

OBEC REJDOVÁ, 049 26 REJDOVÁ 47

IČO: 328 685

Zápisnica zo zasadania OZ v obci Rejdová konaného dňa 14.6.2017

Program : podľa priloženej pozvánky

Prítomní : podľa prezenčnej listiny

1. Otvorenie

Zasadanie OZ otvorila starostka obce Mgr. Slávka Krišťáková. Oboznámila prítomných s programom a oznámila, že OZ je spôsobilé rokovať a uznávať sa, nakoľko sa ho zúčastnila nadpolovičná väčšina poslancov OZ (6 poslancov). Starostka doplnila do bodu Rôzne, bod ch/ Informácia o ťažbe drevnej hmoty na lesných pozemkoch vo vlastníctve obce

Poslanci program rokovania jednohlasne schválili.

Za : 6 poslancov Proti : 0 Zdržal sa : 0

2. Určenie zapisovateľa, overovateľov zápisnice, návrhovej komisie

Predseda júca určila zapisovateľa, návrhovú komisiu a overovateľov zápisnice nasledovne :

Zapisovateľ : Ing. J.Molčanová

Overovatelia zápisnice : JUDr. Hric, Marek Dovalovský

Návrhová komisia : Ing. Ambruž

Za : 6 poslancov Proti : 0 Zdržal sa : 0

3. Kontrola uznesení z predchádzajúceho zasadania OZ

Kontrolu uznesení prečítala starostka obce. Všetky uznesenia, až na uznesenie 19/29.3.2017 boli splnené. K uvedenému uzneseniu starostka poznamenala, že zisťuje potrebné informácie k nožnej výstavbe vodnej nádrže, resp. vysporiadaniu pozemkov. Zároveň informovala poslancov o stanovisku v uvedenej veci advokáta JUDr. Sotolára. Stanovisko bude preposlané

všetkým poslancom OZ a stretnutie bude zvolané najneskôr do konca mesiaca jún 2017. Poslanci zobrali kontrolu uznesení na vedomie.

Za : 6 poslancov

Proti : 0

Zdržal sa : 0

4. Záverečný účet obce za rok 2016-schválenie, Stanovisko HK k ZÚ, Stanovisko finančnej komisie, Vyhodnotenie podnikateľskej činnosti za r.2016, Správa k nedoplatkom k 31.12.2016 a 31.5.2017 a spôsob ich vymáhania

Ekonomka obce predložila poslancom na schválenie Záverečný účet obce za rok 2016. ZÚ bol vyvesený po dobu 15 dní na vývesnej tabuli OcÚ. Žiadne pripomienky zo strany občanov vznesené neboli. Poslanci mali možnosť sa zo ZÚ oboznámiť detailne. Celoročné hospodárenie obce za rok 2016 bolo ukončené schodkom vo výške – 99,60 €. Zostatok príjmových FO je vo výške 66.095,49 €. Poslanci schválili pridelenie príjmových FO do rezervného fondu obce. Poslanci zároveň schválili účtovnú závierku obce za rok 2016, rozdelenie výsledku hospodárenia z podnikateľskej činnosti za rok 2016 a účtovnú závierku z podnikateľskej činnosti za rok 2016.

K ZÚ predložila stanovisko aj hlavná kontrolórka obce, ktorá ho odporúča schváliť bez výhrad. Stanovisko finančnej komisie bolo taktiež kladné.

Poslanci zároveň zobrali na vedomie výročnú správu za r.2016, Stanovisko HK a finančnej komisie, Správu nezávislého auditora z overenia ročnej ÚZ a výsledok hospodárenia z podnikateľskej činnosti.

Starostka obce informovala poslancov o stave nedoplatkov na miestnych daniach a poplatkoch k 31.12.2016 a 31.5.2017 . V správe uviedla, že nedoplatky sú vymáhané prostredníctvom exekútora a zároveň prostredníctvom splátkových kalendárov.

Poslanci zobrali správu na vedomie.

Za : 6 poslancov

Proti : 0

Zdržal sa : 0

5. Žiadosť o vyjadrenie k pozemku v k.ú. Rejdová – Zuzana Ďurdinová, Košice

p. Zuzana Ďurdinová podala dňa 24.5.2017 na obec žiadosť o vyjadrenie k pozemku /parc.č. KN-E 5026/6/ , ktorý plánuje odkúpiť od SPF. Jedná sa o pozemok v blízkosti jej nehnuteľnosti. V predmetnej žiadosti žiada o vyjadrenie, či obec Rejdová má s uvedeným pozemkom nejaký zámer a zároveň o vyjadrenie, že uvedený pozemok je jedinou prístupovou komunikáciou k jej nehnuteľnosti v našej obci. K žiadosti podal vyjadrenie predseda komisie výstavby a ÚPN Ing. Ambruž a starostka obce. Ing. Ambruž a starostka obce uvedenú parcelu

identifikovali priamo na mieste s GPS-kom a skonštatovali, že sa jedná naozaj o jedinú prístupovú cestu k nehnuteľnosti p. Ďurdinovej. Poslanci sa zhodli na tom, že v tejto časti obec nemá žiadne záujmy s uvedenými pozemkami. Z uvedeného dôvodu schválili uznesenie, ktorým potvrdzujú, že predmetný pozemok parc.č. KN-E 5026/6 tvorí jedinú prístupovú cestu k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľky a obec Rejdová nemá s uvedeným pozemkom žiaden zámer.

Za : 6 poslancov

Proti : 0

Zdržal sa : 0

6. Žiadosť o prenájom miestnosti v budove OcÚ – Lesy Mihók Rejdová

Dňa 28.4.2017 podala spoločnosť LESY MIHÓK – pozemkové spoločenstvo súkromných vlastníkov lesov Rejdová žiadosť o prenájom miestnosti v budove kultúrneho domu. Miestnosť bude využívaná pre administratívnu činnosť spoločnosti a zasadania riadiacich orgánov. Uvedená miestnosť je pre potreby obce využívaná len zriedka a jej prenájom by bol pre obec výhodný.

Obec zverejnila zámer prenájmu na vývesnej tabuli a internetovej stránke obce dňa 16.5.2017 v zmysle zák.č. 138/1991 Zb. § 9a, odst.9, písm.c/ z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Navrhnutá cena za prenájom : **25 € / mesačne**. V uvedenej cene je prenájom miestnosti vrátane energií /elektrina, plyn/. V uvedenej žiadosti zároveň lesné spoločenstvo žiada obec o súhlas so zaregistrovaním sídla spoločenstva na adrese obecného úradu – Rejdová č.47.

Poslanci schválili prenájom miestnosti – kanceláriu č. 24 v zmysle zák.č. 138/1991 Zb. § 9a, odst.9, písm.c/ z dôvodu hodného osobitného zreteľa , za cenu **25 €/mesačne**. Zároveň súhlasili so zaregistrovaním sídla pozemkového spoločenstva Lesy Mihók na adrese 049 26 Rejdová 47.

Za : 6 poslancov

Proti : 0

Zdržal sa : 0

7. Schválenie užívania priestorov v budove ZŠ Rejdová obchodnou spoločnosťou Rejdovka s.r.o.

Obec Rejdová zriadila v roku 2016 obchodnú spoločnosť so 100 % účasťou Obce pod názvom REJDOVKA s.r.o. Uvedená spoločnosť bude vytvorená ako sociálny podnik obce v rámci Akčného plánu okresu Rožňava. Činnosť s.r.o. bude zameraná na šitie krojov a krojových súčiastok.

Keďže priestory, ktoré budú využité na účel zriadenia prevádzky sú vo vlastníctve obce, je nutné, aby obec Rejdová poskytla uvedené priestory – pavilón C v budove ZŠ Rejdová - do užívania obchodnej spoločnosti REJDOVKA s.r.o. na základe Zmluvy o výpožičke. Výpožička priestorov je nutná z dôvodu získania regionálneho príspevku z Úradu vlády SR , ktorý bude slúžiť na rekonštrukciu priestorov, ale aj úhradu ostatných nákladov s.r.o.

Keďže príjmom RP bude obchodná spoločnosť REJDOVKA s.r.o. je nutné, aby priestory, ktoré bude rekonštruovať vlastnila, resp. mala v nájme, príp. výpožičke.

Z uvedeného dôvodu spoločnosť REJDOVKA s.r.o. požiadala Obec Rejdovú žiadosťou zo dňa 12.6.2017 o súhlas s užívaním priestorov v budove ZŠ Rejdová.

Poslanci OZ súhlasia s užívaním nebytových priestorov v budove ZŠ Rejdová, pavilón C v celkovej výmere 447 m² za účelom zriadenia prevádzky – sociálneho podniku. Výšku poplatku za užívanie schválili 1€ / ročne. Zároveň poslanci súhlasia s rekonštrukciou týchto priestorov na náklady obchodnej spoločnosti Rejdovka s.r.o.

Za : 6 poslancov Proti : 0 Zdržal sa : 0

8. Informácia o podaných a schválených projektoch obce k 31.5.2017

Starostka obce podala informáciu o podaných projektoch a žiadostiach o dotáciu v roku 2016-2017. Niektoré žiadosti už boli vyhodnotené a schválené /FPU-Reedícia LP Rejdovská svadba, Oprava miestnej komunikácie – Lesy SR š.p./ . Zároveň poslancov informovala, že od 1.5.2017 prijala do pracovného pomeru 6 zamestnancov cez národné projekty UPSVaR. Poslanci zobrali správu na vedomie.

Za : 6 poslancov Proti : 0 Zdržal sa : 0

9. Rôzne

a/ ponuka spoločnosti KOOR Východ s.r.o. – dodávka garantovanej energetickej služby v objekte TU Rejdová

Starostka obce dala uvedenej spoločnosti vypracovať predbežnú cenovú ponuku na dodávku garantovanej energetickej služby v objekte TU Rejdová. Uvedená spoločnosť sa zaoberá zvyšovaním energetickej efektívnosti verejných budov a to hlavne rekonštrukciou kúrenia za modernejšie technológie. Spoločnosť pripravila pre obec cenovú kalkuláciu, ktorá zahŕňa rekonštrukciu kúrenia a celkovú platbu za energie v budove TU /plyn/. Výška mesačnej platby pri koncesnej dobe 10 rokov by predstavovala sumu 1680 €. Starostka obce i poslanci skonštatovali, že uvedené technológie sú vhodné pre objekty s dennou prevádzkou a pre potreby TU na námestí obce je táto ponuka nereálna. Poslanci zobrali cenovú kalkuláciu spoločnosti na vedomie. Realizáciu tejto ponuky neschválili.

Za : 6 poslancov Proti : 0 Zdržal sa : 0

b/ 20.ročník Hviezdicového výstupu na Stolicu

Starostka informovala o blížiacom sa termíne 20.ročníka výstupu na Stolicu, ktorý sa uskutoční dňa 15.7.2017. V súvislosti s tým je potrebné prerokovať niektoré organizačné záležitosti. Keďže sa jedná o jubilejný 20-ty ročník starostka navrhla pripraviť pre účastníkov akcie okrem vlajok a tričiek aj odznaky. Zároveň navrhla, že k štartovnému vo výške 1 € by každý účastník obdržal lístok na 1 porciu jedla /guláš, kapustnica/. Poslanci tento návrh podporili a schválili : výrobu tričiek, výrobu vlajok a odznakov pre účastníkov výstupu.

Zároveň schválili, že za poplatok 1 € /štartovné/ obdrží každý účastník lístok na 1 porciu jedla.

K ďalším organizačným záležitostiam bude zvolané samostatné pracovné stretnutie organizátorov najneskôr do konca júna 2017.

Za : 6 poslancov Proti : 0 Zdržal sa : 0

c/ Správa o trestnej činnosti v obci za rok 2016

Starostka obce oboznámila poslancov so správou OO PZ Dobšiná o trestných činoch a priestupkoch v k.ú. obce v roku 2016. V r.2016 došlo v obci k nápadu 4 trestných činov a 13 priestupkov. Správa je prílohou zápisnice. Poslanci zobrali správu na vedomie.

Za : 6 poslancov Proti : 0 Zdržal sa : 0

d/ Schválenie podania žiadosti o NFP – rómske občianske hliadky

Obec Rejdová podala žiadosť o poskytnutie NFP v rámci výzvy MV SR - Podpora komplexného poskytovania miestnej občianskej poriadkovej služby v obciach s prítomnosťou MRK s cieľom zriadenia Občianskej hliadky v obci, ktorej termín bol do 14.6.2017.

Občianska hliadka pracovala v obci aj v roku 2016 a bolo to pre obec veľkým prínosom, hlavne z dôvodu existencie marginalizovanej rómskej komunity.

V prípade schválenia žiadosti bude mať Občianska hliadka povinnosti na úseku školskej dochádzky, sledovania bezpečnosti cestnej premávky, znižovania vandalizmu a pod.

Medzi oprávnené výdavky patria výdavky na mzdy a odvody zamestnancov a paušálne výdavky v ktorých sú zahrnuté výdavky na stravovanie, OPP, školenia, pracovné pomôcky a iné. Obec je povinná v zmysle výzvy zabezpečiť 5 % spolufinancovanie z celkových výdavkov projektu. K žiadosti o NFP je potrebné doložiť ako jednu z príloh Výpis uznesenia OZ o schválení predloženia žiadosti a povinného spolufinancovania vo výške 5 % z vlastných zdrojov obce.

Poslanci schválili predloženie žiadosti o NFP na projekt s názvom „Občianska hliadka v obci Rejdová“ a min. 5 % spolufinancovanie z vlastných zdrojov.

Za : 6 poslancov Proti : 0 Zdržal sa : 0

e/ Návrh na nestránkový deň Obecného úradu Rejdová

Obecný úrad Rejdová má stanovené stránkové dni každý deň v týždni. 1 deň v týždni, t.j. streda sú otváracie hodiny pre verejnosť až do 17.30 hod., aby bolo vyhovené aj tým občanom, ktorí prichádzajú z práce domov neskôr a potrebujú vybaviť úradné záležitosti na Obecnom úrade.

Pri väčšine úradov, či už štátnych , alebo obecných úradov je stanovený 1 deň v týždni, ktorý je nestráňkovým dňom pre verejnosť. Tento deň je využívaný na administratívu, vyhotovovanie evidencií a všetkých potrebných písomností v súvislosti s chodom daného úradu. Pri bežných stráňkových dňoch nie je možné z dôvodu neustáleho vybavovania stráňkov vyhotovovať písomnosti, ktoré si vyžadujú sústreďenie a študovanie zákonov . Z uvedeného dôvodu starostka obce navrhla, aby bol stanovený 1 nestráňkový deň v týždni – štvrtok, kedy sa administratívni zamestnanci budú venovať výlučne písomnostiam a administratívnym záležitosťiam. V tento deň nebudú vybavované žiadne stráňky a obecný úrad bude pre verejnosť zatvorený. Túto zmenu navrhla od 1.7.2017.

Poslanci odsúhlasili 1 deň v týždni - ŠTVRTOK – nestráňkovým dňom Obecného úradu Rejdová odo dňa 1.7.2017. O nestráňkovom dni budú občania informovaní prostredníctvom rozhlasu a sms služby.

Za : 6 poslancov Proti : 0 Zdržal sa : 0

f/ Návrh na začatie vysporadúvania pozemkov pod rómskou osadou.

Starostka obce navrhla poslancom so začatím vysporadúvania pozemkov pod rómskou osadou. Nakoľko uvedené pozemky sú vo vlastníctve fyzických osôb nie je možné zo strany obce podávať žiadosti o poskytnutie NFP a dotácií, ktoré sú vyhlasované pre marginalizované rómske komunity . Vysporiadanie pozemkov by pomohlo aj pri legalizácii čiernych stavieb. Poslanci súhlasili so začatím prípravných prác v súvislosti s odkupovaním pozemkov pod rómskou osadou . Navrhli , aby obec oslovila prvú časť vlastníkov písomne s týmto zámerom. Po ich vyjadrení obec pristúpi k ďalším potrebným krokom.

Za : 6 poslancov Proti : 0 Zdržal sa : 0

g/ Darovanie nehnuteľnosti do majetku obce

Starostka obce informovala poslancov o stretnutí s p. Zuzanou Pačenovskou, ktorá navrhla darovanie nehnuteľnosti v jej vlastníctve Obci Rejdová. Jedná sa o budovu starého sklepu, postaveného v 18.stor., ktorý sa nachádza pri rodinnom dome č. 135. Uvedený sklep vlastní p. Pačenovská so sestrou p. Štefánikovou. Obe sestry sa rozhodli túto budovu darovať obci, nakoľko s ňou nemajú žiaden zámer. Budovu bude nutné zrekonštruovať. Starostka obce skonštatovala, že uvedená budova patrí medzi najstaršie budovy v obci a jej záchrana , resp. rekonštrukcia by bola pre obec prínosom. Starostka informovala poslancov, že vykoná obhliadku interiéru budovy a následne bude so stavom budovy poslancov informovať.

Poslanci zobrali správu na vedomie.

Za : 6 poslancov Proti : 0 Zdržal sa : 0

h/ Schválenie rekonštrukcie verejného priestranstva okolo OcÚ a výmenu okien na jedálni ZŠ

Poslanci OZ podali už v r.2016 návrh na rekonštrukciu verejného priestranstva okolo OcÚ a pošty. Toto priestranstvo je značne poškodené a vytvára nelichotivý dojem pre občanov i návštevníkov obce. Rekonštrukcia priestranstva je zahrnutá aj v rozpočte obce na rok 2017.

Starostka obce dala pripraviť predbežnú cenovú kalkuláciu rekonštrukcie tohto priestoru na základe projektovej dokumentácie zhotovenej ešte v r. 2010, kvôli stanoveniu predpokladanej hodnoty zákazky. Predpokladaná cena rekonštrukcie je odhadovaná na 20.tis. €. Poslanci sa zúčastnili pracovného stretnutia na ktorom pôvodný projekt pozmenili a doplnili. Predbežne navrhli, ako by malo uvedené priestranstvo vyzerat'. Starostka obce dala na základe spoločného stretnutia zhotoviť jednoduchý náčrt navrhovaného riešenia, ktorý pripravil Ing. Miloš Volf. Tento návrh poslanci odsúhlasili. K navrhovanému riešeniu bude pripravený rozpočet stavby, v ktorom bude upresnená cena rekonštrukcie podľa stanovených požiadaviek. Rozpočet /resp. výkaz, výmer/ bude podkladom pre verejné obstarávanie na výber dodávateľa tejto rekonštrukcie.

Poslanci súhlasia s rekonštrukciou verejného priestranstva pri Ocú a zároveň odsúhlasili na tento účel čerpanie prostriedkov z rezervného fondu vo výške 30 000 €.

V rozpočte na rok 2017 je naplánovaná aj výmena okien v kuchyni ZŠ Rejdová. Budova je vo vlastníctve obce a okná v tejto časti sú v dezolátnom stave, neplnia žiadne tepelno-izolačné vlastnosti a vypadávajú z úchyty, čo je nebezpečné z hľadiska ochrany zamestnancov. Poslanci odsúhlasili výmenu okien na budove ZŠ Rejdová – časť kuchyne /prízemie pavilónu C/. Jedná sa o bežné výdavky. Predpokladaná hodnota zákazky je stanovená na 7000 €.

Za : 6 poslancov Proti : 0 Zdržal sa : 0

ch/ Informácia o ťažbe drevnej hmoty na lesných pozemkoch vo vlastníctve obce Rejdová

Uznesením OZ č. 7c/ 23.2.2017 bola schválená ťažba drevnej hmoty na lesných pozemkoch v časti Žltková, ktorých obhospodarovateľom je obec Rejdová. Ťažbu navrhol odborný lesný hospodár obce p. Vlčák z dôvodu vysokého poškodenia lesného porastu. Ťažbu realizoval dodávateľ vybraný na základe verejného obstarávania. Ťažba bola zrealizovaná v mesiaci máj 2017. Vyťažených bolo celkovo 429 m³ smreka. Drevnú hmotu odkupuje spoločnosť Lesopartner s.r.o., ktorá ponúkla za drevnú hmotu najvyššiu priemernú cenu – 58 € / m³. Výber dodávateľa ťažby i odberateľa drevnej hmoty bol uskutočnený za prítomnosti poslancov OZ.

Výnos z ťažby po odpočítaní nákladov za ťažbu bude príjmom rozpočtu obce. Uhadzovka po ťažbe bude uskutočnená zamestnancami obce a pracovníkmi aktívnej činnosti.

Poslanci zobrali správu na vedomie.

Za : 6 poslancov Proti : 0 Zdržal sa : 0

10. Diskusia

V diskusii starostka informovala o zrealizovaní maľovania sály kultúrneho domu, ktoré bolo naplánované ešte koncom roka 2016.

11. Záver

Starostka obce poďakovala poslancom za účasť a zasadanie OZ ukončila.

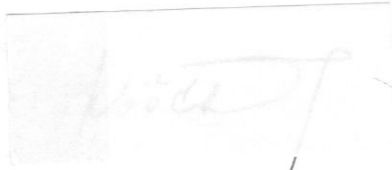
Zapisovateľ : Ing. Molčanová

Overovatelia zápisnic

JUDr. Hric Ondrej

Dovalovský Marek ...




Mgr. Slávka Krišťáková
starostka obce