

OBEC REJDOVÁ, 049 26 REJDOVÁ 47

IČO: 328 685

Zápisnica zo zasadania OZ v obci Rejdová konaného dňa 13.12.2017

Program : podľa priloženej pozvánky

Prítomní : podľa prezenčnej listiny

1. Otvorenie

Zasadenie OZ otvorila starostka obce Mgr. Slávka Krišťáková. Oboznámila prítomných s programom a oznámila, že OZ je spôsobilé rokovať a uznávať sa, nakoľko sa ho zúčastnila nadpolovičná väčšina poslancov OZ (7 poslancov) . Starostka doplnila do bodu 5. Stanovisko hlavnej kontrolórky obce k úprave rozpočtu .

Poslanci program rokovania jednohlasne schválili.

Za : 7 poslancov Proti : 0 Zdržal sa : 0

2. Určenie zapisovateľa, overovateľov zápisnice, návrhovej komisie

Predseda júca určila zapisovateľa , návrhovú komisiu a overovateľov zápisnice nasledovne :

Zapisovateľ : I.Kolářová

Overovatelia zápisnice : Ing. J.Molčanová, Bc.J.Molčanová

Návrhová komisia : JUDr.Hric, Ing. Ambruž

Za : 7 poslancov Proti : 0 Zdržal sa : 0

3. Kontrola uznesení z predchádzajúceho zasadania OZ

Kontrolu uznesení prečítala starostka obce. Všetky uznesenia boli splnené. Poslanci zobrali kontrolu uznesení na vedomie.

Za : 7 poslancov Proti : 0 Zdržal sa : 0

4. Prevod majetku obce – Zuzana Oravcová, Snina – schválenie

p. Oravcová podala dňa 27.9.2017 žiadosť o odkúpenie pozemku vo vlastníctve obce, ktorý sa nachádza v bezprostrednej blízkosti jej rodinného domu a žiadateľka ho užíva viac ako 50 rokov. Poslanci schválili dňa 16.10.2017 zámer prevodu majetku obce podľa § 9a/ odst.8 písm.e/ zákona o majetku obcí. Zámer bol vyvesený na vývesnej tabuli OcU a internetovej stránke obce po dobu 15 dní. Poslanci schválili uvedený prevod jednohlasne. Jedná sa o parc.č. KN-C 771/2, diel 3 zameraný G č. 35/2007 z parcely KN-E 404/3. Celková výmera je 37 m². Stanovená cena 2 € / 1 m².

Poslanci zároveň poverili starostku obce podpisom zmluvy o prevode majetku.

Za : 7 poslancov Proti : 0 Zdržal sa : 0

5. Úpravy rozpočtu obce, schválenie rozpočtového provizória v r.2018 a neuplatňovania program.rozpočtu v r.2018, schválenie opravy kúrenia v TU na námestí obce, Stanovisko HK k úprave rozpočtu obce

Ekonomka obce predložila poslancom 3. a 4. úpravu rozpočtu obce. Keďže sa jedná o bežné transfery, túto úpravu zobrali poslanci na vedomie.

Za : 7 poslancov Proti : 0 Zdržal sa : 0

Zároveň predložila poslancom na schválenie 5.úpravu rozpočtu obce. V dôvodovej správe sú detailne zdôvodnené jednotlivé upravované položky. Poslanci mali možnosť oboznámiť sa s týmto materiálom vopred, žiadne pripomienky vznesené neboli. K úprave rozpočtu podala stanovisko aj HK obce, ktorá ich doporučila schváliť. Poslanci 5.úpravu rozpočtu jednohlasne schválili. Stanovisko HK zobrali na vedomie.

Za : 7 poslancov Proti : 0 Zdržal sa : 0

Ekonomka obce predložila poslancom návrh na schválenie rozpočtového provizória v roku 2018. Poslanci schválili hospodárenie obce v rozpočtovom provizóriu až do schválenia rozpočtu obce na rok 2018 jednohlasne.

Za : 7 poslancov Proti : 0 Zdržal sa : 0

Ekonomka obce predložila poslancom návrh na neuplatňovanie programov v rozpočte roka 2018. Túto povinnosť nemusia uplatňovať obce do 2000 obyvateľov, ak to schváli OZ. Poslanci schválili v súlade s § 4 ods.5 zák.č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy neuplatňovanie programov v rozpočte obce Rejdová v návrhu rozpočtu na rok 2018.

Za : 7 poslancov Proti : 0 Zdržal sa : 0

Starostka obce po predchádzajúcom prerokovaní s poslancami OZ, ako aj členmi Rady pri OZ predložila poslancom návrh na opravu kúrenia v budove TU. Kúrenie v budove TU bolo

realizované v 90-tich rokoch 20 stor. v rámci rekonštrukcie tejto budovy na turistickú ubytovňu. Kúrenie je riešené radiátormi a je plynové. Takmer všetky radiátory nie je možné riadne uzavrieť, nakoľko na nich chýbajú uzávery. Z uvedeného dôvodu sa teda aj pri využívaní len spoločenskej miestnosti, zbytočne vykuruje celá ubytovňa, čo prináša zároveň veľký odber plynu. Starostka obce predložila návrh na osadenie termostatických ventilov na všetky radiátory na základe odborného posúdenia kúrenára. Osadením ventilov dokážeme v ubytovni regulovať každú miestnosť samostatne, teda predpokladáme hlavne finančnú úsporu na vykurovaní. Poslanec Mgr. Dovalovský poznamenal, že by bolo vhodné osadiť na radiátory aj ventily, ktorými by sa dali odstavovať. Starostka sľúbila, že sa poradí s kúrenárom, ktorý uvedený návrh posúdi. Poslanci s týmto návrhom už predbežne ústne súhlasili a zároveň ho jednohlasne potvrdili pri hlasovaní. Odsúhlasili teda opravu kúrenia v odhadovanej cene do 2000 €.

Za : 7 poslancov Proti : 0 Zdržal sa : 0

6. VZN č. 3/2017 o dani z nehnuteľnosti s účinnosťou od 1.1.2018.

Starostka obce pripravila Návrh VZN č. 3/2017 o dani z nehnuteľnosti. V predmetnom návrhu upravuje výšku % sadzby dane z lesných pozemkov z 2 % na 2,5 % a výšku sadzby dane z poľnohospodárskych pozemkov z 0,40 % na 0,50 %. Návrh VZN bol vyvesený po dobu 15 dní na vývesnej tabuli obce a internetovej stránke obce. Žiadne pripomienky vznesené neboli. Sadzby dane neboli menené takmer 3 roky, preto poslanci s navrhovanou úpravou jednohlasne súhlasili. Táto úprava prinesie do rozpočtu obce cca 6.tis.eur. Uvedené financie môžu byť použité na rozvoj obce. Poslanci VZN č. 3/2017 o dani z nehnuteľnosti s účinnosťou od 1.1.2018 jednohlasne schválili. Zároveň uložili obecnému úradu zverejnenie VZN po jeho schválení na úradnej tabuli a stránke obce.

Za : 7 poslancov Proti : 0 Zdržal sa : 0

7. Žiadosť o odkúpenie pozemku : Martin Molčan, Rejdová 14, Ing. Miloš Volf, Rejdová 45

p. Martin Molčan, Rejdová 14 požiadal obec o odkúpenie pozemku s rozostavanou stavbou. Jedná sa o pozemok pod pôvodnou ČOV. Obec vedie na tomto pozemku rozostavanú stavbu – čističku odpadových vôd a zároveň je na uvedenom pozemku v rámci ÚPN obce navrhnutá v budúcnosti aj výstavba kompostoviska. Z uvedeného dôvodu poslanci s odpredajom uvedenej parcely nesúhlasia.

Za : 7 poslancov Proti : 0 Zdržal sa : 0

Ing. Miloš Volf, Rejdová 45 podal na obec žiadosť o odkúpenie parciel vo vlastníctve obce. Jedná sa o parcely v lokalite „Pod Vrškom“. Poslanci preferujú zámenu uvedených parciel, z uvedeného dôvodu nesúhlasia s ich odpredajom žiadateľovi.

Za : 7 poslancov Proti : 0 Zdržal sa : 0

V súvislosti s uvedenými parcelami sa poslanci opätovne vrátili k riešeniu výkupu pozemkov v časti Záhumienok, resp. Potôčok za účelom výstavby vodnej nádrže. Starostka obce informovala poslancov o zisteniach na odbore starostlivosti o životné prostredie v súvislosti s výstavbou vodnej nádrže. Poslanci sa dohodli, že v januári 2018 bude zvolané samostatné pracovné stretnutie za prítomnosti odborného pracovníka OÚ Rožňava, ktorý objasní všetky povinnosti z toho vyplývajúce.

Za : 7 poslancov Proti : 0 Zdržal sa : 0

8. Rôzne

a/ Informácia o rozhodnutí ÚRSO

Starostka obce informovala poslancov o udelení pokuty od ÚRSO Bratislava za nesplnenie povinností v súvislosti s prevádzkovaním verejného vodovodu. Obec nepredložila v stanovenom termíne skutočné údaje za regulované činnosti a nezverejnila na stránke obce informáciu o štandardoch kvality vody. Po doručení prvej informácie o začatí správneho konania obec okamžite podala písomné vyjadrenie, v ktorom uviedla, že tieto povinnosti neboli splnené v dôsledku pracovnej zaneprázdnenosti a uvedené nepredloženie údajov bolo prvýkrát. ÚRSO zobralo toto vyjadrenie na vedomie, napriek tomu uložilo obci najnižšiu možnú pokutu vo výške 1000 €. Starostka obce bude v budúcnosti dbať na uvedené povinnosti a ich predkladanie ÚRSO v stanovených termínoch. Jednou z možností je aj zasielanie povinností prostredníctvom externej spoločnosti, ktorá tieto činnosti realizuje. Starostka preverí aj túto možnosť. Poslanci zobrali informáciu na vedomie.

Za : 7 poslancov Proti : 0 Zdržal sa : 0

b/ Informácia o projekte „Úprava námestia v obci Rejdová“

Starostka obce informovala poslancov o doručení Rozhodnutia od PPA Bratislava o neschválení žiadosti o NFP na projekt „Úprava námestia v obci Rejdová“. Informovala poslancov o dôvodoch neschválenia žiadosti a zároveň o podaní odvolania v zmysle predmetného rozhodnutia. O konečnom rozhodnutí PPA bude starostka poslancov informovať. Poslanci zobrali informáciu na vedomie.

Za : 7 poslancov Proti : 0 Zdržal sa : 0

c/ Informácia o internetovom pripojení v obci

Starostka obce informovala poslancov o prácach v súvislosti s umiestňovaním optického kábla na zlepšenie internetového pripojenia v obci. Spoločnosť Free zone s.r.o. Rožňava, poskytovateľ služieb inštalovala optický kábel od nižného konca obce po budovu požiarnej zbrojnice. V dôsledku toho bolo výrazne posilnené internetové pripojenie domácností hlavne v dolnej časti obce, kde sme evidovali dlhodobý problém. Od budovy požiarnej zbrojnice však spoločnosť narazila na problém s nedostatkom rozhlasových stĺpov, po ktorých bol optický kábel vedený a teda nie je možné v ťahaní optiky pokračovať. Z uvedeného dôvodu obec oslovila so žiadosťou o využitie stĺpov elektrického vedenia v obci spoločnosť VSD a.s. Využitím stĺpov elektrického vedenia by spoločnosť Free zone dokázala riešiť optický kábel aj do ďalších častí obce. Obec obdržala dňa 13.12.2017 stanovisko spoločnosti VSD, v ktorom s umiestnením optiky na svoje podporné body súhlasia za dodržania množstva stanovených podmienok. Uvedené stanovisko bude preposlané spoločnosti Free zona, ktorá sa následne k uvedeným podmienkam a možnostiam ich splnenia vyjadrí. O výsledku budú poslanci informovaní následne.

Za : 7 poslancov Proti : 0 Zdržal sa : 0

d/ Informácia o začatí činnosti občianskej hliadky v obci

Starostka obce informovala poslancov o začatí činnosti rómskej obč. hliadky v obci od 1.12.2017. Činnosť hliadky budú zabezpečovať 4 vybraní zamestnanci , ktorí budú pracovať v 2-smennej prevádzke. Náklady na zamestnancov budú hradené cez projekt MV SR. Pracovný pomer bude trvať cca 3 roky. Starostka požiadala poslancov, aby prípadné požiadavky na činnosť členov hliadky adresovali priamo jej . Poslanci zobrali správu na vedomie.

Za : 7 poslancov Proti : 0 Zdržal sa : 0

e/ Informácia o kolaudácii „Kanalizácie a ČOV Rejdová“ I.etapa

Starostka obce informovala poslancov o podaní Návrhu na kolaudáciu stavby Kanalizácie , ktorá bola realizovaná v roku 2010. Kanalizačné vedenie je napojené na existujúcu sieť od obce Vyšná Slaná a končí pri budove Domu seniorov. Starostka doručila Návrh na kolaudáciu tejto časti stavby na Okresný úrad Rožňava , odb.starostlivosti o životné prostredie spolu so všetkými požadovanými prílohami. O výsledku kolaudačného rozhodnutia budú poslanci informovaní. Informáciu zobrali na vedomie.

Za : 7 poslancov Proti : 0 Zdržal sa : 0

f/ Informácia o regionálnom príspevku- Rejdovka s.r.o.

Starostka obce informovala poslancov o zmene Akčného plánu okresu Rožňava, ktorý bol schválený na výjazdovom rokovaní Vlády SR v Revúcej. Zmenou akčného plánu boli medzi oprávnené subjekty na prijatie reg.príspevku zaradené aj podnikateľské subjekty /s.r.o./. Podľa informácií z Úradu vlády SR môže obec, resp. Rejdovka s.r.o. následne opätovne požiadať o regionálny príspevok. Nutné je upraviť jednotlivé časti žiadosti, presunúť financie z roku 2017 do r.2018, upraviť harmonogram činností. K uzavretiu zmluvy o poskytnutí RP by malo dôjsť v čo najkratšom čase. Poslanci zobrali informáciu na vedomie.

Za : 7 poslancov Proti : 0 Zdržal sa : 0

g/ Zvýšenie platu starostky obce za mesiac 12/2017

Poslankyňa obce Bc. Molčanová v rámci bodu rôzne navrhla vyplatenie odmeny pre starostku obce za prácu počas roka 2017. Poslanci sa dohodli, že odmena bude riešená zvýšením platu starostky obce za mesiac december 2017. Takéto navýšenie platu je v kompetencii obecného zastupiteľstva. Poslanci schválili navýšenie platu nasledovne :

a/ podľa § 4 odst.2 zák. č. 253/1994 Zb. sa plat starostky obce zvyšuje v mesiaci december 2017 o 40 % .

b/ od 1.1.2018 sa plat starostky obce zvyšuje podľa § 4 odst.2 zák. č. 253/1994 Zb. o 10 %, teda ostáva v pôvodnej výške roka 2017.

Za.: 7 poslancov Proti : 0 Zdržal sa : 0

9. Diskusia

V diskusii vystúpila poslankyňa Ing. Molčanová, ktorá vzniesla nutnosť riešenia rigola pri rómskej osade, z ktorého sa v lete šíri neznesiteľný zápach, taktiež poznamenala nutnosť riešenia stavieb v blízkosti miestnej komunikácie, ako sú chlievky na chov hospodárskych zvierat. Poslanci sa dohodli, že nájdu riešenie na odstránenie tohto nežiadúceho stavu.

Starostka obce v rámci diskusie informovala poslancov o :

- družobnej návšteve v Sajobábony v mesiaci november 2017
- podanému projektu na II. etapu kamerového systému obce
- výjazdovom zasadaní Vlády SR v okrese Rožňava v roku 2018

10. Záver

Starostka obce sa v závere poďakovala poslancom OZ za celoročnú prácu pri organizovaní kultúrno-športových akcií, ako aj zveľaďovaní majetku obce, či projektoch. Poprialala im príjemné prežitie Vianočných sviatkov a v Novom roku veľa zdravia a úspechov.

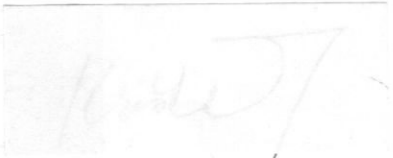
V Rejdovej, dňa 14.12.2017

Zapisovateľ : I.Kolářová

Overovatelia zápisnice:

Ing. Janka Molčanová .

Bc. Jana Molčanová



Mgr. Slávka Krišťáková
starostka obce