

OBEC REJDOVÁ, 049 26 REJDOVÁ 47
IČO: 328 685

Zápisnica zo zasadania OZ v obci Rejdová konaného dňa 3.11.2021

Program : podľa priloženej pozvánky

Prítomní : podľa prezenčnej listiny

1. Otvorenie, schválenie programu

Zasadanie OZ otvorila starostka obce Mgr. Slávka Krišťáková. Oznámila, že OZ je spôsobilé rokovať a uznášať sa, nakoľko sa ho zúčastnila nadpolovičná väčšina poslancov OZ, t.j. 6 poslancov . Poslankyňa Ing.Valentíková sa ospravedlnila zo zdravotných dôvodov. Starostka oboznámila poslancov s programom rokovania OZ, ktorý obdržali v pozvánke a vyzvala poslancov na prípadné doplnenia programu. Poslanci nemali do programu žiadne doplnenia. Starostka navrhla do programu doplniť nasledovný bod, ktorý bude vložený za bod č.9 :

Bod č.10 Zrušenie uznesení OZ o zámene majetku obce

Ostatné body programu budú posunuté, resp. prečíslované.

Poslanci schválili program rokovania OZ v nasledovnom znení :

Schválený program :

1. Otvorenie zasadnutia, schválenie programu
2. Určenie zapisovateľa, návrhovej komisie a overovateľov zápisnice
3. Kontrola uznesení z predchádzajúceho zasadania OZ
4. Správa HK o výsledku kontroly – hospodárenie a nakladanie s finančnými prostriedkami obce v I.polroku 2021 a kontrola príjmov a výdavkov od 1.1.2021-31.8.2021
5. Schválenie čerpania rezervného fondu obce
6. Príprava rozpočtu obce na rok 2022 – informácia
7. Žiadosť o zriadenie elokovaného pracoviska ZUŠ Dobšiná v ZŠ Rejdová - prerokovanie
8. Účasť obce Rejdová v knižnom projekte „Čarovná Rožňava a okolie“ – prejednanie
9. Návrh na zvýšenie ceny za odvoz odpadových vôd fekálnym vozidlom vo vlastníctve obce -prejednanie
10. Zrušenie uznesení OZ o zámene majetku obce
11. Zámer zámene majetku obce – amfiteáter
12. Vyúčtovanie GFF Rejdová 2021
13. Informácia o podaných projektoch a zrealizovaných prácach na obnove obecného majetku
14. Informácia o prácach v súvislosti s JPU na rómskej osade
15. Diskusia
16. Záver

Hlasovanie : Za :6 / Ing.Ambruž, , JUDr. Hric, Bc. Molčanová, , M.Dovalovský, Mgr.

O.Dovalovský, Ing. Demko /

Proti : 0 Zdržal sa : 0 Nehlasoval : 0 Neprítomní pri hlasovaní : 0

2. Určenie zapisovateľa, overovateľov zápisnice, návrhovej komisie

Predsedajúci určil zapisovateľa , návrhovú komisiu a overovateľov zápisnice nasledovne :

Zapisovateľ : I.Kolářová

Overovatelia zápisnice : Ing. J.Demko, Mgr. O.Dovalovský

Návrhová komisia : M.Dovalovský, JUDr.O.Hric

Hlasovanie : *Za* :6 / Ing.Ambruž, , JUDr. Hric, Bc. Molčanová, , M.Dovalovský, Mgr. O.Dovalovský, Ing. Demko /

Proti : 0 *Zdržal sa* : 0 *Nehlasoval* : 0 *Neprítomní pri hlasovaní* : 0

3. Kontrola uznesení z predchádzajúceho zasadania OZ

Starostka obce prečítala kontrolu uznesení z predchádzajúceho zasadania OZ. K uzneseniu č. 269c/30.8.2021 starostka informovala poslancov, že schválená dotácia od KSK bola obci zaslaná až koncom mesiaca október a zároveň boli k zmluvám podpisované dodatky s predĺžením termínu ukončenia projektu. Ostatné uznesenia boli splnené, resp. sa priebežne plnia. Poslanci zobrali informáciu z kontroly uznesení na vedomie.

Hlasovanie : *Za* :6 / Ing.Ambruž, , JUDr. Hric, Bc. Molčanová, , M.Dovalovský, Mgr. O.Dovalovský, Ing. Demko /

Proti : 0 *Zdržal sa* : 0 *Nehlasoval* : 0 *Neprítomní pri hlasovaní* : 0

4. Správa HK o výsledku kontroly – hospodárenie a nakladanie s finančnými prostriedkami obce v I.polroku 2021 a kontrola príjmov a výdavkov od 1.1.2021-31.8.2021

Hlavná kontrolórka obce predložila poslancom správy z vykonaných kontrol, ktoré sa týkajú hospodárenia a nakladania s finančnými prostriedkami obce v I.polroku 2021 a kontroly čerpania rozpočtu – príjmov a výdavkov od 1.1.2021 do 31.8.2021. Poslanci mali možnosť sa s výsledkami kontrol oboznámiť vopred . K predloženým správam nemali poslanci žiadne otázky. Poslanci jednohlasne zobrali na vedomie **Správu HK o výsledku kontroly – hospodárenie a nakladanie s finančnými prostriedkami obce v I.polroku 2021 a kontroly príjmov a výdavkov od 1.1.2021-31.8.2021.**

Hlasovanie : *Za* :6 / Ing.Ambruž, , JUDr. Hric, Bc. Molčanová, , M.Dovalovský, Mgr. O.Dovalovský, Ing. Demko /

Proti : 0 *Zdržal sa* : 0 *Nehlasoval* : 0 *Neprítomní pri hlasovaní* : 0

5. Schválenie čerpania rezervného fondu obce

Ekonomka obce Ing. Roliková predložila poslancom návrh čerpania rezervného fondu obce. V dôvodovej správe, ktorú prečítala starostka obce ekonomka informuje, že začiatkom roka 2021 bolo schválené čerpanie RF vo výške 38.000 €, z toho 15.000 € na výkup pozemkov na rómskej osade v rámci JPU a 18.000 € na opravy miestnych komunikácií. V mesiaci september 2021 bolo uskutočnené verejné obstarávanie na výber zhotoviteľa opravy cesty od Domu seniorov po rod.dom č. 1. Najvýhodnejšiu cenu predložila spoločnosť STRABAG, ktorá dielo vykonala v mesiaci október 2021. Celková výška nákladov predstavuje sumu 25.613,15 €. Ekonomka obce navrhuje navýšiť čerpanie rezervného fondu o 9.000 €, čím sa pokryjú celkové náklady na obnovu tejto miestnej komunikácie z prostriedkov rezervného fondu. Poslanci schválili čerpanie RF vo výške 9.000 € na opravu miestnych komunikácií.

Hlasovanie : Za :6 / Ing.Ambruž, , JUDr. Hric, Bc. Molčanová, , M.Dovalovský, Mgr. O.Dovalovský, Ing. Demko /

Proti : 0 Zdržal sa : 0 Nehlasoval : 0 Neprítomní pri hlasovaní : 0

6. Príprava rozpočtu obce na rok 2022 – informácia

Starostka obce informovala poslancov, že ekonomka obce sa zúčastnila on-line seminára zameraného na rozpočet obce. Školiteľka informovala zúčastnených, že rozpočet obcí by sa mal schvaľovať ku koncu roka a hospodárenie obce v rozpočtovom provizóriu schváliť len v prípadoch, ak sa rozpočet do konca roka neschváli. V snahe dodržania zákona o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy starostka informovala poslancov, že návrh rozpočtu na rok 2022 bude pripravený do konca mesiaca november 2021 tak, aby mohol byť následne do konca roka schválený. Starostka obce preto vyzvala poslancov, aby do 2 týždňov predložili návrhy na investičné akcie, ktoré budú do návrhu rozpočtu následne zapracované. Návrh rozpočtu musí byť následne zverejnený pred schvaľovaním po dobu 15 dní na vývesnej tabuli OcÚ a internetovej stránke obce. Starostka informovala poslancov že je nevyhnutné začať s opravou skladu „Bujačiarne“ a to hlavne výmenou strechy. Uvedená budova je využívaná ako skladovací priestor. Starostka poznamenala, že obec nemá k dispozícii dostatok priestorov na parkovanie nákladných vozidiel , preto by bolo vhodné túto existujúcu budovu opraviť na tento účel. Starostka navrhla, aby sa začalo so spracovaním projektu na rekonštrukciu podľa jednotlivých etáp. Poslanec JUDr. Hric poznamenal, že ak sa nebude meniť vzhľad strechy nie je potrebné robiť žiaden projekt, ani vybavovať stavebné povolenie , len dať vypracovať rozpočet. To či sa bude meniť vzhľad strechy je potrebné pozrieť na mieste a navrhnúť najlepšie riešenie. Starostka tiež poznamenala, že v uvedenej budove nie je zavedená elektrina, čo by bolo vhodné. V blízkosti budovy je existujúci elektrický stĺp preto by to nemal byť problém. Ing. Demko poznamenal, že elektrinu je určite potrebné do budovy zaviesť. JUDr. Hric navrhol ako krytinu použiť plech. Poslanec Marek Dovalovský poznamenal, že k budove je dobrý prístup a nebude problém okryť strechu plechom. Starostka obce tiež poznamenala, že rekonštrukcia by sa dala urobiť aj prostredníctvom vlastného sociálneho podniku, kde by však trebalo zamestnať vhodných a odborne zdatných zamestnancov. JUDR. Hric poznamenal, že na najťažšie práce, ako je napr. okryvanie by sa mohla zorganizovať brigáda a urobiť to viac-menej svojpomocne. Poslanci sa k návrhu opravy tejto budovy priklonili a dohodli sa , že v čo najkratšej dobe bude zvolané pracovné stretnutie za účelom obhliadky tejto budovy a realizácie ďalších potrebných krokov.

Starostka obce ďalej informovala poslancov o návrhu poslankyne Ing. Valentíkovej , ktorá sa zasadania nemohla zúčastniť zo zdravotných dôvodov ohľadom výstavby nájomných bytov.

V obci pozorujeme dlhodobý odliv mladých ľudí, čo by bolo vhodné riešiť. Mnohé obce pristupujú k výstavbe tzv. nájomných bytov, výstavbu ktorých je možné financovať zo štátneho fondu rozvoja bývania. Mladí ľudia väčšinou nemajú vstupný kapitál na zakúpenie rodinného domu alebo bytu a forma nájomného bývania je pre nich dobrou možnosťou. Obec má vo vlastníctve rodinný dom č. 217 na námestí obce, ktorý by možno bolo vhodné za takýmto účelom zrekonštruovať. Starostka obce podotkla, že nemá presné informácie o projektoch výstavby nájomných bytov, tieto by poskytla poslankyňa Ing. Valentíková, ktorá sa tejto problematike venovala v minulosti v rámci svojej podnikateľskej činnosti. Starostka informovala poslancov, že Ing. Valentíková pozná projektanta, ktorý sa projektovaniu takýchto stavieb venuje dlhodobo a bolo by vhodné ho zavolať na prvotnú obhliadku tejto nehnuteľnosti, kde by sme zistili, či je možné ju využiť na tento účel.

Ing. Demko poznamenal, že sa mu nápad páči a určite je potrebné s touto nehnuteľnosťou niečo robiť, pretože po pár rokoch bude v dezolátnom stave.

Ing. Ambruž sa postavil k zámeru tiež pozitívne a poznamenal, že určite by bolo dobré osloviť projektanta s obhliadkou budovy.

Ostatní poslanci zobrali tento nápad vcelku pozitívne, vyjadrili obavy týkajúce sa záujmu o takýto druh bývania v našej obci.

Poslanci poverili starostku, aby sa skontaktovala s projektantom a dohodla osobnú obhliadku budovy. Po jeho vyjadrení sa poslanci následne rozhodnú, či sa obec do uvedeného projektu v roku 2022 zapojí.

Poslanci zobrali informácie ohľadom prípravy rozpočtu obce na rok 2022 na vedomie.

Hlasovanie : *Za* :6 / Ing.Ambruž, , JUDr. Hric, Bc. Molčanová, , M.Dovalovský, Mgr. O.Dovalovský, Ing. Demko /

Proti : 0 *Zdržal sa* : 0 *Nehlasoval* : 0 *Neprítomní pri hlasovaní* : 0

7. Žiadosť o zriadenie elokovaného pracoviska ZUŠ Dobšiná v ZŠ Rejdová - prerokovanie

Starostka obce informovala poslancov, že dňa 13.10.2021 obec obdržala žiadosť Základnej umeleckej školy Dobšiná, v ktorej žiada o súhlas so zriadením elokovaného pracoviska v ZŠ Rejdová. Dôvodom je snaha o sprístupnenie vyučovania žiakom okolitých obcí, ktorí navštevujú základnú školu v Rejdovej. Lokálne autobusové spoje nie sú dostatočne intenzívne a rodičia nie sú schopní v každom prípade dopraviť žiakov na vyučovanie, pričom záujem o štúdium je. ZUŠ Dobšiná nemá záujem zriaďovať samostatné školy vzhľadom na počet žiakov, ale chce naďalej zabezpečiť umelecké vzdelávanie žiakov v novozriadenom elokovanom pracovisku. Podľa § 18 ods. 7 písm. l) zákona 596/2003 o štátnej správe v školstve a školskej samospráve a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov je k zriadeniu elokovaného pracoviska školy potrebný súhlas obce, ktorá je zriaďovateľom základnej školy. Predložená žiadosť nemá dopad na rozpočet obce a nevytvára priame požiadavky na rast personálnych nákladov, a ani nemá dopad na činnosti ostatných orgánov samosprávy obce. Starostka informovala poslancov, že táto činnosť sa v škole už realizuje, len je potrebné ju ošetriť papierovo. Mgr. Dovalovský, ktorý je zároveň riaditeľom Gymnázia v meste Dobšiná poznamenal, že si treba dať pozor na konkrétne požiadavky, nakoľko má s elokovaným pracoviskom zlé skúsenosti. JUDr. Hric poznamenal, že ak majú deti o výučbu záujem je potrebné to podporiť. Ostatné záležitosti si musí doriešiť základná škola, ktorá preberá celú zodpovednosť. Bc.Molčanová doplnila, že sa jedná o prenájom, resp. využívanie jednej triedy a sociálnych zariadení bezodplatne. Výučba sa uskutoční cca 1-2x týždenne. Starostka obce na základe niektorých nezodpovedaných otázok telefonicky priamo na zasadaní

OZ kontaktovala riaditeľku ZŠ Ing. Romokovú za účelom bližšieho vysvetlenia . Ing. Romoková informovala poslancov, že toto elokované pracovisko bude slúžiť výlučne pre žiakov tunajšej základnej školy. Na obhliadku boli už aj zástupcovia inšpektorátu práce a RUVZ Rožňava, ktorí predložili súhlasné stanoviská. Na základe vysvetlení od riaditeľky ZŠ poslanci súhlasili so zriadením elokovaného pracoviska ZŠ Rejdová 43 ako súčasť ZUŠ, Nová 793/41 Dobšiná.

Hlasovanie : *Za* :6 / Ing.Ambruž, , JUDr. Hric, Bc. Molčanová, , M.Dovalovský, Mgr. O.Dovalovský, Ing. Demko /
Proti : 0 *Zdržal sa* : 0 *Nehlasoval* : 0 *Neprítomní pri hlasovaní* : 0

8. Účasť obce Rejdová v knižnom projekte „Čarovná Rožňava a okolie“ – prejednanie

Starostka obce informovala poslancov o stretnutí so zástupcom spoločnosti CBS Banská Bystrica. Spoločnosť sa zaoberá výrobou kníh, maľovaných máp a rôznymi prezentami pre obce a firmy. Spoločnosť pripravuje vydanie knihy pod názvom „Čarovná Rožňava a okolie“. Zástupca spoločnosti oslovil starostku s možnou spolupracou a účasťou obce Rejdová v tomto knižnom projekte. Starostka obce vysvetlila poslancom, že ak by chcela byť obec v knihe prezentovaná, vyberie si veľkosť prezentačnej plochy a od veľkosti plochy závisí aj požadovaná suma, pričom obec si za túto sumu zakupuje knihy. Knihy môžu slúžiť na prezentáciu obce, na darovanie pri družobných návštevách a pod. Starostka dáva poslancom na zváženie zapojenia sa do tohto projektu. Poslanci v diskusii k tomuto bodu programu vyjadrili názor, či je takáto propagácia potrebná. Ing. Demko podotkol, že obec má vlastnú Monografiu obce, ktorú môže používať na prezentačné účely a podľa jeho názoru nie je nutné zapojenie do tohto projektu. K tomuto názoru sa priklonili aj ostatní poslanci OZ. Poslanci hlasovaním neschválili zapojenie obce Rejdová do knižného projektu „Čarovná Rožňava a okolie“.

Hlasovanie : *Za* :6 / Ing.Ambruž, , JUDr. Hric, Bc. Molčanová, , M.Dovalovský, Mgr. O.Dovalovský, Ing. Demko /
Proti : 0 *Zdržal sa* : 0 *Nehlasoval* : 0 *Neprítomní pri hlasovaní* : 0

9. Návrh na zvýšenie ceny za odvoz odpadových vôd fekálnym vozidlom vo vlastníctve obce -prejednanie

Starostka obce informovala poslancov o situácii v súvislosti s ťahaním žúmp pre občanov obce. Vodič fekálneho vozidla p. Kubaský sa odsťahoval z obce Rejdová a skončil pracovný pomer v PD. Po rozhovore so starostkou zatiaľ prisľúbil, že bude naďalej túto prácu vykonávať na telefonické požiadanie. Starostka však oslovila ďalších vodičov, ktorí majú skúsenosti s fekálnym vozidlom a požiadala ich o pomoc. Oslovení boli Ondrej Oravec, Milan Štefánik, Michal Molčan, Tomáš Hajdúk, Marian Molčan a Ondrej Molčan. Okrem p. Ondreja Molčana všetci vykonávanie tejto činnosti odmietli. P. Ondrej Molčan predbežne prisľúbil, že v prípade nevyhnutnej potreby túto službu zabezpečí. Ing. Ambruž podotkol, že by bolo dobre skúsiť osloviť aj p. Petra Hutníka. JUDr. Hric poznamenal, že v nákladných vozidlách V3S sa dobre vyzná aj p. Ján Kračún a možno by ho tiež trebalo osloviť. Starostka prisľúbila, že urobí všetko pre to, aby bola táto služba pre občanov naďalej poskytovaná. Starostka obce spolu s ekonómkou zároveň pripravili prehľad o skutočných nákladoch na túto

službu ku dňu 30.9.2021. Podľa počtu uskutočnených vývozov už k tomuto dátumu vychádza skutočný náklad vo výške 15,09 €. Pri prvotnom stanovovaní ceny sa poslanci rozhodli schváliť cenu minimálnu a vyjsť tak v ústrety občanom, ktorí vývozy potrebujú. V dôsledku stále sa zvyšujúcich cien pohonných hmôt je však potrebné túto cenu prehodnotiť. Poslanci sa priklonili k názoru, že pôvodná cena je stanovená len na minimálnej úrovni. Pokiaľ túto službu vykonávalo PD Rejdová cena za 1 fekál bola stanovená vo výške 12 €. Poslanci sa po diskusii nakoniec priklonili k cene 13 €/1 fekál a túto cenu jednohlasne schválili.

Hlasovanie : *Za* :6 / Ing.Ambruž, , JUDr. Hric, Bc. Molčanová, , M.Dovalovský, Mgr. O.Dovalovský, Ing. Demko /

Proti : 0 *Zdržal sa* : 0 *Nehlasoval* : 0 *Nepřítomní při hlasování* : 0

10. Zrušenie uznesení OZ o zámene majetku obce

Starostka obce k uvedenému bodu programu informovala poslancov o potrebe zrušenia uznesení OZ. Obec Rejdová schválila koncom roka 2020 zámer zámene a začiatkom roka 2021 samotnú zámenu pozemkov nachádzajúcich sa pod miestnym amfiteátrom s vlastníkami Ing. Radoslavom Liptákom a Ing. Andreou Liptákovou. Pri preverovaní schválenej zámene a návrhu zámennej zmluvy na Katastrálnom úrade v Rožňave bolo zistené, že katastrálny úrad takto schválenú zámenu nezapíše do katastra nehnuteľností. Z uvedeného dôvodu nebola s vlastníkami podpísaná ani zámenná zmluva. Starostka obce a hlavne poslanec Ing. Matej Ambruž poslancom vysvetlili, že dôvodom je, že zámene musí prebehnúť tak, že každý vlastník si vyberie samostatnú parcelu na zámene, nemôže to byť jedna parcela pre obidvoch vlastníkov. Na základe uvedeného zástupca starostky Ing. Ambruž vybral iné, porovnateľné parcely vhodné na zámene. Tieto parcely sú o niečo väčšie, ako podiely vlastníkov, napriek tomu je pre obec takáto zámene výhodná, keďže sa jedná o pozemky pod budovou miestneho amfiteátra a pozemky obce navrhnutné na výmenu sa nachádzajú mimo zastavaného územia, teda obec ich nijako nevyužíva. Z navrhnutých parciel si vlastníci vybrali na zámene 2 parcely a so zámenou súhlasia.

Z uvedeného dôvodu je potrebné pôvodné uznesenia o schválení zámeru zámene a samotnej zámene zrušiť a schváliť nový zámer a následne zámene pozemkov. Poslanci preto schválili zrušenie uznesenia č. 218/14.12.2020, ktorým bol schválený zámer zámene a tiež uznesenie č. 224/17.2.2021, ktorým bola schválená samotná zámene.

Hlasovanie : *Za* :6 / Ing.Ambruž, , JUDr. Hric, Bc. Molčanová, , M.Dovalovský, Mgr. O.Dovalovský, Ing. Demko /

Proti : 0 *Zdržal sa* : 0 *Nehlasoval* : 0 *Nepřítomní při hlasování* : 0

11. Zámer zámene majetku obce – amfiteáter

V uvedenom bode programu sa poslanci zaoberali novou zámenou pozemkov nachádzajúcich sa pod miestnym amfiteátrom. V predchádzajúcom bode starostka obce poslancom vysvetlila dôvody prejednávania nových zámerov zámene majetku obce. Poslanci po diskusii v predchádzajúcom bode programu, kde im bol dôvod vysvetlený jednohlasne schvaľujú zámer zámene nehnuteľného majetku obce nasledovne :

A/ Obecné zastupiteľstvo

s c h v a ľ u j e

Zámer zámény nehnuteľného majetku obce podľa § 9a odst.8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Zamieňajúci :

1. Obec Rejdová, 049 26 Rejdová 47, IČO : 00328685, zastúpená Mgr. Slávkou Krišťákovou, starostkou obce
2. Ing. Radoslav Lipták, rod. Lipták, Jégeho 10, Bratislava, nar. 5.3.1974

Predmet zámény :

Zamieňajúci 1: Obec Rejdová je výlučným vlastníkom parcely registra E-KN 1256/2 v k.ú. Rejdová vedenej na LV č. 1660, o výmere 31 m², druh pozemku orná pôda.

Zamieňajúci 2: Ing. Radoslav Lipták je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti: parcela registra C KN 1212/3 v k.ú. Rejdová druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 165 m² vedenej na LV č. 2829 v podiele 1/8.

Ako osobitný zreteľ uvádzame nasledovné :

Zámena nehnuteľnosti vo vlastníctve obce, ktorá je pre obec málo významná za pozemok pod budovou amfiteátra.

Poslanci zároveň poverili starostku obce zverejnením zámeru zámény v zmysle zákona.

Hlasovanie : Za :6 / Ing.Ambruž, , JUDr. Hric, Bc. Molčanová, , M.Dovalovský, Mgr.

O.Dovalovský, Ing. Demko /

Proti : 0 Zdržal sa : 0 Nehlasoval : 0 Neprítomní pri hlasovaní : 0

B/ Obecné zastupiteľstvo

s c h v a ľ u j e

Zámer zámény nehnuteľného majetku obce podľa § 9a odst.8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Zamieňajúci :

1. Obec Rejdová, 049 26 Rejdová 47, IČO : 00328685, zastúpená Mgr. Slávkou Krišťákovou, starostkou obce
2. Ing. Andrea Liptáková rod. Liptáková, Jégeho 10, Bratislava, nar. 27.7.1975

Predmet zámény :

Zamieňajúci 1: Obec Rejdová je výlučným vlastníkom parcely registra E-KN 1846/1 v k.ú. Rejdová vedenej na LV č. 1660, o výmere 29 m², druh pozemku orná pôda.

Zamieňajúci 2: Ing. Andrea Liptáková je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti: parcela registra C KN 1212/3 v k.ú. Rejdová druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 165 m² vedenej na LV č. 2829 v podiele 1/8.

Ako osobitný zreteľ uvádzame nasledovné :**Zámena nehnuteľnosti vo vlastníctve obce, ktorá je pre obec málo významná za pozemok pod budovou amfiteátra.**

Poslanci zároveň poverili starostku obce zverejnením zámeru zámeny v zmysle zákona.

Hlasovanie : Za :6 / Ing.Ambruž , JUDr. Hric, Bc. Molčanová , M.Dovalovský, Mgr. O.Dovalovský, Ing. Demko /

Proti : 0 Zdržal sa : 0 Nehlasoval : 0 Neprítomní pri hlasovaní : 0

12. Vyúčtovanie GFF Rejdová 2021

Starostka obce predložila poslancom vyúčtovanie 47.ročníka GFF Rejdová 2021. Tento ročník festivalu sa konal netradične len na námestí obce a v jeho okolí počas oboch dní z dôvodu obmedzení počtu hromadných podujatí v súvislosti s pandémiou COVID-19. Starostka vyhodnotila festival za veľmi vydarený aj na základe pozitívnych ohlasov jeho návštevníkov. Starostka predložila poslancom aj finančné vyúčtovanie festivalu. Na festival bolo z vlastných prostriedkov vynaložených 4186,09 €. Poslanci mali k vyúčtovaniu otázky, ktoré sa týkali hlavne vynaložených nákladov, ktoré sa im zdali oproti minulým rokom dosť vysoké. Starostka informovala poslancov, že v tomto roku nebola od KSK poskytnutá dotácia na program, ozvučenie, osvetlenie, dvory a pod. , ale len na materiálové vybavenie vo výške 3000 €. Táto dotácia bola účelovo viazaná na výrobu drevených lavičiek , ktoré budú používané na sedenie pre návštevníkov počas rôznych podujatí. Z uvedeného dôvodu boli všetky výdaje platené z rozpočtu obce. Starostka tiež podotkla že v tomto roku mala obec aj nižšie príjmy nakoľko sa nerealizovala tombola, boli nižšie sponzorské príspevky aj príspevky za predajné stánky, nakoľko žiadny komerční stankári sa festivalu nezúčastnili a tiež bolo menej predajcov občerstvenia ako na miestnom amfiteátri. To spôsobilo výpadok príjmov minimálne vo výške 2.000 €. Podstatnú časť nákladov hradí GOS Rožňava, ktoré je spoluorganizátorom podujatia. Poslanci vyjadrili presvedčenie, že sa situácia v budúcnosti zlepší a aj keď sa nejedná o ziskovú záležitosť náklady na organizáciu festivalu budú nižšie. Poslanci zobrali vyúčtovanie GFF 2021 na vedomie.

Hlasovanie : Za :6 / Ing.Ambruž , JUDr. Hric, Bc. Molčanová , M.Dovalovský, Mgr. O.Dovalovský, Ing. Demko /

Proti : 0 Zdržal sa : 0 Nehlasoval : 0 Neprítomní pri hlasovaní : 0

13. Informácia o podaných projektoch a zrealizovaných prácach na obnove obecného majetku

Starostka obce informovala poslancov, že v mesiaci október podala obec nasledovné projekty:

a/ TERRA INCOGNITA – KSK – „Zaži dobrodružstvo v zákutiach „Sterminy nad Hamriskami v obci Rejdová „ – celkový rozpočet 29.800 €, požadovaná dotácia 26.820 €, spoluúčasť obce 2.980 €. Jedná sa o projekt zážitkového chodníka v lokalite Zuzová, ktorý v roku 2019 podával podnikateľ p. Peter Mihók. Tento projekt nebol schválený. Obci sa táto myšlienka pozdávala ako dobrá a preto bol projekt po podstatných zmenách podaný v rámci novej výzvy opakovane. Je zameraný na podporu cestovného ruchu v obci.

b/ Envirofond Bratislava – Podpora triedeného zberu KO v obci Rejdová – traktor s príslušenstvom /vyklápacia vlečka, čelný nakladač/ - celkový rozpočet 77.178 €, požadovaná dotácia 73.319 €, spoluúčasť obce 3.858,90 €. Jedná sa o projekt zameraný na podporu triedeného zberu KO v obci. V prípade jeho úspešnosti bude možné zakúpiť na tento účel traktor s príslušenstvom.

c/ Envirofond Bratislava – Rekonštrukcia verejného vodovodu v obci Rejdová – I.etapa – celkový rozpočet 217.916,40 €, požadovaná dotácia 199.900 €, vlastné zdroje 18.016,40
Táto žiadosť je na Envirofond podávaná už po 4-tý krát. Starostka informovala poslancov, že bol zaktualizovaný rozpočet , nakoľko v poslednom období došlo k výraznému zvýšeniu cien stavebných materiálov. Na základe uvedeného bola vypracovaná aj žiadosť. Obec mala na tento projekt uzatvorenú v roku 2019 Zmluvu o dielo s p. Jánom Hroncom , Rožňava. Nakoľko zmluva nenadobudla účinnosť z dôvodu neschválenia finančných prostriedkov, starostka informovala poslancov, že vysúťaženej firme bol zaslaný list s oznámením, že zmluva nie je účinná a teda nemôže dôjsť k jej plneniu. Za pôvodne vysúťaženej sumu nie je možné tento projekt s ohľadom na súčasné ceny zrealizovať.

Starostka ďalej informovala poslancov o zrealizovaných prácach v mesiacoch 9-10/2021 a to nasledovne :

- Vybrúsenie a 2x náter strechy : obecný byt, materská škola, obecná garáž na vyšnom konci
- Vymalovanie domu smútku zvonka
- Výstavba novej autobusovej zastávky na fare
- Asfaltovanie miestnej komunikácie od Domu seniorov po dom č.1 – firmou STRABAG
- Rekonštrukcia šachty pri dome č. 123
- Nátery dielov na drevené lavičky zakúpené z dotácie KSK
- Nátery obloženia , ktoré bude použité na podhl'ady na budove MŠ

Starostka informovala, že práce boli uskutočnené dodávateľsky, a niektoré aj svojpomocne. Približne od 8.11.2021 by mala prebehnúť ešte oprava , resp. výmena zvodov, podhl'adov na budove MŠ a osadenie snehových lapačov. Zvody na budove sú pôvodné z roku cca 1985, sú značne poškodené, skorodované a v dôsledku ich nefunkčnosti dochádza k zatekaniu steny budovy, preto je táto oprava už nevyhnutná. Poslanci zobrali informácie na vedomie.

Hlasovanie : Za :6 / Ing.Ambruž, , JUDr. Hric, Bc. Molčanová, , M.Dovalovský, Mgr.

O.Dovalovský, Ing. Demko /

Proti : 0 Zdržal sa : 0 Nehlasoval : 0 Neprítomní pri hlasovaní : 0

14. Informácia o prácach v súvislosti s JPU na rómskej osade

Starostka obce informovala poslancov o prácach prebiehajúcich na projekte pozemkových úprav v lokalite rómskej osady. Starostka informovala poslancov, že bolo podané odvolanie spoločnosťou Slovak Estate s.r.o. Bratislava voči stanovenej cene nehnuteľnosti za 1 m². Okresný úrad Rožňava požiadal o vyjadrenie k odvolaniu obec, aj predstavenstvo združenia účastníkov JPU. Obec aj predstavenstvo združenia vyjadrilo názor, že nespochybňujú znalecký posudok, ktorý vyhotovila odborne spôsobilá osoba. Starostka zároveň poznamenala, že cirkevný zbor uvažuje o predaji pozemkov, nie o zámene, z dôvodu potreby finančnej hotovosti. Starostka informovala, že návratky sa priebežne vracajú na Okresný úrad, pozemkový a lesný odbor. V návratkách sa vlastníci vyjadrujú k spôsobu vysporiadania, buď zámena, alebo predaj. Tento proces bude trvať určite ešte dlhšiu dobu. Poslanci zobrali informáciu o prácach v súvislosti s JPU na rómskej osade na vedomie.

Hlasovanie : Za :6 / Ing.Ambruž, , JUDr. Hric, Bc. Molčanová, , M.Dovalovský, Mgr. O.Dovalovský, Ing. Demko /

Proti : 0 Zdržal sa : 0 Nehlasoval : 0 Neprítomní pri hlasovaní : 0

15. Diskusia

Ing. Ambruž požiadal starostku o opravu nefunkčného verejného svietidla pri dome č. 82 a v jeho záhrade na zadnej ceste. Starostka informovala, že o probléme vie a chyba bude odstránená. Zároveň tlmočil požiadavku p. Zuzany Paralovej na spriechodnenie chodníka ku zadnej bráne cintorína, v svahu od potoka /okolo domu č.59/. Pôvodný chodník bol zasypaný zeminou, ktorá vznikla pri rekonštrukcii chodníka. Starostka poznamenala že neplánuje chodník obnoviť, nakoľko k cintorínu je dostatočný prístup z viacerých strán po riadnej obecnej komunikácii. Chodník bol strmý a nie veľmi vhodný pre chodenie hlavne dôchodcov.

Poslankyňa Bc. Molčanová sa starostky spýtala či plánuje upraviť aj okolie novovybudovanej autobusovej zastávky. Starostka poznamenala, že okolie bude určite upravené na budúci rok podľa spracovaného projektu.

Starostka informovala poslancov o zmene vlastníka budovy Espresso Jánošík v obci. Tento objekt odkupuje p. Marian Varga z Dobšinej. Podľa informácií plánuje nový majiteľ obnoviť v budove ubytovanie, čo je pre obec pozitívne. Zároveň sa budova zrekonštruje a bude nanovo využívaná pre rôzne účely.

Poslanec Ing. Hric vyslovil požiadavku ohľadom zámény pozemkov. P. Hric je vlastníkom pozemkov pod budovou amfiteátra, ktorý má obec záujem vysporiadať. P. Hric požaduje zámenu, nie predaj. Starostka informovala p. Hrica aby si popozeral nejaké pozemky vhodné na zámenu, ktoré predloží obecnému zastupiteľstvu, ktoré následne zväží vhodnosť tejto zámény.

16. Záver

V závere sa starostka prítomným poslancom poďakovala za účasť. Podotkla, že posledné OZ sa uskutoční najneskôr do 15.12.2021 a verí, že sa ho zúčastnia všetci poslanci.

V Rejdovej, 8.11.2021

Zapisovateľ : I.Kolářová

Overovatelia zápisnice :

Ing. Ján Demko

Mgr. Ondrej Dovalovský

Mgr. Slávka Krišťáková, v.r.
Starostka obce