za :5 / Ing.Ambruž, , JUDr. Hric, Mgr. Dovalovský, M.Dovalovský, Ing.Valentíková /*

*Proti : 0 Zdržal sa : 0 Nehlasoval : 0 Neprítomní pri hlasovaní : 0*

## **Uznesenie č. 141/27.5.2020**

Obecné zastupiteľstvo obce Rejdová

### **berie na vedomie**

a, Správu hlavnej kontrolórky obce o výsledku kontroly čerpania sociálneho fondu obce Rejdová za rok 2019.

b, Správu hlavnej kontrolórky obce o výsledku kontroly pokladne obce Rejdová od 1.1.2020 – do 31.3.2020.

### **Hlasovanie :**

*Za :5 / Ing.Ambruž, , JUDr. Hric, Mgr. Dovalovský, M.Dovalovský, Ing.Valentíková /*

*Proti : 0 Zdržal sa : 0 Nehlasoval : 0 Neprítomní pri hlasovaní : 0*

## **Uznesenie č. 142/27.5.2020**

Obecné zastupiteľstvo obce Rejdová

**s c h v a ľ u j e**

Plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce na 2. polrok 2020.

**Hlasovanie :**

*Za :5 / Ing.Ambruž, , JUDr. Hric, Mgr. Dovalovský, M.Dovalovský, Ing.Valentíková/*

*Proti : 0 Zdržal sa : 0 Nehlasoval : 0 Neprítomní pri hlasovaní : 0*

## **Uznesenie č. 143/27.5.2020**

Obecné zastupiteľstvo Obce Rejdová

**s c h v a ľ u j e :**

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Rejdová s účinnosťou od 27.5.2020.

**Hlasovanie :**

*Za :5 / Ing.Ambruž, , JUDr. Hric, Mgr. Dovalovský, M.Dovalovský, Ing.Valentíková/*

*Proti : 0 Zdržal sa : 0 Nehlasoval : 0 Neprítomní pri hlasovaní : 0*

## **Uznesenie č. 144/27.5.2020**

Obecné zastupiteľstvo Obce Rejdová

**s c h v a ľ u j e :**

Zásady hospodárenia a nakladania s finančnými prostriedkami obce Rejdová s účinnosťou od 27.5.2020.

**Hlasovanie :**

*Za :5 / Ing.Ambruž, , JUDr. Hric, Mgr. Dovalovský, M.Dovalovský, Ing.Valentíková/*

*Proti : 0 Zdržal sa : 0 Nehlasoval : 0 Neprítomní pri hlasovaní : 0*

## **Uznesenie č. 145/27.5.2020**

Obecné zastupiteľstvo Obce Rejdová

**s c h v a ľ u j e :**

VZN č. 3/2020 o zneškodňovaní obsahu žúmp na území obce Rejdová s účinnosťou 15-tým dňom od jeho vyvesenia po schválení .

**Hlasovanie :**

*Za :5 / Ing.Ambruž, , JUDr. Hric, Mgr. Dovalovský, M.Dovalovský, Ing.Valentíková/*

*Proti : 0 Zdržal sa : 0 Nehlasoval : 0 Neprítomní pri hlasovaní : 0*

## **Uznesenie č. 146/27.5.2020**

Obecné zastupiteľstvo Obce Rejdová

**s c h v a ľ u j e :**

VZN č. 4/2020 o spôsobe náhradného zásobovania vodou a náhradného odvádzania odpadových vôd na území obce Rejdová s účinnosťou 15-tým dňom od jeho vyvesenia po schválení .

**Hlasovanie :**

*Za :5 / Ing.Ambruž, , JUDr. Hric, Mgr. Dovalovský, M.Dovalovský, Ing.Valentíková/*

*Proti : 0 Zdržal sa : 0 Nehlasoval : 0 Neprítomní pri hlasovaní : 0*

## **Uznesenie č. 147/27.5.2020**

Obecné zastupiteľstvo Obce Rejdová

**s c h v a ľ u j e :**

VZN č. 5/2020 o ochrannom pásme pohrebiska v obci Rejdová s účinnosťou 15-tým dňom od jeho vyvesenia po schválení .

**Hlasovanie :**

*Za :5 / Ing.Ambruž, , JUDr. Hric, Mgr. Dovalovský, M.Dovalovský, Ing.Valentíková/*

*Proti : 0 Zdržal sa : 0 Nehlasoval : 0 Neprítomní pri hlasovaní : 0*

## **Uznesenie č. 148/27.5.2020**

Obecné zastupiteľstvo Obce Rejdová :

Schvaľuje finančný príspevok na prevádzku poskytovanej sociálnej služby neverejnemu poskytovateľovi podľa § 75 zákona č. 448/2008 o sociálnych službách a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov na rok 2020 nasledovne :

a/ Pre Dom seniorov n.o. Rejdová 12 vo výške 140 € na 1 prijímateľa / rok 2020. Celková suma na 3 prijímateľov činí 420 € / rok 2020.

b/ pre Zariadenie pre seniorov J.Schoppera n.o. Rožňava-Huta 3454 vo výške 140 € /rok 2020 /1 prijímateľa.

### **Hlasovanie :**

*Za :5 / Ing.Ambruž, , JUDr. Hric, Mgr. Dovalovský, M.Dovalovský, Ing.Valentíková/*

*Proti : 0 Zdržal sa : 0 Nehlasoval : 0 Nepřítomní pri hlasovaní : 0*

## **Uznesenie č. 149/27.5.2020**

Obecné zastupiteľstvo

### **1. s c h v a ľ u j e**

Zámer prevodu majetku obce podľa § 9a/ odst.8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí z dôvodu hodného osobitného zreteľa v prospech Ondreja Oravca a Margity Oravcovej, Rejdová 176.

Ako osobitný zreteľ uvádzame nasledovné:

**Pozemky o ktoré majú žiadatelia záujem sa nachádzajú v bezprostrednej blízkosti ich rodinného domu – vo dvore pri rodinnom dome. Jedná sa o pozemky, ktoré rodina užíva viac ako 40 rokov.**

Jedná sa o pozemok zameraný GP č.36210161-124/2019 zo dňa 8.1.2020 vyhotoviteľa Geodézia Rožňava s.r.o.: diel 2 o výmere 113 m<sup>2</sup> vytvorený z parcely E KN č.5026/12 vedenej na LV č.1660 k novovytvorenej parcele C KN č.1090/5 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 113 m v k.ú. Rejdová.

**Celková výmera: 113 m<sup>2</sup>.**

**Stanovená cena: 2 € / 1 m<sup>2</sup>.**

**Cena celkom: 226,- €.**

## 2. u k l a d á

Starostke obce zverejniť zámer prevodu na úradnej tabuli a internetovej stránke obce po dobu 15 dní.

### Hlasovanie :

Za :5 / Ing.Ambruž, , JUDr. Hric, Mgr. Dovalovský, M.Dovalovský, Ing.Valentíková/

Proti : 0 Zdržal sa : 0 Nehlasoval : 0 Neprítomní pri hlasovaní : 0

## Uznesenie č.150/27.5.2020

Obecné zastupiteľstvo Obce Rejdová

schvaľuje pozemky vo vlastníctve obce Rejdová vedené na LV č.1660 a 1058, ktoré budú slúžiť na účely vyrovnania pri realizácii jednoduchých pozemkových úprav na rómskej osade v obci Rejdová nasledovne :

KN-E 1967/1 – výmera 1219 m<sup>2</sup>

KN-E 1968 – výmera 3393 m<sup>2</sup>

KN-E 1969 – výmera 3612 m<sup>2</sup>

KN-E 1970 – výmera 1089 m<sup>2</sup>

KN-E 1971 – výmera 863 m<sup>2</sup>

KN-E 1972 – výmera 487 m<sup>2</sup>

KN-E 1973 – výmera 552 m<sup>2</sup>

KN-C 320/10 – výmera 84 m<sup>2</sup>

### Hlasovanie :

Za :4 / Ing.Ambruž, , JUDr. Hric, Mgr. Dovalovský, M.Dovalovský, /

Proti : 0 Zdržal sa : 1 / Ing.Valentíková/ Nehlasoval : 0 Neprítomní pri hlasovaní : 0

## Uznesenie č. 151/27.5.2020

- 1. Obecné zastupiteľstvo obce Rejdová schvaľuje** v zmysle § 9a ods. 1 písm. c) a ods. 5 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer predaja nehnuteľného majetku obce spôsobom **priameho predaja** a to nasledovne :

1.1 Predmetom zámeru priameho predaja je nehnuteľný majetok vo vlastníctve obce Rejdová a to konkrétne:

a/ stavba - rodinný dom so súpisným číslom 218 nachádzajúci sa na parcele registra

C KN 613

b/ parcela registra C KN 612 o výmere 80 m<sup>2</sup> druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie

c/ parcela registra C KN 613 o výmere 544 m2 druh pozemku zastavaná plocha  
a nádvorie

vedených v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Rožňava, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 101, k.ú. Rejdová (v ďalšom len predmetné nehnuteľnosti). Predmetné nehnuteľnosti sa predávajú spoločne a nie je možné ich kúpiť jednotlivo.

1.2 Všeobecná hodnota majetku, t.j. minimálna cena, za ktorú sa predmetné nehnuteľnosti podľa bodu 1.1 ponúkajú na predaj je stanovená znaleckým posudkom číslo 35/2020 zo dňa 20.5.2020 vo výške 11.400 Eur.

1.3 Lehota na doručovanie cenových ponúk záujemcov sa stanovuje **do 25. júna 2020** do 12.00 hodiny.

1.4 Cenovú ponuku je potrebné predložiť v podateľni Obecného úradu v Rejdovej, alebo poštou na adresu: Obec Rejdová, 049 26 Rejdová 47 tak, aby bola zaevidovaná v podateľni Obecného úradu v Rejdovej do 25. júna 2020 do 12.00 h.

1.5 Cenová ponuka musí byť predložená písomne v slovenskom jazyku v zalepenej obálke, viditeľne označenej heslom: „PRIAMY PREDAJ – NEHNUTEĽNOSTI – Neotvárať!“.

1.6 Cenová ponuka záujemcu musí obsahovať:

a/ Označenie záujemcu:

- u fyzickej osoby: meno, priezvisko, titul, rodné priezvisko, rodné číslo, dátum narodenia, miesto trvalého pobytu, štátnu príslušnosť, stav a telefónne číslo. Ak je záujemca ženatý/vydatá aj meno, priezvisko, titul, rodné priezvisko, rodné číslo, dátum narodenia, miesto trvalého pobytu a štátnu príslušnosť manželky/manžela.

- u právnickej osoby: obchodné meno, sídlo, identifikačné číslo, meno osoby/osôb, ktorá/é sú štatutárnym orgánom, označenie registra, ktorý právnickú osobu zapísal a číslo zápisu.

b/ Označenie nehnuteľností – predmetných nehnuteľností (predmetu kúpy), a to: číslo parcely, druh pozemku / stavby, výmeru a katastrálne územie.

c/ Výšku ponúkanej kúpnej ceny za predmetné nehnuteľnosti – spolu v €.

d/ Účel využitia nehnuteľnosti – predmetných nehnuteľností.

e/ Čestné vyhlásenie záujemcu:

- fyzická osoba, že nie je osobou uvedenou v § 9a ods. 6 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. V prípade, ak je záujemca ženatý/vydatá, čestné vyhlásenie sa vyžaduje aj od manželky/ manžela.

- právnická osoba, že zakladateľom, vlastníkom obchodného podielu, štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu, členom riadiaceho, výkonného alebo dozorného orgánu nie je osoba uvedená v § 9a ods. 7 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

f/ Vyhlásenie v súlade s ustanovením §19 odsek 2 písmená b), d) zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. V prípade, ak je záujemca ženatý/vydatá, vyhlásenie sa vyžaduje aj od manželky/manžela.

1.7 Predloženú cenovú ponuku je možné meniť, dopĺňať alebo odvolať iba do termínu stanoveného na predkladanie cenových ponúk záujemcov. Každý záujemca môže

predložiť iba jednu cenovú ponuku. Ak záujemca podá viac cenových ponúk, všetky budú vylúčené z priameho predaja. Záujemca sa podaním svojej ponuky zaväzuje zachovávať mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach, o ktorých sa dozvie v súvislosti s procesom získavania informácií ohľadom priameho predaja.

1.8 Obec Rejdová si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené cenové ponuky.

1.9 Vyhodnotenie cenových ponúk záujemcov posúdi obecné zastupiteľstvo obce Rejdová a rozhodne o priamom predaji majetku obce predmetných nehnuteľnosti za cenu minimálne vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa osobitného predpisu. Zmluvný prevod vlastníctva nehnuteľného majetku podlieha schváleniu obecným zastupiteľstvom.

1.10 Záujemcovia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na zverejnenom priamom predaji majetku obce.

1.11 V prípade záujmu bližšie informácie k organizácii priameho predaja, k predmetu zámeru priameho predaja majetku obce je možné získať na tel. č. starostka obce : 0902/109980 alebo osobne na Obecnom úrade v Rejdovej v úradných hodinách, kde je zároveň možné nahliadnuť do znaleckého posudku č. 35/2020.

2. Obecné zastupiteľstvo Obce Rejdová poveruje starostku obce v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce zriadením komisie na overenie dodržania obligatórných obsahových aj formálnych náležitostí cenových ponúk. Komisia na svojom zasadnutí overí dodržanie obligatórných obsahových aj formálnych náležitostí jednotlivých cenových ponúk, najmä overí, či cenové ponuky boli podané v určenej lehote, či obálky sú neporušené, otvorí obálky a prekontroluje, či jednotlivé cenové ponuky obsahujú stanovené obligatórne obsahové náležitosti. Cenové ponuky, ktoré neboli podané v stanovenej lehote, alebo ktoré neobsahujú stanovené obligatórne obsahové náležitosti komisia vylúči.

#### **Hlasovanie :**

Za :5 / Ing.Ambruž, , JUDr. Hric, Mgr. Dovalovský, M.Dovalovský, Ing.Valentíková/

Proti : 0 Zdržal sa : 0 Nehlasoval : 0 Neprítomní pri hlasovaní : 0

### **Uznesenie č. 152/27.5.2020**

Obecné zastupiteľstvo

#### **1. s c h v a ľ u j e**

nadobudnutie nehnuteľného majetku výkupom pozemkov od vlastníkov do majetku obce pod amfiteátrom zamerané podľa GP č.36210161–141/2019 vyhotoviteľa Geodézia Rožňava s.r.o.: diel 1 o výmere 165 m2 vytvorený z parcely E KN č.2101/3 vedenej na LV č.1487 k novovytvorenej parcele C KN č.1212/3 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 165 m2 v k.ú. Rejdová.



Kúpna cena pre výkup pozemkov v sume 2,-€ / 1m2.

## **2. u k l a d á**

starostke obce vypracovať kúpno-predajnú zmluvu a návrh na vklad do katastra nehnuteľností.

### **Hlasovanie :**

*Za :5 / Ing.Ambruž, , JUDr. Hric, Mgr. Dovalovský, M.Dovalovský, Ing.Valentíková/*

*Proti : 0 Zdržal sa : 0 Nehlasoval : 0 Neprítomní pri hlasovaní : 0*

### **Uznesenie č. 153/27.5.2020**

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie informáciu starostky obce o podaní žiadosti na SVP š.p. Banská Štiavnica o bezodplatný prevod pozemku vo vlastníctve SVP š.p. do majetku obce Rejdová. Jedná sa o pozemok parc.č. KN-E 5050/2 vo výmere 1171 m2. Uvedený pozemok tvorí prístupovú komunikáciu k miestnemu amfiteátru.

Poslanci zobrali informáciu na vedomie.

### **Hlasovanie :**

*Za :5 / Ing.Ambruž, , JUDr. Hric, Mgr. Dovalovský, M.Dovalovský, Ing.Valentíková/*

*Proti : 0 Zdržal sa : 0 Nehlasoval : 0 Neprítomní pri hlasovaní : 0*

### **Uznesenie č. 154/27.5.2020**

Obecné zastupiteľstvo Obce Rejdová :

**neodporúča z dôvodu výskytu ochorenia COVID-19 na území SR organizovanie hromadného podujatia - 47.ročníka Gemerského folklórneho festivalu v obci Rejdová v roku 2020. Navrhuje jeho preloženie na rok 2021.**

### **Hlasovanie :**

*Za :5 / Ing.Ambruž, , JUDr. Hric, Mgr. Dovalovský, M.Dovalovský, Ing.Valentíková/*

*Proti : 0 Zdržal sa : 0 Nehlasoval : 0 Neprítomní pri hlasovaní : 0*

## **Uznesenie č. 155/27.5.2020**

Obecné zastupiteľstvo Obce Rejdová berie na vedomie informáciu starostky obce o vývoji podielových daní v obci Rejdová za obdobie 1-5/2020.

### **Hlasovanie :**

*Za :5 / Ing.Ambruž, , JUDr. Hric, Mgr. Dovalovský, M.Dovalovský, Ing.Valentíková/*

*Proti : 0 Zdržal sa : 0 Nehlasoval : 0 Neprítomní pri hlasovaní : 0*

## **Uznesenie č. 156/27.5.2020**

Obecné zastupiteľstvo Obce Rejdová berie na vedomie :

a/ informáciu starostky obce o otvorení MŠ a 1.-5.ročníka ZŠ Rejdová od 1.6.2020

b/ informáciu o zámere osadenia dopravných značiek na rizikových komunikáciách v obci

### **Hlasovanie :**

*Za :5 / Ing.Ambruž, , JUDr. Hric, Mgr. Dovalovský, M.Dovalovský, Ing.Valentíková/*

*Proti : 0 Zdržal sa : 0 Nehlasoval : 0 Neprítomní pri hlasovaní : 0*

V Rejdovej, dňa 28.5.2020

Mgr. Slávka Krišťáková v.r.

Starostka obce