

OBEC REJDOVÁ, 049 26 REJDOVÁ 47

IČO: 328 685

Zápisnica zo zasadania OZ v obci Rejdová konaného dňa 27.5.2020

Program : podľa priloženej pozvánky

Prítomní : podľa prezenčnej listiny

1. Otvorenie, schválenie programu

Zasadanie OZ otvorila starostka obce Mgr. Slávka Krišťáková. Oznámila, že OZ je spôsobilé rokovať a uznášať sa, nakoľko sa ho zúčastnila nadpolovičná väčšina poslancov OZ, t.j. 5 poslancov. 2 poslanci sa ospravedlnili – Bc. Molčanová a Ing. Demko. Starostka oboznámila poslancov s programom rokovania OZ, ktorý obdržali v pozvánke. Poslanci nemali do programu žiadne doplnenia. Na základe uvedeného poslanci program rokovania, ktorí obdržali v pozvánke schválili.

Schválený program rokovania OZ :

Program :

1. Otvorenie zasadnutia, schválenie programu
2. Určenie zapisovateľa, návrhovej komisie a overovateľov zápisnice
3. Kontrola uznesení z predchádzajúceho zasadania OZ
4. Správy HK o výsledku kontrol a/ čerpanie sociálneho fondu obce, b/ kontrola pokladne od 1.1.-31.3.2020
5. Plán kontrolnej činnosti HK na II. polrok 2020 - schválenie
6. Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce – schválenie
7. Zásady hospodárenia a nakladania s finančnými prostriedkami – schválenie
8. Návrhy VZN č. 3/2020 o zneškodňovaní obsahu žump, VZN č. 4/2020 o spôsobe náhradného zásobovania s vodou a odvádzania odpadových vôd, VZN č. 5/2020 o ochrannom pásme pohrebiska – schválenie
9. Žiadosti o poskytnutie finančného príspevku na poskytovanie sociálnej služby neverejnému poskytovateľovi – Dom seniorov Rejdová n.o., Zariadenie pre seniorov K.Schoppera, Rožňava
10. Žiadosť o odkúpenie pozemku vo vlastníctve obce – manželia Oravcoví
11. Stanovenie náhradných pozemkov v súvislosti s JPU na rómskej osade
12. Zámer prevodu majetku obce priamym predajom
13. Výkup pozemkov pod amfiteátrom – schválenie
14. Rôzne :
 - a/ žiadosť o bezodplatný prevod pozemku vo vlastníctve SVP š.p. – informácia
 - b/ GFF 2020 – záväzné stanovisko k organizovaniu podujatia
 - c/ informácia o podielových daniach pre obec

15. Diskusia

16. Záver

Hlasovanie :

Za : 5 / Ing. Ambruž, , JUDr. Hric, Mgr. Dovalovský, M. Dovalovský, Ing. Valentíková /

Proti : 0 Zdržal sa : 0 Nehlasoval : 0 Neprítomní pri hlasovaní : 0

2. Určenie zapisovateľa, overovateľov zápisnice, návrhovej komisie

Predseda júci určil zapisovateľa , návrhovú komisiu a overovateľov zápisnice nasledovne :

Zapisovateľ Ing. Valentíková

Overovatelia zápisnice : Mgr. O.Dovalovský, M.Dovalovský

Návrhová komisia : Ing. Ambruž, JUDr. Hric

Hlasovanie :

Za : 5 / Ing.Ambruž, , JUDr. Hric, Mgr. Dovalovský, M.Dovalovský, Ing.Valentíková/

Proti : 0 Zdržal sa : 0 Nehlasoval : 0 Neprítomní pri hlasovaní : 0

3. Kontrola uznesení z predchádzajúceho zasadania OZ

Kontrolu uznesení z predchádzajúceho zasadania OZ prečítala starostka obce. K jednotlivým uzneseniam z posledného zasadania OZ podala starostka vysvetlenie. Všetky uznesenia OZ sa priebežne plnia, resp. boli splnené. K uzneseniu ohľadom JPU na rómske osade je v programe zasadnutia samostatný bod, ktorý bude prerokovaný. Poslanci OZ zobrali kontrolu uznesení na vedomie.

Hlasovanie :

Za : 5 / Ing.Ambruž, , JUDr. Hric, Mgr. Dovalovský, M.Dovalovský, Ing.Valentíková /

Proti : 0 Zdržal sa : 0 Nehlasoval : 0 Neprítomní pri hlasovaní : 0

4. Správy HK o výsledku kontrol a/ čerpanie sociálneho fondu obce, b/ kontrola pokladne od 1.1.-31.3.2020

HK obce PhDr. Mihóková predložila poslancom správy z vykonaných kontrol za obdobie I.Q/2020. Kontrolórka predložila poslancom dôvodovú správu v ktorej priebeh kontroly dokumentuje. Výsledky kontrol sú bez zistení porušení zákona. Poslanci nemali k správam o vykonaných kontrolách žiadne pripomienky a zobrali ich na vedomie.

Hlasovanie :

Za : 5 / Ing.Ambruž, , JUDr. Hric, Mgr. Dovalovský, M.Dovalovský, Ing.Valentíková /

Proti : 0 Zdržal sa : 0 Nehlasoval : 0 Neprítomní pri hlasovaní : 0

5. Plán kontrolnej činnosti HK na II.polrok 2020 – schválenie

Hlavná kontrolórka obce predložila poslancom na schválenie návrh plánu kontrolnej činnosti na II.polrok 2020. Návrh bol vyvesený po dobu 15 dní na vývesnej tabuli a internetovej stránke obce. Žiadne pripomienky zo strany občanov vznesené neboli. Poslanci nemali k predloženému materiálu žiadne pripomienky a plán kontrolnej činnosti HK na II.polrok 2020 schválili.

Hlasovanie :

Za : 5 / Ing.Ambruž , JUDr. Hric, Mgr. Dovalovský, M.Dovalovský, Ing.Valentíková /

Proti : 0 Zdržal sa : 0 Nehlasoval : 0 Neprítomní pri hlasovaní : 0

6. Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce – schválenie

Starostka obce predložila poslancom na schválenie nové Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce. Túto vnútornú smernicu mala obec z roku 2003 a bolo nutné ju novelizovať. So zásadami sa poslanci mali možnosť detailne oboznámiť. Starostka informovala poslancov o najvýznamnejších zmenách oproti pôvodným zásadám a to hlavne zvýšení limitu pri nakladania s majetkom v kompetencii starostky. Poslanci nemali k zásadám žiadne pripomienky a jednohlasne ich schválili.

Hlasovanie :

Za : 5 / Ing.Ambruž , JUDr. Hric, Mgr. Dovalovský, M.Dovalovský, Ing.Valentíková /

Proti : 0 Zdržal sa : 0 Nehlasoval : 0 Neprítomní pri hlasovaní : 0

7. Zásady hospodárenia a nakladania s finančnými prostriedkami – schválenie

Starostka obce predložila poslancom na schválenie nové Zásady hospodárenia a nakladania s finančnými prostriedkami obce. Túto vnútornú smernicu mala obec zastaralú a bolo nutné ju novelizovať. So zásadami sa poslanci mali možnosť detailne oboznámiť. Starostka informovala poslancov o najvýznamnejších zmenách oproti pôvodným zásadám a to hlavne zvýšení limitu pri nakladania s finančnými prostriedkami v kompetencii starostky. Poslanci nemali k zásadám žiadne pripomienky a jednohlasne ich schválili.

Hlasovanie :

Za : 5 / Ing.Ambruž , JUDr. Hric, Mgr. Dovalovský, M.Dovalovský, Ing.Valentíková /

Proti : 0 Zdržal sa : 0 Nehlasoval : 0 Neprítomní pri hlasovaní : 0

8. Návrhy VZN č. 3/2020 o zneškodňovaní obsahu žúmp, VZN č. 4/2020 o spôsobe náhradného zásobovania s vodou a odvádzania odpadových vôd, VZN č. 5/2020 o ochrannom pásme pohrebiska – schválenie

Starostka obce predložila poslancom na schválenie Návrhy VZN č. 3/2020 o zneškodňovaní obsahu žúmp, VZN č. 4/2020 o spôsobe náhradného zásobovania s vodou a odvádzania odpadových vôd, VZN č. 5/2020 o ochrannom pásme pohrebiska. Všetky návrhy boli vyvesené po dobu 15 dní na vývesnej tabuli a internetovej stránke obce. Zo strany občanov neboli vznesené žiadne pripomienky. Pripomienky nemali ani poslanci OZ. Poslanci návrhy VZN č. 3,4 a 5/2020 schválili v predloženej znení s účinnosťou 15-tým dňom od zverejnenia.

Hlasovanie :

Za : 5 / Ing.Ambruž, , JUDr. Hric, Mgr. Dovalovský, M.Dovalovský, Ing.Valentíková /

Proti : 0 Zdržal sa : 0 Nehlasoval : 0 Neprítomní pri hlasovaní : 0

9. Žiadosti o poskytnutie finančného príspevku na poskytovanie sociálnej služby neverejnému poskytovateľovi – Dom seniorov Rejdová n.o., Zariadenie pre seniorov K.Schoppera , Rožňava

Už na predchádzajúcom zasadnutí OZ dňa 19.2.2020 bola prejednávaná žiadosť o poskytnutie finančného príspevku na poskytovanie sociálnej služby pre Dom seniorov n.o. Rejdová, ktorý žiadal o príspevok na 2 osoby. Na tomto zasadnutí príspevok nebol schválený a tento bod bol presunutý na ďalšie zasadanie OZ. Dňa 21.2.2020 obdržala obec rovnakú žiadosť od Zariadenia pre seniorov Rožňava-Huta, ktoré žiada o finančný príspevok vo výške 140 € / 1 osobu / rok 2020. Dňa 18.5.2020 podal Dom seniorov n.o. Rejdová ďalšiu žiadosť o poskytnutie finančného príspevku na ďalšieho občana s TP na území obce, pričom celkový počet občanov obce s TP v obci Rejdová , ktorí sú umiestnení v Zariadení pre seniorov n.o. Rejdová sú 3 občania. Výšku príspevku Dom seniorov Rejdová neuviedol. Starostka obce v spolupráci so Sociofórom vykonala prepočet výšky príspevku podľa údajov porovnateľného zariadenia v našom regióne, pričom príspevok bol určený na sumu 155,04 € /osoba/mesiac. V dôvodovej správe starostka uvádza, že táto povinnosť je obci daná zákonom len v prípade, ak občana umiestni do zariadenia obec. Vo všetkých prípadoch bol občan umiestnený do zariadení na základe vlastnej žiadosti, resp. žiadosti rodinných príslušníkov. Napriek tomu starostka poznamenala, že sa jedná o občanov našej obce, na ktorých obec poberá podielové dane a sú to občania, ktorí pre našu obec niečo vykonali a bolo by vhodné poskytnúť primeraný príspevok. Zároveň uviedla, že v rozpočte obce je na tento účel vyčlenených celkovo 1000 €. Poslanci sa priklonili k názoru, aby bol tento príspevok schválený rovnako pre všetkých občanov a keďže zariadenie pre seniorov Rožňava uviedlo sumu 140 €/osoba/ rok 2020 , poslanci navrhli aby rovnaká suma bola schválená aj pre občanov umiestnených v Zariadení pre seniorov v obci Rejdová. P. poslankyňa Ing. Valentíková poznamenala , či-by nebolo vhodné schváliť pre občanov, ktorí sú umiestnení v obci Rejdová o niečo vyšší príspevok. Po diskusii sa však všetci poslanci nakoniec zhodli na tom, aby bol schválený rovnaký príspevok na každého občana.

Poslanci nakoniec schválili poskytnutie finančného príspevku na poskytovanie sociálnej služby neverejnému poskytovateľovi – Dom seniorov Rejdová n.o. vo výške 140 € / osobu/rok 2020. Pričom celková výška príspevku na 3 osoby činí sumu 420 € a Zariadeniu pre seniorov K.Schoppera , Rožňava – Huta rovnaký príspevok vo výške 140 € / osobu/rok 2020. Celková výška príspevku činí sumu 140 €. Príspevok bude zariadeniam zaslaný bezhotovostne spolu s oznámením o jeho schválení.

Hlasovanie :

Za :5 / Ing.Ambruž, , JUDr. Hric, Mgr. Dovalovský, M.Dovalovský, Ing.Valentíková /

Proti : 0 Zdržal sa : 0 Nehlasoval : 0 Neprítomní pri hlasovaní : 0

10. Žiadosť o odkúpenie pozemku vo vlastníctve obce – manželia Oravcoví

Dňa 14.5.2020 podali žiadatelia Ondrej Oravec a Margita Oravcová, Rejdová 176 žiadosť o odkúpenie pozemku vo vlastníctve obce Rejdová vedenom na LV č.1660. K žiadosti bol priložený geometrický plán vyhotovený firmou Geodézia Rožňava s.r.o. číslo GP 36210161-124/2019. Podľa priloženého GP ide o diel 2 o výmere 113 m², ktorý je oddelený od parcely E KN č.5026/12, ktorá je vedená na LV č.1660 vo vlastníctve obce Rejdová.

Uvedená časť parcely sa nachádza vo dvore rodinného domu žiadateľov. Tento pozemok využíva rodina Oravcová viac ako 40 rokov. O jeho odkúpenie žiada z dôvodu vysporiadania si majetku, ktorý užíva. Ing. Ambruž predložil poslancom predmetný geometrický plán na ktorom detailne vysvetlil o akú parcelu sa jedná. Zámerom obce je, aby si občania postupne vysporiadali svoje pozemky a odkúpili prípadné časti, ktoré roky využívajú a nemajú ich vysporiadané. JUDr. Hric podotkol, že v podobných prípadoch musí OZ postupovať rovnako ku všetkým občanom, ktorí si chcú majetok , ktorý dlhodobo užívajú odkúpiť. Starostka obce poznamenala, že súhlasí s týmto názorom a aj v minulosti obec vyšla takýmto žiadostiam v ústrety. Poslanci schválili Zámer prevodu majetku obce podľa § 9a/ odst.8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí z dôvodu hodného osobitného zreteľa v prospech Ondreja Oravca a Margity Oravcovej, Rejdová 176.

Ako osobitný zreteľ uvádzajú nasledovné:

Pozemky o ktoré majú žiadatelia záujem sa nachádzajú v bezprostrednej blízkosti ich rodinného domu – vo dvore pri rodinnom dome. Jedná sa o pozemky, ktoré rodina užíva viac ako 40 rokov.

Jedná sa o pozemok zameraný GP č.36210161-124/2019 zo dňa 8.1.2020 vyhotoviteľa Geodézia Rožňava s.r.o.: diel 2 o výmere 113 m² vytvorený z parcely E KN č.5026/12 vedenej na LV č.1660 k novovytvorenej parcele C KN č.1090/5 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 113 m v k.ú. Rejdová.

Celková výmera: 113 m². Stanovená cena: 2 € / 1 m².Cena celkom: 226,- €.

Zároveň uložili starostke obce zverejniť zámer prevodu na úradnej tabuli a internetovej stránke obce po dobu 15 dní.

Hlasovanie :

Za :5 / Ing.Ambruž, , JUDr. Hric, Mgr. Dovalovský, M.Dovalovský, Ing.Valentíková /

Proti : 0 Zdržal sa : 0 Nehlasoval : 0 Neprítomní pri hlasovaní : 0

11. Stanovenie náhradných pozemkov v súvislosti s JPU na rómskej osade

O JPU na rómskej osade pojednávalo OZ na svojom predchádzajúcom zasadnutí, kde prijalo uznesenie, v ktorom presunulo hlasovanie o určovaní náhradných pozemkov v súvislosti s realizáciou JPU na ďalšie zasadanie OZ. Poslanci poverili starostku obce prevereními možnosťmi doplnenia pozemkov na účely vyrovnania zo strany vlastníkov. Na základe preverenia boli vlastníci o tejto možnosti informovaní prostredníctvom miestneho rozhlasu a internetovej stránky obce. Na obec boli doručené 3 žiadosti / Ondrej Bezek, Ing. Miroslav Mihok, manželia Valentíkoví/ . Na základe konzultácie s odborom lesným a pozemkovým ohľadom navrhnutých pozemkov bolo zistené, že pozemky , ktoré navrhli na zámenu p. Ondrej Bezek Rejdová 55 a Ing. Miroslav Mihok Rejdová 4 nemôžu byť predmetom zámeny čo detailne poslancom vysvetlil Ing. Ambruž. O tejto skutočnosti boli žiadatelia informovaní. Žiadosť manželov Valentíkových, Rejdová 45 môže byť na zámenu akceptovaná. Starostka obce poznamenala, že je dobré ak obec vyjde v ústrety svojim občanom pri podobných záležitostiach, ak je to možné, a akceptuje aj ich požiadavky, preto navrhuje predmetnú parcelu do náhradných pozemkov zahrnúť. Ostatní poslanci nemali k tomuto návrhu žiadne pripomienky . Starostka zároveň informovala poslancov , že s prieskumom ohľadom zámeru realizácie JPU na rómskej osade u vlastníkov vyplýva, že takmer 80 % vlastníkov s týmto zámerom súhlasí. OÚ Rožňava, odbor pozemkový a lesný preto v krátkej dobe vydá obci Rozhodnutie, ktorým povolí výkon JPU. Zároveň bude k tomuto zasadať prípravný výbor, kde budú dohodnuté ďalšie postupy.

Poslanci schválili **pozemky vo vlastníctve obce Rejdová vedené na LV č.1660 a 1058, ktoré budú slúžiť na účely vyrovnania pri realizácii jednoduchých pozemkových úprav na rómskej osade v obci Rejdová nasledovne :**

KN-E 1967/1 – výmera 1219 m², KN-E 1968 – výmera 3393 m², KN-E 1969 – výmera 3612 m², KN-E 1970 – výmera 1089 m², KN-E 1971 – výmera 863 m², KN-E 1972 – výmera 487 m², KN-E 1973 – výmera 552 m², KN-C 320/10 – výmera 84 m².

Hlasovanie :

Za :4 / Ing.Ambruž, , JUDr. Hric, Mgr. Dovalovský, M.Dovalovský, /

Proti : 0 Zdržal sa : 1 / Ing.Valentíková/ Nehlasoval : 0 Neprítomní pri hlasovaní : 0

12. Zámer prevodu majetku obce priamym predajom

Obec Rejdová sa rozhodla ponúknuť na predaj svoj nehnuteľný majetok vedený na LV č. 101. Z uvedeného dôvodu je povinná v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí schváliť zámer predaja majetku, v ktorom určí spôsob predaja majetku a ostatné náležitosti pre potencionálnych záujemcov. Zámer musí byť zverejnený najmenej po dobu 15 dní na vývesnej tabuli OcÚ, internetovej stránke obce a v regionálnej tlači. Na uvedený majetok bol vypracovaný znalecký posudok, ktorý určil jeho cenu na 11.400 €. Keďže je všeobecná hodnota majetku stanovená znaleckým posudkom nižšia ako 40.000 € poslanci OZ schválili predaj majetku formou priameho predaja a to nasledovne :

1.1 Predmetom zámeru priameho predaja je nehnuteľný majetok vo vlastníctve obce Rejdová a to konkrétne:

a/ stavba - rodinný dom so súpisným číslom 218 nachádzajúci sa na parcele registra C KN 613

b/ parcela registra C KN 612 o výmere 80 m2 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie

c/ parcela registra C KN 613 o výmere 544 m2 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie

vedených v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Rožňava, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 101, k.ú. Rejdová (v ďalšom len predmetné nehnuteľnosti). Predmetné nehnuteľnosti sa predávajú spoločne a nie je možné ich kúpiť jednotlivo.

1.2 Všeobecná hodnota majetku, t.j. minimálna cena, za ktorú sa predmetné nehnuteľnosti podľa bodu 1.1 ponúkajú na predaj je stanovená znaleckým posudkom číslo 35/2020 zo dňa 20.5.2020 vo výške 11.400 Eur.

1.3 Lehota na doručovanie cenových ponúk záujemcov sa stanovuje **do 25.júna 2020** do 12.00 hodiny.

1.4 Cenovú ponuku je potrebné predložiť v podateľni Obecného úradu v Rejdovej, alebo poštou na adresu: Obec Rejdová, 049 26 Rejdová 47 tak, aby bola zaevidovaná v podateľni Obecného úradu v Rejdovej do 25.júna 2020 do 12.00 h.

1.5 Cenová ponuka musí byť predložená písomne v slovenskom jazyku v zalepenej obálke, viditeľne označenej heslom: „PRIAMY PREDAJ – NEHNUTEĽNOSTI – Neotvárať!“.

1.6 Cenová ponuka záujemcu musí obsahovať:

a/ Označenie záujemcu: - u fyzickej osoby: meno, priezvisko, titul, rodné priezvisko, rodné číslo, dátum narodenia, miesto trvalého pobytu, štátnu príslušnosť, stav a telefónne číslo. Ak je záujemca ženatý/vydatá aj meno, priezvisko, titul, rodné priezvisko, rodné číslo, dátum narodenia, miesto trvalého pobytu a štátnu príslušnosť manželky/manžela. - u právnickej osoby: obchodné meno, sídlo, identifikačné číslo, meno osoby/osôb, ktorá/é sú štatutárnym orgánom, označenie registra, ktorý právnickú osobu zapísal a číslo zápisu.

b/ Označenie nehnuteľností – predmetných nehnuteľností (predmetu kúpy), a to: číslo parcely, druh pozemku / stavby, výmeru a katastrálne územie.

c/ Výšku ponúknutej kúpnej ceny za predmetné nehnuteľnosti – spolu v €.

d/ Účel využitia nehnuteľností – predmetných nehnuteľností.

e/ Čestné vyhlásenie záujemcu: - fyzická osoba, že nie je osobou uvedenou v § 9a ods. 6 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. V prípade, ak je záujemca ženatý/vydatá, čestné vyhlásenie sa vyžaduje aj od manželky/ manžela. - právnická osoba, že zakladateľom, vlastníkom obchodného podielu, štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu, členom riadiaceho, výkonného alebo dozorného orgánu nie je osoba uvedená v § 9a ods. 7 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

f/ Vyhlásenie v súlade s ustanovením §19 odsek 2 písmená b), d) zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. V prípade, ak je záujemca ženatý/vydatá, vyhlásenie sa vyžaduje aj od manželky/manžela.

1.7 Predloženú cenovú ponuku je možné meniť, dopĺňať alebo odvolať iba do termínu stanoveného na predkladanie cenových ponúk záujemcov. Každý záujemca môže predložiť iba jednu cenovú ponuku. Ak záujemca podá viac cenových ponúk, všetky budú vylúčené z priameho predaja. Záujemca sa podaním svojej ponuky zaväzuje zachovávať mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach, o ktorých sa dozvie v súvislosti s procesom získavania informácií ohľadom priameho predaja.

1.8 Obec Rejdová si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené cenové ponuky.

1.9 Vyhodnotenie cenových ponúk záujemcov posúdi obecné zastupiteľstvo obce Rejdová a rozhodne o priamom predaji majetku obce predmetných nehnuteľností za cenu minimálne vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa osobitného predpisu. Zmluvný prevod vlastníctva nehnuteľného majetku podlieha schváleniu obecným zastupiteľstvom.

1.10 Záujemcovia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na zverejnenom priamom predaji majetku obce.

1.11 V prípade záujmu bližšie informácie k organizácii priameho predaja, k predmetu zámeru priameho predaja majetku obce je možné získať na tel. č. starostka obce : 0902/109980 alebo osobne na Obecnom úrade v Rejdovej v úradných hodinách, kde je zároveň možné nahliadnuť do znaleckého posudku č. 35/2020.

Obecné zastupiteľstvo Obce Rejdová poverilo starostku obce v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce zriadením komisie na overenie dodržania obligatórnych obsahových aj formálnych náležitostí cenových ponúk. Komisia na svojom zasadnutí overí dodržanie obligatórnych obsahových aj formálnych náležitostí jednotlivých cenových ponúk, najmä overí, či cenové ponuky boli podané v určenej lehote, či obálky sú neporušené, otvorí obálky a prekontroluje, či jednotlivé cenové ponuky obsahujú stanovené obligatórne obsahové náležitosti. Cenové ponuky, ktoré neboli podané v stanovenej lehote, alebo ktoré neobsahujú stanovené obligatórne obsahové náležitosti komisia vylúči.

Hlasovanie :

Za :5 /Ing.Ambruž, , JUDr. Hric, Mgr. Dovalovský, M.Dovalovský, Ing.Valentíková /

Proti : 0 Zdržal sa : 0 Nehlasoval : 0 Nepřítomní při hlasování : 0

13. Výkup pozemkov pod amfiteátrom – schválenie

Obec Rejdová pri kontrole majetku obce zistila že budova amfiteátra ako aj pozemky pod budovou nie sú zapísané v majetku obce na liste vlastníctva. Z uvedeného dôvodu bol vypracovaný geometrický plán na zameranie stavby a určenie vlastníckych práv k nehnuteľnostiam vyhotovený firmou Geodézia Rožňava s.r.o. č. GP 36210161-141/2019. Pri zameraní bolo zistené že časť budovy je na parcele registra E KN č.2102, ktorá je vo vlastníctve obce Rejdová a časť je na parcele registra E KN č.2101/3, ktorá je zapísaná na LV č.1487 a je vo vlastníctve viacerých fyzických osôb. Z uvedeného dôvodu je preto potrebné vypracovať kúpno-predajnú zmluvu a túto časť od vlastníkov vedených na LV č.1487 odkúpiť. Starostka informovala poslancov, že dlhodobým záujmom obce je vysporadúvanie jej majetku, resp. nadobúdanie majetku, ktorý dlhodobo užíva, ale nie zapísaný na LV. Detaily geometrického plánu vysvetlil poslancom Ing. Ambruž.

Poslanci súhlasili s nadobudnutím nehnuteľného majetku výkupom pozemkov od vlastníkov do majetku obce pod amfiteátrom zamerané podľa GP č.36210161-141/2019 vyhotoviteľa Geodézia Rožňava s.r.o.: diel 1 o výmere 165 m² vytvorený z parcely E KN č.2101/3 vedenej na LV č.1487 k novovytvorenej parcele C KN č.1212/3 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 165 m². Kúpnu cenu určili vo výške 2,- €/za 1m². Zároveň uložili starostke obce vypracovať kúpno-predajnú zmluvu a návrh na vklad do katastra nehnuteľností.

Hlasovanie :

Za : 5 / Ing.Ambruž, , JUDr. Hric, Mgr. Dovalovský, M.Dovalovský, Ing.Valentíková /

Proti : 0 Zdržal sa : 0 Nehlasoval : 0 Neprítomní pri hlasovaní : 0

14. Rôzne

a/ žiadosť o bezodplatný prevod pozemku vo vlastníctve SVP š.p. – informácia

Starostka obce informovala poslancov, že pri kontrole obecného majetku bolo zistené, že prístupová komunikácia k miestnemu amfiteátru je v majetku SVP š.p. Banská Štiavnica. Jedná sa o komunikáciu, ktorú obec užíva niekoľko desiatok rokov. Z uvedeného dôvodu požiadala SVP š.p. o bezodplatný prevod tejto parcely na obec. O výsledku žiadosti bude starostka informovať OZ na najbližších zasadaniach. Poslanci zobrali správu na vedomie.

Hlasovanie :

Za : 5 / Ing.Ambruž, , JUDr. Hric, Mgr. Dovalovský, M.Dovalovský, Ing.Valentíková /

Proti : 0 Zdržal sa : 0 Nehlasoval : 0 Neprítomní pri hlasovaní : 0

b/ GFF 2020 – záväzné stanovisko k organizovaniu podujatia

Obec Rejdová organizuje v spolupráci s GOS Rožňava už 46 rokov významné kultúrne podujatie – Gemerský folklórny festival, ktorý sa koná každoročne koncom augusta. Z dôvodu výskytu pandémie Koronavírusu na území SR boli od 16.3.2020 zakázané všetky hromadné podujatia a ďalšie opatrenia prijaté RUVZ, resp. vládou SR. Na základe uvedených obmedzení sa neuzatvárali žiadne Zmluvy o účinkovaní, nakoľko nebolo jasné, ako sa bude ochorenie vyvíjať, nakoľko predpoklady boli, že kulminovať by malo v mesiacoch júl-august. Keďže bolo zakázané stretávanie sa väčšieho počtu osôb – nekonali sa tiež žiadne nácviky programov folklórnych kolektívov. Aj keď vláda SR postupne uvoľňuje prijaté opatrenia z dôvodu pozitívneho vývoja tohto ochorenia organizátori veľkých hromadných podujatí sa rozhodli tieto podujatia zrušiť a presúvať ich na rok 2021 /FF Detva, Heľpa, Východná, Myjava, festival POHODA a iné. Na základe vyjadrení predsedu vlády SR nebude možné hromadné podujatia nad 1000 účastníkov v roku 2020 vôbec organizovať. Starostka obce preto navrhla poslancom zvážiť organizovanie tohto podujatia. Ako spoluorganizátor podujatia bolo oslovené aj GOS Rožňava. Riaditeľka p. Helena Novotná sa aj po konzultácii s KSK prikláňa k názoru zrušenia tohto podujatia v roku 2020 a jeho preloženia na rok 2021 v termíne 3.augustový víkend tak, ako doteraz. Poslanci neodporúčajú podujatie – GFF Rejdová 2020 usporiadať. Za prijatie tohto uznesenia hlasovali všetci prítomní poslanci.

Hlasovanie :

Za :5 / Ing.Ambruž, , JUDr. Hric, Mgr. Dovalovský, M.Dovalovský, Ing.Valentíková /

Proti : 0 Zdržal sa : 0 Nehlasoval : 0 Neprítomní pri hlasovaní : 0

c/ informácia o podielových daniach pre obec

Starostka obce informovala poslancov o vývoji podielových daní v súvislosti s výskytom Koronavírusu na území SR za mesiace 1-5/2020. Vývoj jasne ukazuje mesačný pokles podielových daní pre našu obec. Z uvedeného dôvodu boli už koncom marca prijaté opatrenia v snahe zvládnutia tejto situácie a možného poklesu príjmov obce tak, ako to avizujú ekonómovia. Obec sleduje všetky zmeny oznamované vládou SR a dôsledne dbá na šetrenie financií. V mesiaci apríl 2020 obec požiadala Sociálnu poisťovňu o odpustenie odvodov, na základe možností, ktoré jej boli dané. Na základe toho je možné ušetriť cca 3000 € z rozpočtu obce. Výdavky sú smerované len na nevyhnutné nákupy v súvislosti s činnosťou obce a zabezpečením hygienicko-epidemiologických opatrení stanovených vládou. Poslanci zobrali správu na vedomie.

Hlasovanie :

Za :5 / Ing.Ambruž, , JUDr. Hric, Mgr. Dovalovský, M.Dovalovský, Ing.Valentíková /

Proti : 0 Zdržal sa : 0 Nehlasoval : 0 Neprítomní pri hlasovaní : 0

15. Diskusia

V diskusii starostka obce informovala poslancov o rozhodnutí otvoriť materskú a základnú školu vrátane školskej jedálne od 1.6.2020. Zároveň informovala poslancov o vykonanom prieskume záujmu o nástup do školy zo strany rodičov. Starostka ubezpečila poslancov, že pri otváraní MŠ a ZŠ budú dodržané všetky požiadavky stanovené Ministerstvom školstva SR, resp. RUVZ. Poslanci zobrali správu na vedomie.

Hlasovanie :

Za : 5 / Ing.Ambruž, , JUDr. Hric, Mgr. Dovalovský, M.Dovalovský, Ing.Valentíková /

Proti : 0 Zdržal sa : 0 Nehlasoval : 0 Neprítomní pri hlasovaní : 0

Starostka sa v diskusii dotkla aj preverenia možnosti osadenia dopravných značiek v obci na úseku, kde je obmedzený prechod nákladných vozidiel z dôvodu ich výšky. Jedná sa o úsek cesty medzi predajňou COOP-Jednoty a križovatkou na Ulici. V tomto úseku dochádza k častému poškodzovaniu majetku obyvateľov obce – poškodzovanie striech. Poslanci vyjadrili názor, že nie je isté, či dopravná značka pomôže vyriešiť túto situáciu. Informáciu zobrali na vedomie.

Hlasovanie :

Za : 5 / Ing.Ambruž, , JUDr. Hric, Mgr. Dovalovský, M.Dovalovský, Ing.Valentíková /

Proti : 0 Zdržal sa : 0 Nehlasoval : 0 Neprítomní pri hlasovaní : 0

V Rejdovej, dňa 28.5.2020

Zapisovateľ : Ing.Valentíková

Overovatelia zápisnice : Mgr. O.Dovalovsky

M.Dovalovský



Mgr. Slávka Krišťáková

Starostka obce