

OBEC REJDOVÁ, 049 26 REJDOVÁ 47

IČO: 328 685

Zápisnica zo zasadania OZ v obci Rejdová konaného dňa 24.1.2017

Program : podľa priloženej pozvánky

Prítomní : podľa prezenčnej listiny

1. Otvorenie

Zasadanie OZ otvorila starostka obce Mgr. Slávka Krišťáková. Oboznámila prítomných s programom a oznámila, že OZ je spôsobilé rokovať a uznášať sa, nakoľko sa ho zúčastnila nadpolovičná väčšina poslancov OZ (5 poslancov) . Poslanci navrhli do programu doplnenie nasledovných bodov :

- nájom poľnohospodárskej pôdy
- výkup pozemkov pod miestnou komunikáciou, pri rod.dome č.4

Starostka obce doplnila do programu bod :

- Správa o kontrolnej činnosti HK za r.2016

Poslanci program rokovania s doplnením uvedených bodov jednohlasne schválili.

Za : 5 poslancov Proti : 0 Zdržal sa : 0

2. Určenie zapisovateľa, overovateľov zápisnice, návrhovej komisie

Predseda júca určila zapisovateľa , návrhovú komisiu a overovateľov zápisnice nasledovne :

Zapisovateľ : Ing. J.Molčanová

Overovatelia zápisnice : Bc. Molčanová, Ing.Ambruž

Návrhová komisia : JUDr. Hric, Ing.Demko

Za : 5 poslancov Proti : 0 Zdržal sa : 0

3. Kontrola uznesení z předcházejícího zasedání OZ

Kontrolu uznesení přečítala starostka obce. Všetky uznesenia boli splnené. Poslanci zobrali kontrolu uznesení na vedomie.

Za : 5 poslancov Proti : 0 Zdržal sa : 0

4. Opakované vyhlásenie výberového konania na funkciu hlavného kontrolóra obce

Dňa 31.1.2017 končí funkčné obdobie terajšej hlavnej kontrolórky obce Rejdová.

Na základe zákona č. 369/1990 Z. z. o obecnom zriadení, § 18a, odst.2) vyhlásilo OZ dňa 15.12.2016 konanie voľby HK na deň 27.1.2017 s termínom podávania prihlášok do 12.1.2017. Do uvedeného termínu obec neobdržala žiadnu prihlášku na uvedenú pracovnú pozíciu. Z uvedeného dôvodu musí OZ vyhlásiť opakovanú voľbu na funkciu HK obce Rejdová.

Poslanci v súvislosti s tým stanovili deň konania voľby HK na 23.2.2017 v priestoroch zasadačky OcÚ. Ustanovili pracovný čas na 16 hod. / mesačne. Stanovili podrobnosti o spôsobe a vykonaní voľby HK, náležitosti prihlášky a ďalšie predpoklady nasledovne :

a) Kvalifikačné predpoklady – minimálne ukončené úplné stredné vzdelanie s maturitou

b) Náležitosti prihlášky

– osobné údaje kandidáta - meno a priezvisko, titul, dátum narodenia, trvalé bydlisko

- výpis z registra trestov nie starší ako 3 mesiace
- overená kópia dokladu o najvyššom dosiahnutom vzdelaní, -
- kópie dokladov o absolvovaní vzdelávacích programov a kurzov

-profesijný životopis,

- čestné vyhlásenie kandidáta o tom, že má spôsobilosť na právne úkony v plnom rozsahu

-prehľad doterajších zamestnaní a funkčného zaradenia,

- súhlas so zverejnením osobných údajov na účel vykonania voľby v OZ

c) Ďalšie predpoklady – znalosť podvojného účtovníctva, znalosť právnych predpisov týkajúcich sa hospodárenia obce, zákon o finančnej kontrole, zákon o účtovníctve, o majetku obcí a ďalších právnych predpisov týkajúcich sa samosprávy, užívateľské ovládanie počítača,

d / Uchádzač na funkciu HK obce Rejdová zašle poštou alebo osobne doručí svoju písomnú prihlášku v zalepenej obálke označenej „Voľba hlavného kontrolóra – neotvárať“ na adresu : *Obec Rejdová, 049 26 Rejdová 47* najneskôr do **8.2.2017 do 15.00 hod.**

V prípade osobného doručenia ju odovzdá v podateľni obecného úradu.

e/ Uchádzač, ktorý splní vyššie uvedené požiadavky na výkon funkcie a včas podá prihlášku so všetkými náležitosťami bude zaradený ako kandidát na voľbu hlavného kontrolóra v súlade s § 18 a zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov. Uchádzačom, ktorí splnili kritériá bude obecným úradom zaslaná pozvánka na voľbu hlavného kontrolóra najmenej 3 dni pred konaním voľby.

f/ Na zvolenie hlavného kontrolóra obce je potrebný súhlas nadpolovičnej väčšiny všetkých poslancov OZ. Ak ani jeden z kandidátov takúto väčšinu nezíska, obecné zastupiteľstvo ešte na tej istej schôdzi vykoná druhé kolo volieb, do ktorého postúpia dvaja kandidáti, ktorí získali v prvom kole volieb najväčší počet platných hlasov. V prípade rovnosti hlasov do druhého kola volieb postupujú všetci kandidáti s najväčším počtom platných hlasov. V druhom kole volieb je zvolený ten kandidát, ktorý získal najväčší počet platných hlasov. Pri rovnosti hlasov v druhom kole volieb sa rozhoduje žrebovom.

g/ Voľba hlavného kontrolóra sa uskutoční tajným hlasovaním poslancov OZ.

h/ Starosta obce s právoplatne zvoleným hlavným kontrolórom obce uzavrie pracovnú zmluvu najneskôr deň po zvolení do funkcie hlavného kontrolóra.

i/ Každý kandidát má právo v deň konania voľby hlavného kontrolóra na vystúpenie pred poslancami obecného zastupiteľstva v rozsahu maximálne 10 minút.

Deň nástupu do zamestnania : **1. marec 2017**

Zriadili komisiu v zložení Ing. Ambruž, Ing. Molčanová, Bc. Molčanová, ktorá otvorí obálky prihlásených uchádzačov, posúdi prihlášky a vydá zoznam kandidátov na funkciu HK dňa 8.2.2017 o 16.00 hod. Poslanci schválili členov výberovej komisie všetkých poslancov OZ. Poverili obecný úrad zverejnením oznamu na úradnej tabuli obce, internetovej stránke a v miestnom rozhlase.

Za : 5 poslancov Proti : 0 Zdržal sa : 0

V tomto bode programu zároveň prečítala správu o kontrolnej činnosti za r.2016 aj HK obce Ing. Helena Lacková. Poslanci zobrali správu na vedomie.

Za : 5 poslancov Proti : 0 Zdržal sa : 0

Nakoľko Ing. Lacková končí vo funkcii hlavnej kontrolórky odporučila do budúcnosti vykonať ďalšie kontroly a zamerať sa aj na kontrolu platenia dane z nehnuteľností - lesné pozemky, ako aj správnosť daňových priznaní v súvislosti so stavbami nachádzajúcimi sa na území obce.

5. Správa o činnosti obce, organizácií a záujmových združení financovaných z rozpočtu obce, výkonu TSP a opatrovateľskej služby za r.2016. Vyúčtovanie dotácie OZ Hôra Rejdová za r.2016 a žiadosť o dotáciu na činnosť OZ Hôra na r.2017

Starostka obce pripravila poslancom správu o činnosti obce za r.2016. V správe boli uvedené činnosti, ktoré obec vykonala na oprave obecného majetku, kultúrno-športová činnosť obce, získané dotácie a finančné príspevky. Správy o činnosti predložili aj Klub dôchodcov, DHZ obce, FSk Hôra Rejdová, TSP a opatrovateľská služba v obci.

Poslanci zobrali správy na vedomie.

Za : 5 poslancov Proti : 0 Zdržal sa : 0

Správu o použití finančných prostriedkov predložila aj predsedníčka OZ Hôra Rejdová Bc. Molčanová. V správe je uvedené čerpanie dotácie z rozpočtu obce Rejdová za r.2016. Poslanci zobrali správu na vedomie.

Za : 5 poslancov Proti : 0 Zdržal sa : 0

OZ Hôra Rejdová zároveň predložilo žiadosť o finančný príspevok na činnosť vo výške 1200 € na r.2017. Poslanci príspevok z rozpočtu obce jednoglasne schválili.

Za : 5 poslancov Proti : 0 Zdržal sa : 0

6. Žiadosť o odkúpenie pozemkov vo vlastníctve obce – Ing. Ján Oravec, Snina a Ondrej Oravec Rejdová, Ing. Ondrej Kračún, Rejdová

Obec Rejdová obdržala dňa 16.11.2016 žiadosť o odkúpenie pozemkov vo vlastníctve obce od Ing. Jána Oravca, bytom Snina. OZ schválilo zámer prevodu majetku obce, ktorý bol vyvesený na 15 dní na vývesnej tabuli OcÚ. K schváleniu prevodu však nedošlo, nakoľko poslanci OZ požadovali zistiť kto je vlastníkom rodinného domu nachádzajúceho sa pri uvedených pozemkoch.

Starostka obce preverila uvedenú požiadavku. Samotný žiadateľ Ing. Oravec potvrdil, že vlastníkom rodinného domu je spoločne s bratom Ondrejom Oravcom. Po vzájomnej dohode bola na Obec Rejdová predložená nová žiadosť o odkúpenie pozemkov od oboch bratov-žiadateľov Ing. Jána Oravca a Ondreja Oravca.

Poslanci OZ :

1. zrušili uznesenie č. 33/16.11.2016, ktorým schválili zámer prevodu majetku pre Ing. Jána Oravca, bytom Snina.

Za : 5 poslancov Proti : 0 Zdržal sa : 0

2. schválili zámer prevodu majetku obce v zmysle § 9 odst.8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Jedná sa o prac.č. KN - E 5026/12 zamerané GP č.69/03 zo dňa 3.7.2003, dielce č. 10, 11, 12, 13 v celkovej výmere 318 m².

Ako osobitný zreteľ uvádzame nasledovné :

Pozemky o ktoré majú žiadatelia záujem sa nachádzajú v bezprostrednej blízkosti ich rodinného domu . Jedná sa o pozemky, ktoré rodina užíva viac ako 50 rokov.

Cena za 1 m² / 2,- €.

Poslanci zároveň poverili starostku obce zverejnením nového zámeru prevodu majetku na vývesnej tabuli a internetovej stránke obce.

Za : 5 poslancov Proti : 0 Zdržal sa : 0

Dňa 17.1.2017 obec obdržala aj žiadosť Ing. Ondreja Kračúna o odkúpenie pozemkov vo vlastníctve obce, ktoré sa nachádzajú v jeho dvore a užíva ich viac ako 40 rokov.

Poslanci OZ schválili zámer prevodu majetku obce v zmysle § 9 odst.8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Jedná sa o prac.č. KN - E 403/2 vo výmere 27 m². , vedené na LV č.1660 ako

parc.č. KN- C 375/2 vo výmere 477 m² , vedené na LV č.1058 ako

Ako osobitný zreteľ uvádzame nasledovné :

Pozemky o ktoré má žiadateľ záujem sa nachádzajú v bezprostrednej blízkosti jeho rodinného domu . Jedná sa o pozemky, ktoré rodina užíva viac ako 40 rokov.

Cena za 1 m² / 2,- €.

Poslanci zároveň poverili starostku obce zverejnením zámeru prevodu majetku na vývesnej tabuli a internetovej stránke obce.

Za : 5 poslancov Proti : 0 Zdržal sa : 0

7. Schválenie ceny vody na r.2017 na základe Rozhodnutia ÚRSO

Obec Rejdová obdržala dňa 3.1.2017 potvrdenie o cene vody od Úradu pre reguláciu sieťových odvetví. Cena sa týka regulačného obdobia od 1.1.2017 do 31.12.2021. Maximálna fixná zložka ceny bola stanovená na **5 € / rok** a maximálna variabilná zložka ceny na **0,4970/m³**. Poslanci schválili cenu vody na obdobie roka 2017 v uvedených výškach stanovených ÚRSO.

Za : 5 poslancov Proti : 0 Zdržal sa : 0

8. Správa o verejnej zbierke vyhlásenej za účelom opravy Múzea tradičnej ľudovej kultúry po požiari v januári 2016 – vyúčtovanie zbierky, celkové vyčíslenie nákladov na opravu múzea.

OZ vyhlásilo od 1.3.2016 verejnú zbierku za účelom opravy múzea ľudovej kultúry, ktoré bolo poškodené v dôsledku požiaru v mesiaci január 2016. Zbierka bola ukončená dňa 31.12.2016. Starostka obce predložila poslancom správu o verejnej zbierke. Celkovo sa vyzbieralo **2.906,19 €**. Z uvedenej sumy bol hradený porez dreva na opravu strechy a časť stavebných prác na oprave budovy. K správe boli predložené aj doklady z účtovníctva. Správa bude zverejnená na vývesnej tabuli OcÚ a internetovej stránke obce. Poslanci zobrali správu na vedomie.

Za : 5 poslancov Proti : 0 Zdržal sa : 0

Starostka obce predložila poslancom aj celkové vyčíslenie príjmov a výdavkov v súvislosti s opravou múzea po požiari. Celkové príjmy činili sumu 8.406,19 € , jednalo sa o dotáciu KSK, Nadácie SLSP a výťažok verejnej zbierky. Celkové výdaje na opravu k 31.12.2016 činili sumu 9.099.13 €. Z rozpočtu obce bolo na opravu vynaložených 692,94 €.

Poslanci zobrali správu na vedomie.

Za : 5 poslancov Proti : 0 Zdržal sa : 0

9. Rôzne :

a/ kúrenie v dome smútku

Starostka obce informovala o zámere inštalácie kúrenia v dome smútku. Nakoľko v tejto budove nie je plynová prípojka , alternatívou by bolo elektrické kúrenie. Starostka zisťovala možné alternatívy - jednou z nich je inštalácia klimatizačných jednotiek a ďalšou infražiarie. Poslanci súhlasia s inštaláciou kúrenia v dome smútku. Ako najvhodnejšie riešenie sa im javí kúrenie infražiaricami. Starostka zistila pri predbežnom prieskume, že cena 1 infražiarica sa pohybuje okolo 350 € s DPH. Poslanci odsúhlasili zakúpenie 7 ks infražiaricov a ich následnú montáž zamestnancami obce. Celkové odhadované náklady na uvedené kúrenie by mali dosiahnuť cca 2600 €.

Za : 5 poslancov Proti : 0 Zdržal sa : 0

b/ Zvyšovanie energetickej účinnosti verejných budov – výzva EF

Starostka obce informovala poslancov o výzve EF na zatepl'ovanie verejných budov. Termín podania žiadosti je 15.3.2017. Starostka obce uvažuje o výmene okien na budove TU a prípadnej rekonštrukcii kúrenia. K uvedenému projektu je potrebné dokladať aj tepelno-technický posudok a vyhotoviť projektovú dokumentáciu, čo by vyžadovalo vynaloženie fin.prostriedkov vo výške cca 3000 €. Starostka navrhla ako alternatívu podanie žiadosti cez

MF SR –Dotácia na individuálne potreby obce. Poslanci sa skôr priklonili k tomuto návrhu a schválili podanie žiadosti cez MF SR .

Za : 5 poslancov Proti : 0 Zdržal sa : 0

c/ Spoločná akcia s druž.mestom Sajobábony

Na poslednom stretnutí poslancov so zástupcami družobného mesta Sajobábony v r.2016 bolo dohodnuté, že začiatkom r.2017 bude zorganizovaný spoločný výlet poslancov zastupiteľstiev do Vysokých Tatier – Ľadový dóm na Hrebienku. V rámci partnerstva im chce obec Rejdová ukázať krásy blízkych regiónov .Starostka obce po predbežnom rozhovore s primátorom Sajobábony dohodla termín akcie na 10.2.2017. Zároveň oslovila poslancov, aby sa tejto spoločnej akcie zúčastnili. Poslanci účasť prisľúbili a s pozvaním zástupcov družobného mesta Sajobábony súhlasia.

Za : 5 poslancov Proti : 0 Zdržal sa : 0

d/ prenájom poľnohospodárskej pôdy vo vlastníctve obce

Poslankyňa OZ Ing. Molčanová pripomienkovala nájom poľnohospodárskej pôdy vo vlastníctve obce. V súčasnosti užíva túto pôdu PD Rejdová v zmysle nájomnej zmluvy uzavretej ešte v r.2004 a platí obci nájomné. Keďže táto zmluva je podľa vyjadrenia poslancov aj HK obce neplatná je potrebné prenájom riešiť novou nájomnou zmluvou. Obec môže v zmysle zákona o majetku obce majetok prenajať len na základe zverejnenia zámeru prenájmu. Poslanci sa dohodli na samostatnom stretnutí k tejto problematike, ktoré sa uskutoční dňa 8.2.2017 o 16.00 hod. na obecnom úrade.

Za : 5 poslancov Proti : 0 Zdržal sa : 0

e/ výkup pozemkov do vlastníctva obce pod miestnou komunikáciou pri rod.dome č.4

Poslanec OZ Ing. Ambruž navrhol výkup pozemkov pod miestnou komunikáciou od REDY po dom č.1. V tejto časti komunikácie je nevysporiadaných len 142 m² v úseku pri rod.dome č.4. Obec plánuje skolaudovať existujúcu kanalizáciu v tejto časti a tiež rekonštruovať vodovod. Preto je nutné uvedenú komunikáciu vysporiadať v celosti. Taktiež tu nie je potrebné zhotovovať geometrický plán. Jedná sa celkovo o 71 vlastníkov, t.z. že vykupovanie bude časovo náročnejšie. Ing. Ambruž predložil aj vyznačenie pozemkov na mape. Poslanci súhlasili s tým, aby obec postupne začala s výkupom týchto pozemkov za cenu 2 € / m².

Za: 5 poslancov Proti : 0 Zdržal sa : 0

10. Návrh na uznesenie

Návrh na uznesenie prečítala návrhová komisia. Poslanci uznesenie jednohlasne schválili.

Za: 5 poslancov

Proti : 0

Zdržal sa : 0

11. Záver

V závere sa starostka obce poďakovala prítomným za účasť a zasadanie ukončila.

Zapisovateľ : Ing. Molčanová

Overovatelia : Bc. Molčanová

Ing. Ambruž ...



Mgr. Slávka Krišťáková

starostka obce