

OBEC REJDOVÁ, 049 26 REJDOVÁ 47

IČO: 328 685

Zápisnica zo zasadania OZ v obci Rejdová konaného dňa 26.4.2018

Program : podľa priloženej pozvánky

Prítomní : podľa prezenčnej listiny

1. Otvorenie, schválenie programu

Zasadanie OZ otvorila starostka obce Mgr. Slávka Krišťáková. Oznámila, že OZ je spôsobilé rokovať a uznávať sa, nakoľko sa ho zúčastnili všetci poslanci OZ - 7 poslancov .

Starostka oboznámila poslancov s programom rokovania OZ. Poslanci nenavrhlí do programu žiadne doplnenia. Poslanci program rokovania jednohlasne schválili .

Schválený program rokovania :

1. Otvorenie zasadnutia, schválenie programu
2. Určenie zapisovateľa, návrhovej komisie a overovateľov zápisnice
3. Kontrola uznesení z predchádzajúceho zasadania OZ
4. Kúpa nehnuteľnosti v k.ú. Rejdová – schválenie
5. Výkup pozemkov v časti Záhumienok – schválenie
6. Oprava miestnych komunikácií – schválenie
7. Zámer zámeny pozemku vo vlastníctve obce - schválenie
8. Rôzne
9. Diskusia
10. Záver

Hlasovanie :

Za : 7 /Ing. Ambruž, JUDr.Hric, Ing. Molčanová, M.Dovalovský, Bc.Molčanová, Mgr. Dovalovský, Ing. Demko/

Proti : 0

Zdržal sa : 0

Nehlasoval : 0

Neprítomní pri hlasovaní : 0

2. Určenie zapisovateľa, overovateľov zápisnice, návrhovej komisie

Predseda júca určila zapisovateľa , návrhovú komisiu a overovateľov zápisnice nasledovne :

Zapisovateľ : Ing. Molčanová

Overovatelia zápisnice : Ing. Demko, Mgr. Dovalovský

Návrhová komisia : Ing. Ambruž, M.Dovalovský

Hlasovanie :

Za : 7 /Ing. Ambruž, JUDr.Hric, Ing. Molčanová, M.Dovalovský, Bc.Molčanová, Mgr. Dovalovský, Ing. Demko /

Proti : 0 Zdržal sa : 0 Nehlasoval : 0 Neprítomní pri hlasovaní : 0

3. Kontrola uznesení z predchádzajúceho zasadania OZ

Kontrolu uznesení prečítala starostka obce. Uznesenia boli splnené, resp. sa priebežne plnia. Poslanci zobrali kontrolu uznesení na vedomie.

Hlasovanie :

Za : 7 /Ing. Ambruž, JUDr.Hric, Ing. Molčanová, M.Dovalovský, Bc.Molčanová, Mgr. Dovalovský, Ing. Demko /

Proti : 0 Zdržal sa : 0 Nehlasoval : 0 Neprítomní pri hlasovaní : 0

4. Kúpa nehnuteľnosti v k.ú. Rejdová – schválenie

Starostka obce predložila na základe predchádzajúceho rokovania poslancov OZ s majiteľom nehnuteľnosti návrh na kúpu nehnuteľnosti majiteľa Pavla Šturmana, Rejdová 218. Uvedené nehnuteľnosti sa nachádzajú priamo na námestí obce, kde obec organizuje rôzne kultúrno-spoločenské podujatia. V bezprostrednej blízkosti sa nachádza tiež Múzeum tradičnej ľudovej kultúry. Nehnuteľnosti môžu byť využité na rôzne účely v súvislosti s jej činnosťou, príp. vytvorený prechod z námestia obce k lyžiarskemu stredisku. Jedná sa o samostatný oplotený pozemok s rodinným domom. Záujmom obce je uvedenú nehnuteľnosť získať do jej majetku.

Poslanci sa zámeru kúpy uvedenej nehnuteľnosti venovali aj v predchádzajúcich mesiacoch, pričom komunikovali s majiteľom aj ohľadom ceny. Poslanci kúpu nehnuteľnosti schválili za kúpnu cenu 14.000 €.

Hlasovanie :

Za : 6 /Ing. Ambruž, JUDr.Hric, M.Dovalovský, Bc.Molčanová, Mgr. Dovalovský, Ing. Demko /

Proti : 0 Zdržal sa : 1 /Ing. Molčanová/ Nehlasoval : 0 Neprítomní pri hlasovaní : 0

5. Výkup pozemkov v časti Záhumienok – schválenie

Poslanci OZ sa dlhodobo zaoberajú myšlienkou výkupu pozemkov v časti Záhumienok. Pozemky by slúžili na výstavbu vodnej nádrže, ktorá by v zime slúžila na zasnežovanie lyžiarskeho strediska, ktoré v posledných rokoch z dôvodu nedostatku snehu v zimnej sezóne stagnuje. V letnej sezóne by bola nádrž využívaná na kúpanie, príp. rybolov. K tomuto kroku poslanci pristúpili hlavne z dôvodu obnovenia zimnej turistickej sezóny a pritiahnutia väčšieho počtu návštevníkov, čo bude mať priaznivý vplyv na celkový rozvoj cestovného ruchu obce. Prevádzkovaním lyžiarskeho strediska by sa zvýšil záujem turistov o ubytovacie a stravovacie služby, čo by malo priaznivý vplyv na prevádzkovanie ubytovní vo vlastníctve obce i súkromných osôb. Zvýšená návštevnosť obce v zimnej i letnej sezóne by mala priaznivý dopad aj na ďalšie služby v obci ako predajňa potravín, pohostinské a reštauračné zariadenia.

Poslanci schválili výkup pozemkov podľa Prílohy č.1 za kúpnu cenu 0,15 € / 1 m².

Hlasovanie :

Za : 7 /Ing. Ambruž, JUDr.Hric, Ing. Molčanová, M.Dovalovský, Bc.Molčanová, Mgr. Dovalovský, Ing. Demko/

Proti : 0 Zdržal sa : 0 Nehlasoval : 0 Neprítomní pri hlasovaní : 0

6. Oprava miestnych komunikácií – schválenie

Poslanci OZ vyčlenili v rozpočte obce na rok 2018 sumu 30.000 € na opravu miestnych komunikácií. Po obhliadke komunikácií sa poslanci dohodli, že oprava bude realizovaná na nasledovných úsekoch :

- miestna komunikácia v časti Huta výmera cca 800 m²
- miestna komunikácia od chalupy p. Slezáka po záhradu p. Kubaského-Pavlíka výmera cca 500 m²
- miestna komunikácia od odbočky ku horárni vedúca do Mlynej – výmera cca 600 m²
- miestna komunikácia pod domom č.13 vedúca do amfiteátra – výmera cca 300 m²

Na komunikáciu od odbočky ku horárni vedúcej do Mlynej má obec schválený finančný príspevok vo výške 15.000 € od Lesov SR š.p. závod Rožňava. Ostatné úseky budú hradené z rozpočtu obce. Poslanci opravy uvedených úsekov miestnych komunikácií schválili.

Hlasovanie :

Za : 7 /Ing. Ambruž, JUDr.Hric, Ing. Molčanová, M.Dovalovský, Bc.Molčanová, Mgr. Dovalovský, Ing. Demko/

Proti : 0 Zdržal sa : 0 Nehlasoval : 0 Neprítomní pri hlasovaní : 0

7. Zámer zámeny pozemku vo vlastníctve obce

Obec Rejdová sa dlhodobo snaží o vysporiadanie miestnych komunikácií, ktoré nie sú v jej majetku. Obec dala zhotoviť geometrický plán na odkúpenie parciel, nachádzajúcich sa pod miestnou komunikáciou pri rodinných domoch súp.č. 2-4. Väčšina oslovených vlastníkov súhlasí s predajom svojho podielu. Vlastník JUDr. Ondrej Hric, bytom Rejdová 11 požaduje zámenu parciel. Parcela o ktorú má JUDr. Hric záujem je pre obec bezvýznamná, nachádza sa v odľahlej časti nazývanej „Polík“. K uvedenej parcele nevedie žiadna prístupová cesta a je pre obec nevyužitelná. JUDr. Hric vlastní ďalšie parcely susediace s uvedenou s parcelou vo vlastníctve obce, preto je pre neho takéto riešenie výhodnejšie. Pre obec je naopak podstatné vlastniť parcely pod miestnymi komunikáciami, z uvedeného dôvodu je pre obec táto zámena taktiež výhodná. Poslanci preto schválili zámer zámeny uvedeného majetku nasledovne :

Zamieňajúci 1 : Obec Rejdová je vlastníkom parcely registra E-KN 455/1 vedenej na LV č.1660 , o výmere 29 m2 , druh pozemku orná pôda

Zamieňajúci 2 : JUDr. Ondrej Hric je vlastníkom nehnuteľností zameraných GP č.4/2017 vyhotoviteľ a Ing. Jozef Borovský, Geodetické a inžinierske služby Košice, :

- diel 3 o výmere 9 m2 zameraný z parcely registra E-KN 366/3 vo výmere 261 m2 , vedenej na LV 1669, druh pozemku orná pôda, k novovytvorenej parcele registra C-KN 933/2 vo výmere 9 m2, druh pozemku záhrady

- diel 4 o výmere 18 m2 zameraný z parcely registra E-KN 367 vo výmere 332 m2 , vedenej na LV 1317, druh pozemku orná pôda, k novovytvorenej parcele registra C-KN 932/2 vo výmere 18 m2, druh pozemku záhrady

Spôsob zámeny :

Nehnuteľnosť vo vlastníctve zamieňajúceho 1 sa bude zamieňať za nehnuteľnosti vo vlastníctve zamieňajúceho 2.

Poslanci zároveň poverili starostku obce zverejnením zámeru zámeny na vývesnej tabuli obce a internetovej stránke obce.

Hlasovanie :

Za : 7 /Ing. Ambruž, JUDr.Hric, Ing. Molčanová, M.Dovalovský, Bc.Molčanová, Mgr. Dovalovský, Ing. Demko/

Proti : 0 Zdržal sa : 0 Nehlasoval : 0 Neprítomní pri hlasovaní : 0

8. Rôzne

V bode rôzne starostka obce informovala poslancov o zámere opravy fasády na časti kultúrneho domu /pri pošte/. Bude sa jednať o opravu v hodnote do 1000 €.

9. Diskusia

V diskusii neboli vznesené žiadne príspevky.

10. Záver

V závere sa starostka obce poďakovala poslancom za účasť a zasadanie OZ ukončila.

V Rejdovej, 30.4.2018

Zapisovateľ : Ing. Molčanová

Overovatelia zápisnice : Ing. Demko

Mgr. Dovalovský



Mgr. Slávka Krišťáková

starostka obce