

**OBEC REJDOVÁ, 049 26 REJDOVÁ 47**  
**IČO: 328 685**

---

**Zápisnica zo zasadania OZ v obci Rejdová konaného dňa 13.12.2021**

Program : podľa priloženej pozvánky

Prítomní : podľa prezenčnej listiny

**1. Otvorenie, schválenie programu**

Zasadanie OZ otvorila starostka obce Mgr. Slávka Krišťáková. Oznámila, že OZ je spôsobilé rokovať a uznášať sa, nakoľko sa ho zúčastnila nadpolovičná väčšina poslancov OZ, t.j. 6 poslancov . Poslanec Ing. Ján Demko sa ospravedlnil zo zdravotných dôvodov. Starostka oboznámila poslancov s programom rokovania OZ, ktorý obdržali v pozvánke a vyzvala poslancov na prípadné doplnenia programu. Poslanci nemali do programu žiadne doplnenia. Poslanci schválili program rokovania OZ v nasledovnom znení :

**Schválený program :**

1. Otvorenie zasadnutia, schválenie programu
2. Určenie zapisovateľa, návrhovej komisie a overovateľov zápisnice
3. Kontrola uznesení z predchádzajúceho zasadania OZ
4. Zámena majetku obce – Ing.Lipták – Obec Rejdová – schválenie
5. Zámena majetku obce – Ing. Liptáková – Obec Rejdová – schválenie
6. Rozpočet obce na rok 2022 s výhľadom na roky 2023-2024 - schválenie, Stanovisko HK k rozpočtu obce, Stanovisko finančnej komisie
7. II. úprava rozpočtu obce – schválenie, Stanovisko HK k II.úprave rozpočtu obce
8. VZN o miestnych daniach a poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady od 1.1.2022 – schválenie
9. Plán kontrolnej činnosti HK na I.polrok 2022 – schválenie
10. Informácia o schválení miestnej občianskej poriadkovej služby
11. Správa nezávislého audítora z overenia individuálnej ÚZ a konsolidovanej ÚZ za rok 2020 – informácia
12. Schválenie audítorskej spoločnosti na výkon auditu za rok 2021
13. Odkúpenie nehnuteľného majetku do vlastníctva obce – prejednanie
14. Diskusia
15. Záver

**Hlasovanie :**

Za :6 / Ing.Ambruž, , JUDr. Hric, Bc. Molčanová, , M.Dovalovský, Mgr. O.Dovalovský, Ing. Valentíková /

Proti : 0 Zdržal sa : 0 Nehlasoval : 0      Neprítomní pri hlasovaní : 0

## 2. Určenie zapisovateľa, overovateľov zápisnice, návrhovej komisie

Predseda júci určil zapisovateľa , návrhovú komisiu a overovateľov zápisnice nasledovne :

**Zapisovateľ** : I.Kolářová

**Overovatelia zápisnice** : Ing. E.Valentíková, Ing. M.Ambruž

**Návrhová komisia** : Bc. J.Molčanová, Mgr. O.Dovalovský

### Hlasovanie :

*Za* :6 / Ing.Ambruž, , JUDr. Hric, Bc. Molčanová, , M.Dovalovský, Mgr. O.Dovalovský, Ing. Valentíková /

*Proti* : 0 *Zdržal sa* : 0 *Nehlasoval* : 0 *Neprítomní pri hlasovaní* : 0

## 3. Kontrola uznesení z predchádzajúceho zasadania OZ

Starostka obce prečítala kontrolu uznesení z predchádzajúceho zasadania OZ. Jednotlivé uznesenia boli splnené, resp. sa priebežne plnia. Poslanci nemali ku kontrole uznesení žiadne otázky, ani pripomienky. Poslanci zobrali informáciu z kontroly uznesení na vedomie.

### Hlasovanie :

*Za* :6 / Ing.Ambruž, , JUDr. Hric, Bc. Molčanová, , M.Dovalovský, Mgr. O.Dovalovský, Ing. Valentíková /

*Proti* : 0 *Zdržal sa* : 0 *Nehlasoval* : 0 *Neprítomní pri hlasovaní* : 0

## 4.Zámena majetku obce – Ing.Lipták – Obec Rejdová – schválenie

Na predchádzajúcom zasadaní OZ bol prejednávaný zámer zámeny nehnuteľného majetku obce. Jedná sa o pozemok pod budovou amfiteátra za iný pozemok vo vlastníctve obce. Poslanci schválili zámer tejto zámeny uznesením z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Pre obec je táto zámena veľmi potrebná, nakoľko sa jedná o vysporadúvanie pozemkov pod miestnym amfiteátrom, ktorý je využívaný na organizovanie GFF. Starostka k tomuto bodu programu uviedla, že zámer zámeny bol vyvesený na dobu 15 dní na vývesnej tabuli OcU a internetovej stránke obce. Žiadne pripomienky zo strany občanov vznesené neboli. Pripomienky nevzniesli ani poslanci OZ.

Poslanci schválili zámenu nasledovne :

Zámenu nehnuteľného majetku obce podľa § 9a odst.8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Zamieňajúci :

1. Obec Rejdová, 049 26 Rejdová 47, IČO : 00328685, zastúpená Mgr. Slávkou Krišťákovou, starostkou obce

2. Ing. Radoslav Lipták, rod. Lipták, Jégeho 10, Bratislava, nar. 5.3.1974

### **Predmet zámeny :**

**Zamieňajúci 1:** Obec Rejdová je výlučným vlastníkom parcely registra E-KN 1256/2 v k.ú. Rejdová vedenej na LV č. 1660, o výmere 31 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda.

**Zamieňajúci 2:** Ing. Radoslav Lipták je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti: parcela registra C KN 1212/3 v k.ú. Rejdová druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 165 m<sup>2</sup> vedenej na LV č. 2829 v podiele 1/8.

Ako osobitný zreteľ uvádzame nasledovné :

Zámena nehnuteľnosti vo vlastníctve obce, ktorá je pre obec málo významná za pozemok pod budovou amfiteátra.

Poslanci zároveň uložili starostke obce uzatvoriť zámennú zmluvu.

### **Hlasovanie :**

*Za* :6 / Ing.Ambruž, , JUDr. Hric, Bc. Molčanová, , M.Dovalovský, Mgr. O.Dovalovský, Ing. Valentíková /

*Proti* : 0 *Zdržal sa* : 0 *Nehlasoval* : 0 *Neprítomní pri hlasovaní* : 0

### **5.Zámena majetku obce – Ing. Liptáková – Obec Rejdová – schválenie**

Na predchádzajúcom zasadaní OZ bol prejednávaný zámer zámeny nehnuteľného majetku obce aj s ďalšou spoluvlastníčkou - sestrou Ing. Radoslava Liptáka, Ing. Andreou Liptákovou. Taktiež sa jedná o pozemok pod budovou amfiteátra, ktorý by chcela obec zameniť za iný pozemok vo vlastníctve obce. Poslanci schválili zámer tejto zámeny uznesením z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Pre obec je táto zámena veľmi potrebná, nakoľko sa jedná o vysporadúvanie pozemkov pod miestnym amfiteátrom, ktorý je využívaný na organizovanie GFF. Starostka obce informovala poslancov, že obaja vlastníci boli pri jednaní veľmi ústretoví. Starostka k tomuto bodu programu uviedla, že zámer zámeny bol taktiež vyvesený na dobu 15 dní na vývesnej tabuli OcU a internetovej stránke obce. Žiadne pripomienky zo strany občanov vznesené neboli. Pripomienky nevzniesli ani poslanci OZ.

Poslanci schválili zámenu nasledovne :

Zámenu nehnuteľného majetku obce podľa § 9a odst.8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Zamieňajúci :

1. Obec Rejdová, 049 26 Rejdová 47, IČO : 00328685, zastúpená Mgr. Slávkou Krišťákovou, starostkou obce
2. Ing. Andrea Liptáková rod. Liptáková, Jégeho 10, Bratislava, nar. 27.7.1975

### **Predmet zámeny :**

**Zamieňajúci 1:** Obec Rejdová je výlučným vlastníkom parcely registra E-KN 1846/1 v k.ú. Rejdová vedenej na LV č. 1660, o výmere 29 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda.

**Zamieňajúci 2:** Ing. Andrea Liptáková je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti: parcela registra C KN 1212/3 v k.ú. Rejdová druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 165 m2 vedenej na LV č. 2829 v podiele 1/8

Ako osobitný zreteľ uvádzame nasledovné :

**Zámena nehnuteľnosti vo vlastníctve obce, ktorá je pre obec málo významná za pozemok pod budovou amfiteátra.**

Poslanci zároveň uložili starostke obce uzatvoriť zámennú zmluvu.

### **Hlasovanie :**

Za :6 / Ing.Ambruž, , JUDr. Hric, Bc. Molčanová, , M.Dovalovský, Mgr. O.Dovalovský, Ing. Valentíková /

Proti : 0 Zdržal sa : 0 Nehlasoval : 0 Neprítomní pri hlasovaní : 0

## **6.Rozpočet obce na rok 2022 s výhľadom na roky 2023-2024 - schválenie, Stanovisko HK k rozpočtu obce, Stanovisko finančnej komisie**

Starostka obce začala rozpravu k tomuto bodu programu a informovala poslancov, že rozpočet obce bol pripravený len veľmi orientačne, nakoľko pri jeho príprave neboli známe reálne čísla, hlavne výška podielových daní na rok 2022. Napriek tomu by bolo dobré rozpočet schváliť a následne začiatkom roka 2022 urobiť jeho úpravy. Detaily ohľadom jednotlivých položiek rozpočtu oznámila ekonómka obce Ing.Roliková. Ekonómka informovala poslancov, že rozpočet je zostavený ako vyrovnaný, bol zverejnený po dobu 15 dní na internetovej stránke obce v časti Úradná tabuľa a vývesnej tabuli OcU. Pracovníčka i starostka obce informovali poslancov, že do rozpočtu bolo zapracované navýšenie finančných prostriedkov hlavne na energie a na odvoz komunálneho odpadu. Do rozpočtu bola zapracovaná aj položka na prepojenie úradnej tabule obce s centrálnou úradnou tabuľou CUET. Táto povinnosť vyplýva obciam a jej zapracovanie bolo konzultované s firmou, ktorá prevádzkuje internetovú stránku obce, ktorá predložila aj cenovú ponuku. Do rozpočtu bola zapracovaná aj položka na vytvorenie programu virtuálneho cintorína, ktorý by mal byť spracovaný v I.polroku 2022. Tento program prinesie prepojenie aj na nájomné zmluvy, čo bude pre obec veľkým prínosom.. Do rozpočtu neboli zapracované konkrétne investičné zámery, nakoľko je potrebné si stanoviť jasné ciele a priority na rok 2022. Starostka informovala poslancov, že by chcela uskutočniť rekonštrukciu kuchyne pri sále KD. Odhaduje, že náklady by sa mohli pohybovať na úrovni 5000 €. Práce, ktoré bude možné sa urobiť vo vlastnej réžii, teda za pomoci pracovníkov aktívnej činnosti. Starostka tiež poznamenala, že v prípade, ak nebude schválený projekt na rekonštrukciu vodovodu – I.etapa v časti od Domu seniorov po dom č. 1 bude nevyhnutné vymeniť redukčný ventil v šachte pri Dome seniorov, ktorý je nefunkčný a prináša veľké problémy s vysokým tlakom vody pre občanov na nižšom konci dediny. Táto výmena sa bude pohybovať aj s montážou vo výške cca 4.000-5000 €. Ekonómka ďalej v rozprave k tomuto bodu oznámila, že v rezervnom fonde obce je cca 114.000 € a je predpoklad, že aj v roku 2022 tam pribudnú ďalšie ušetrené financie, čiže aj z tohto fondu bude možné čerpať finančné prostriedky hlavne na kapitálové výdavky.

Ďalej sa rozvinula rozprava ohľadom stavu skladu Bujačiarne a nevyhnutnosti jeho opravy. Niektorí poslanci boli stav daného objektu pozrieť osobne. Na základe posúdenia poslancov, ktorí sa venujú aj prácam s drevom je nutné vymeniť kompletný krov danej stavby a samozrejme osadiť novú krytinu. Nutné je urobiť tiež vyspravenie obvodového múra, na ktorom sú osadené drevené časti. Odhadovaná cena tejto opravy sa pohybuje okolo 40.000 €.

Poslanci sa vyjadrovali k tomu, či je takáto oprava efektívna z hľadiska využitia tejto budovy. Starostka však poznamenala, že obec potrebuje priestory na uskladňovanie rôzneho materiálu, pracovného náradia a pod. Ďalej starostka poznamenala, že je nevyhnutné riešiť aj parkovanie nákladných vozidiel vo vlastníctve obce – fekál, V3S, príp. traktor, vlečku v prípade úspešnosti podaného projektu. Ak by sa obec rozhodla budovu Bujačiarne neopraviť je nevyhnutné hľadať iné skladové, ale aj parkovacie priestory. Poslanci sa nakoniec dohodli, že riešenie budovy Bujačiarne ako aj riešenie parkovania pre nákladné vozidlá bude predmetom samostatného pracovného stretnutia, príp. ďalšej obhliadky budovy.

Starostka ďalej informovala poslancov o pracovnom stretnutí s projektantom, ktorý sa zaoberá projektovaním nájomných bytov. Na tomto stretnutí bola prítomná aj poslankyňa Ing. Valentíková. Oslovený projektant si prezrel budovu rodinného domu na námestí obce č.218 a mal by dať záväzné stanovisko, či je možné túto budovu zrekonštruovať pre účely nájomných bytov. Projektant sa zatiaľ definitívne nevyjadril, nakoľko potrebuje ďalšie odborné stanoviská svojich kolegov, hlavne čo sa týka presvetlenia jednotlivých bytov a dodržania základných pravidiel takejto výstavby. Po predložení stanoviska projektanta sa poslanci ďalej definitívne rozhodnú, či sa obec do rekonštrukcie rodinného domu pustí, alebo nie. V závislosti od toho bude tiež potrebné vyčleniť finančné prostriedky v rozpočte na prípravu projektovej dokumentácie.

Stanovisko k návrhu rozpočtu predložila aj hlavná kontrolórka. HK poznamenala, že určite súhlasí so schvaľovaním rozpočtu na rok 2022 v starom roku a nie so schvaľovaním rozpočtového provizória. HK skonštatovala, že rozpočet bol zostavený v súlade so zákonom, bola splnená aj informačná povinnosť a odporúča ho schváliť bez výhrad.

Stanovisko k návrhu rozpočtu predložila aj finančná komisia, ktorá ho taktiež odporúča schváliť.

Starostka v závere ešte poznamenala, že ak budú mať poslanci akékoľvek návrhy do rozpočtu je možné ich zapracovať kedykoľvek v rámci úprav.

Po diskusii a prerokovaní tohto bodu programu poslanci schválili :

Rozpočet obce na rok 2022 zostavený na úrovni rozpočtových kategórií podľa platnej rozpočtovej klasifikácie:

- celkové príjmy 1 041 700 €
- celkové výdavky 1 041 700 €.

Zobrali na vedomie :

- a) návrh rozpočtov na roky 2023 a 2024 ako nezáväzný
- b) stanovisko hlavnej kontrolórky k návrhu rozpočtu obce na roky 2022-2024
- c) stanovisko finančnej komisie k návrhu rozpočtu obce na roky 2022-2024

### **Hlasovanie :**

Za :6 / Ing.Ambruž, , JUDr. Hric, Bc. Molčanová, , M.Dovalovský, Mgr. O.Dovalovský, Ing. Valentíková /

Proti : 0 Zdržal sa : 0 Nehlasoval : 0 Neprítomní pri hlasovaní : 0

## 7.II. úprava rozpočtu obce – schválenie, Stanovisko HK k II.úprave rozpočtu obce

Starostka obce v rokovaní o ďalšom bode programu požiadala ekonómku obce o prečítanie dôvodovej správy k II.úprave rozpočtu. Ekonómka informovala poslancov, že predkladá Obecnému zastupiteľstvu návrh na 2. úpravu rozpočtu Obce Rejdová na rok 2021 a zároveň uvádza čerpanie rozpočtu k 30.11.2021, a to z dôvodu porovnania skutočného plnenia rozpočtu so schváleným rozpočtom na rok 2021.

Bežné príjmy - Nedaňové príjmy obce predstavujú zvýšenie o sumu 450 €, čo predstavuje náhradu od poisťovne za poškodené verejné osvetlenie. Ináč sa jedná iba o presuny medzi položkami, z ktorých nevzniká rozdiel. Nedaňové príjmy ZŠ predstavujú úpravu vlastného príjmu navýšenú o sumu 8 884 €. Súčtom uvedených položiek sme dosiahli úpravu bežných príjmov zvýšenú o 9 334 €.

Kapitálové príjmy predstavujú navýšenie o sumu 1 400 € za predaj pozemku. Ekonómka informovala, že úpravou položiek sme dosiahli úpravu kapitálových príjmov zvýšenú o 1400 €.

V položkách - Príjmy finančných operácií – úprava sa nenavrhuje.

Súčet týchto troch okruhov rozpočtu predstavuje návrh na úpravu celkových príjmov rozpočtu navýšených o sumu 10 734 €. Skutočné plnenie príjmovej časti rozpočtu k 30.11.2021 je 999 493,84 €, čo predstavuje 93,36 %.

Ekonómka informovala poslancov aj o úpravách jednotlivých položiek bežných výdavkov. Súčtom uvedených položiek sme dosiahli úpravu bežných výdavkov zvýšenú o 9 334 €.

Kapitálové výdavky predstavujú navýšenie o sumu 1 400 €, čo je suma navýšenia kapitálových príjmov. Úpravou položiek sme dosiahli úpravu kapitálových výdavkov zvýšenú o 1 400 €.

Výdavky finančných operácií si úpravu nevyžadujú. Súčet týchto troch okruhov rozpočtu predstavuje návrh na úpravu celkových výdavkov rozpočtu o sumu 10 734 €. Skutočné plnenie výdavkovej časti rozpočtu k 30.11.2021 je v sume 703 329,70 €, čo je plnenie na 68,56 %.

K II.úprave rozpočtu predložila stanovisko aj hlavná kontrolórka, ktorá ju odporúča schváliť.

K úpravám rozpočtu podala bližšie vysvetlenie aj poslankyňa Bc. Molčanová, ktorá je zároveň ekonómkou základnej školy, keďže sa úpravy týkali aj základnej školy.

Poslanci nemali k predmetnému bodu žiadne iné otázky a schválili :

Druhú úpravu rozpočtu Obce Rejdová za rok 2021 nasledovne:

- bežné príjmy - navýšenie + 9 334,- €
- bežné výdavky - navýšenie + 9 334,- €
- kapitálové príjmy - navýšenie + 1 400,- €
- kapitálové výdavky – navýšenie + 1 400,- €

Zároveň zobrali na vedomie :

- a) Stanovisko hlavnej kontrolórky k 2. úprave rozpočtu obce na rok 2021
- b) Čerpanie rozpočtu k 30.11.2021

### Hlasovanie :

Za :6 / Ing.Ambruž, , JUDr. Hric, Bc. Molčanová, , M.Dovalovský, Mgr. O.Dovalovský, Ing. Valentíková /

Proti : 0 Zdržal sa : 0 Nehlasoval : 0      Neprítomní pri hlasovaní : 0

## **8.VZN o miestnych daniach a poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady od 1.1.2022 – schválenie**

Starostka obce informovala poslancov, že Obec stanovuje v zmysle zákona č. 582/2004 Zb. o miestnych daniach a miestnom poplatku za KO a drobné stavebné odpady výšku miestnych daní a poplatkov všeobecne záväzným nariadením. V prípade poplatku za komunálne odpady je potrebné ho uložiť každý rok, aj keď obec nemení jeho výšku. Z uvedeného dôvodu obec vypracovala návrh predmetného VZN, u ktorého nedochádza oproti roku 2021 k žiadnym zmenám, resp. zvýšeniu poplatkov.

Návrh VZN bol vyvesený po dobu 15 dní na vývesnej tabuli a internetovej stránke obce. Zo strany občanov neboli vznesené žiadne pripomienky.

K návrhu VZN nemali pripomienky ani poslanci a schválili ho v predloženej znení s účinnosťou od 1.1.2022.

### **Hlasovanie :**

*Za :6 / Ing.Ambruž , JUDr. Hric, Bc. Molčanová , M.Dovalovský, Mgr. O.Dovalovský, Ing. Valentíková /*

*Proti : 0 Zdržal sa : 0 Nehlasoval : 0 Neprítomní pri hlasovaní : 0*

## **9.Plán kontrolnej činnosti HK na I.polrok 2022 – schválenie**

Hlavná kontrolórka obce predložila poslancom na schválenie návrh plánu kontrolnej činnosti na I.polrok 2022. V pláne si naplánovala kontroly týkajúce sa vybavovania sťažností a petícií, čerpania sociálneho fondu obce, dodržiavania rozpočtových pravidiel a iné. HK zároveň poznamenala, že aj poslanci môžu uložiť výkon akejkoľvek kontroly v priebehu roka.

Starostka informovala, že návrh plánu kontroly bol zverejnený na internetovej stránke obce a vývesnej tabuli po dobu 15 dní. Žiadne pripomienky vznesené neboli. Poslanci jednohlasne plán kontrolnej činnosti HK na I.polrok 2022 schválili.

### **Hlasovanie :**

*Za :6 / Ing.Ambruž , JUDr. Hric, Bc. Molčanová , M.Dovalovský, Mgr. O.Dovalovský, Ing. Valentíková /*

*Proti : 0 Zdržal sa : 0 Nehlasoval : 0 Neprítomní pri hlasovaní : 0*

## **10. Informácia o schválení miestnej občianskej poriadkovej služby**

Starostka obce informovala poslancov o schválení projektu občianskej hliadky , ktorý obec podávala na Ministerstvo vnútra SR. Obci bola už zaslaná aj zmluva o poskytnutí NFP, podľa ktorej by mal byť začiatok projektu od 2/2022 do 4/2023. Jedná sa o vytvorenie 4 pracovných miest na plný úväzok. Starostka informovala poslancov, že plánuje na uvedenú činnosť zamestnať tých istých pracovníkov ako v predchádzajúcom projekte. Dôvodom je skutočnosť, že títo občania sú známi rómskej problematiky, ich problémov a sú priamo príslušníci MRK. Boli aj v minulosti veľmi nápomocní pri riešení rôznych problémov. Starostka ďalej podotkla, že pri tomto projekte obec nemá žiadnu spoluúčasť a je refundované 100 % nákladov.

Poslanci zobrali správu na vedomie.

**Hlasovanie :**

*Za :6 / Ing.Ambruž, , JUDr. Hric, Bc. Molčanová, , M.Dovalovský, Mgr. O.Dovalovský, Ing. Valentíková /*

*Proti : 0 Zdržal sa : 0 Nehlasoval : 0 Neprítomní pri hlasovaní : 0*

**11.Správa nezávislého audítora z overenia individuálnej ÚZ a konsolidovanej ÚZ za rok 2020 – informácia**

Ekonomka obce informovala poslancov, že nezávislá audítorka Ing. Monika Kešeláková overila individuálnu účtovnú závierku ako aj konsolidovanú účtovnú závierku Obce Rejdová za rok 2020. Konsolidovaný celok našej obce tvoria – Obec Rejdová, Základná škola Rejdová a obchodná spoločnosť Rejdovka s.r.o., ktoré predložili svoje účtovné závierky. Audítorka nezistila žiadne porušenie rozpočtových pravidiel a záverečný účet obce bol zostavený v súlade so zákonom o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy. Podľa výroku audítora individuálna ako aj konsolidovaná účtovná závierka, ktorú za konsolidovaný celok zostavila materská spoločnosť Obec Rejdová, vyjadruje pravdivý a verný obraz účtovnej závierky vo všetkých významných súvislostiach, finančnú situáciu účtovnej jednotky ako aj konsolidovaného celku.

Ekonomka ďalej poznamenala, že audítorka navštívila za účelom auditu našu obec niekoľkokrát. Precízne skontrolovala všetky súvislosti týkajúce sa účtovníctva a jej materských spoločností, ako aj majetok obce.

Starostka poznamenala, že audítorka s ktorou obec spolupracuje vykonáva svoju činnosť veľmi precízne a fundovane. Drobné úpravy v účtovníctve, ktoré požaduje sú vždy konzultované s ekonomkou obce a sú realizované ihneď.

Poslanci nemali k predloženej dôvodovej správe žiadne otázky, ani doplnenia a zobrali na vedomie Správu nezávislého audítora z overenia individuálnej a konsolidovanej ÚZ za rok 2020 na vedomie.

*Za :6 / Ing.Ambruž, , JUDr. Hric, Bc. Molčanová, , M.Dovalovský, Mgr. O.Dovalovský, Ing. Valentíková /*

*Proti : 0 Zdržal sa : 0 Nehlasoval : 0 Neprítomní pri hlasovaní : 0*

**12. Schválenie audítorskej spoločnosti na výkon auditu za rok 2021**

Starostka obce informovala poslancov, že Obec majú povinnosť overovať účtovnú závierku audítorom podľa zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a tiež podľa zákona o obecnom zriadení č. 369/1990 Zb. Obec Rejdová spolupracuje s nezávislou audítorkou Ing. Monikou Kešelákovou, audítorka SKAU, č. licencie 446, Pod Kalváriou 9, 04801 Rožňava od roku 2018. Zmluva na audítorské služby sa každoročne obnovuje na obdobie jedného roka. Na základe kvalitného odvedenia audítorských služieb starostka navrhuje OZ schváliť nezávislú audítorku Ing. Moniku Kešelákovú aj pre nasledujúce účtovné obdobie - na overenie individuálnej a konsolidovanej účtovnej závierky obce za rok 2021.



Poslanci nemali k tomuto návrhu žiadne pripomienky a schválili uvedenú audítorku aj na výkon auditu individuálnej a konsolidovanej ÚZ obce Rejdová za rok 2021 .

**Hlasovanie :**

Za :6 / Ing.Ambruž, , JUDr. Hric, Bc. Molčanová, , M.Dovalovský, Mgr. O.Dovalovský, Ing. Valentíková /

Proti : 0 Zdržal sa : 0 Nehlasoval : 0 Neprítomní pri hlasovaní : 0

**13.Odkúpenie nehnuteľného majetku do vlastníctva obce – prejednanie**

Starostka obce informovala poslancov, že bola oslovená s možnosťou odkúpenia nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v obci, v blízkosti miestnej komunikácie – zadná cesta. Jedná sa o budovu stodoly, ktorú majiteľ p. Alexander Vaško pôvodne plánoval zrekonštruovať na ubytovanie. Stodola je na veľmi dobrom mieste v blízkosti hlavnej cesty. Z dôvodu jej veľkosti – cca 90 m2 je vhodná na uskladňovanie nadrozmerného materiálu, príp. po drobných úpravách aj na parkovanie vozidiel. Stodola , ako aj jej strecha je v dobrom stave, čo potvrdili aj niektorí poslanci OZ pri osobnej obhliadke tejto budovy na pracovnom stretnutí. Ako výhodná sa javí aj cena, ktorú majiteľ požaduje a to 4.000 €. Z uvedeného dôvodu je na zvážení jej odkúpenie pre potreby obce. Starostka otvorila k tomuto bodu programu diskusiu do ktorej sa zapojili jednotliví poslanci :

Mgr. Ondrej Dovalovský – stodola je na veľmi dobrom mieste, v blízkosti je aj možnosť napojenia na elektrinu, po drobných opravách je možné uvedenú nehnuteľnosť využiť na rôzne účely, preto sa prikláňam k jej odkúpeniu

Ing. Ambruž – za požadovanú sumu nie je možné v súčasnej dobe postaviť ani plechovú bídu, preto sa určite k odkúpeniu prikláňam. Pre vysvetlenie uvádzam, že za budovu stodoly je pozemok vo výmere 18 m2 a vedľa aj ďalší pozemok vo výmere 11 m2. Stodola má výmeru 90 m2.

JUDr. Hric – cena , aj poloha uvedenej stavby je vyhovujúca, prikláňam sa k odkúpeniu

Marek Dovalovský – súhlasím s odkúpením tejto nehnuteľnosti

Bc. Molčanová – súhlasím s odkúpením nehnuteľnosti

Ing. Valentíková – nemám žiadne námietky a súhlasím s odkúpením nehnuteľnosti

Po rozprave k tomuto bodu programu poslanci jednohlasne odsúhlasili odkúpenie týchto nehnuteľností do majetku obce a to nasledovne :

OZ schvaľuje kúpu nehnuteľností do majetku obce vedených na LV č.1394 v k.ú. Rejdová, vlastníka Alexandra Vaška, bytom Olšovany 148, nar. 16.2.1949:

- parc.registra C-KN 200/1 o výmere 90 m2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie

- parc.registra C-KN 221/12 o výmere 11 m2, druh pozemku ostatná plocha

- parc.registra C-KN 221/13 o výmere 18 m2, druh pozemku záhrada

- stodola bez súp.č., postavená na parcele registra C-KN 200/1

Kúpna cena 4.000 €.

Slovom : Štyritisíc eur.

Poslanci zároveň poverili starostku obce prípravou kúpno-predajnej zmluvy a návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.

**Hlasovanie :**

Za :6 / Ing.Ambruž, , JUDr. Hric, Bc. Molčanová, , M.Dovalovský, Mgr. O.Dovalovský, Ing. Valentíková /

Proti : 0 Zdržal sa : 0 Nehlasoval : 0 Neprítomní pri hlasovaní : 0

## 14. Diskusia

Starostka obce po prerokovaní všetkých bodov programu otvorila bod č. 14 Diskusia.

V diskusii starostka informovala o niektorých pripravovaných aktivitách, resp. zámeroch :

- Informovala poslancov o zámere vydania knihy dokumentujúcej svadobné zvyky obce Rejdová. Materiál spracúvava už niekoľko rokov Ing. Ján Kolesár, autor Monografie obce Rejdová. Aktívne spolupracuje s etnomuzikologičkou Mgr. Alžbetou Lukáčovou, ktorá dlhoročne spolupracuje aj s obcou Rejdová a FSk Hôra Rejdová na rôznych projektoch zameraných na udržiavanie ľudových zvykov a tradícií našej obce. V súčasnosti je rukopis spracovaný tak, že by mohlo dôjsť k jeho vydaniu. Podľa predbežného rozhovoru s Mgr. Lukáčovou by sa jednalo o významné dielo s množstvom získaných dobových fotografií , ako aj množstvom zdokumentovaných piesní a svadobných zvykov. Takáto publikácia by bola pre našu obec, ale aj celoslovenské meradlo veľmi významnou a mohla by byť distribuovaná v sieťach kníhkupectiev. Samozrejme bude potrebné získať financie na jej vydanie aj z vhodného grantu, či už FPU, alebo MK SR. Starostka zatiaľ o tomto zámere informovala poslancov a požiadala ich o zváženie aj spolufinancovania obce.
- Starostka ďalej informovala poslancov, že aj na základe e-mailového prieskumu budú pred Vianocami distribuované do domácností v našej obci respirátory a vitamíny pre dôchodcov nad 62 rokov. Poslancom sa tento nápad páčil a v e-mailovej komunikácii vyjadrili svoj súhlas. Balíčky budú roznášané prostredníctvom terénnych sociálnych pracovníčok obce.
- K potrebe riešenia parkovania nákladných vozidiel vo vlastníctve obce starostka informovala poslancov, že oslovila 3 spoločnosti ohľadom vypracovania cenovej ponuky na výstavbu plechovej haly o rozmeroch cca 16x8 m. Hala by mohla byť postavená na pozemku vo vlastníctve obce niekde v okolí cintorína, príp. základnej školy. Do konania OZ obec obdržala jednu cenovú ponuku vo výške cca 13200 €. Cena zahŕňa dodanie aj montáž haly. Samozrejme je potrebné pripočítať náklady na vybudovanie podkladu.

Do diskusie sa zapojili aj ďalší poslanci hlavne ohľadom riešenia budovy „Bujačiarne“ a parkovania nákladných vozidiel vo vlastníctve obce :

Marek Dovalovský – bol zúčastnený na obhliadke budovy na samostatnom pracovnom stretnutí. Keďže p.Dovalovský sa zaoberá prácou s drevom a výstavbou striech predložil poslancom jeho predbežný rozpočet – koľko by približne stál materiál nevyhnutný na opravu strechy. Jeho predbežný odhad je cca 15.000 €. K uvedenej sume je potrebné pripočítať náklady na odstránenie pôvodného krovu, opravu pomúrnic a prácu. Skôr sa prikláňa k oprave tejto budovy ako jej zbúraníu.

JUDr. Ondrej Hric – vyjadril názor, že pokiaľ by došlo k rekonštrukcii budovy je nutné dať vypracovať riadnu projektovú dokumentáciu a vybaviť stavebné povolenie. Tiež sa zamýšľal nad tým, či je potrebné urobiť strechu tak, ako bola doteraz. Taktiež bude treba vyspraviť oporný múr, ktorý sa nachádza pri budove a je v určitej časti úplne zdevastovaný čo prinesie ďalšie náklady. Vyjadril názor, či by bola takáto oprava z hľadiska potreby finančných prostriedkov rentabilná a účelná. Čo sa týka výstavby plechových garážov, tie by bolo vhodné postaviť určite niekde v blízkosti základnej školy.

Starostka poznamenala, že keďže sa JUDr. Hric nezúčastnil obhliadky budovy zo zdravotných dôvodov, určite by tak mal urobiť, aby mal lepšiu predstavu o jej stave.

Ing. Matej Ambruž – pri tejto rozprave ho napadla myšlienka, či by nebola práve táto budova skôr vhodná na rekonštrukciu na nájomné bývanie. Je na dobrom, tichom mieste s relatívne dobrým prístupom.

Ing. Eva Valentíková – v súvislosti s myšlienkou budovania nájomných bytov informovala poslancov, že žiadosti sa podávajú do 25.5.2022. Nájomné byty musia spĺňať požadované a presne stanovené technické parametre.

K tomu poznamenala aj starostka obce, že aj výber nájomníkov podlieha kritériám, ktoré stanovuje obecné zastupiteľstvo. Záujemcovia by mali mať trvalý pracovný pomer s určitou výškou príjmu, nemôžu mať napr. dlhy na miestnych daniach a poplatkoch a pod.

Starostka informovala poslancov, že podanie projektu na výstavbu nájomných bytov samozrejme záleží od záujmu o tieto byty. Žiadateľ je totiž povinný pri žiadosti predložiť aj predbežný záujem zo strany nájomcov. Ak sa takýto záujem v obci neprejaví, žiadosť nie je možné podať. Pre nás je hlavne prioritné mať záväzné stanovisko projektanta k možnosti rekonštrukcie navrhovaných objektov na tento účel a následne by sa urobil predbežný prieskum u obyvateľov. Ak ten ukáže nezáujem zo strany občanov, táto debata je bezpredmetná.

JUDr. Ondrej Hric – opätovne poznamenal, že čas na podanie projektu výstavby nájomných bytov sa kráti a je potrebné urobiť záväzné rozhodnutie čím skôr, zároveň navrhuje zbúranie prístrešku pri Bujačiarni a asi lepšia alternatíva sa mu javí výstavba plechových garážových státi.

Ing. Eva Valentíková – skôr sa prikláňa k vybudovaniu drevenej konštrukcie ako plechovej. Tá veľmi nezapadá do architektúry našej obce. Zároveň poznamenala, že pre mladých ľudí, ktorí nemajú vstupný kapitál je nájomné bývanie vhodnejšou alternatívou. Je rozdiel kúpiť starší dom v cenovej relácii 20.000 € a potrebe jeho ďalšej opravy ako možnosť ihneď bývať v nájomnom byte a po pár rokoch investovať do kúpy vlastnej nehnuteľnosti. Samozrejme podotkla, že ak nebude záujem o takúto formu bývania do výzvy sa obec nemôže zapojiť.

Keďže diskusia bola plodná, ale nevedla ku konečnému a definitívnemu rozhodnutiu starostka tento bod programu ukončila. Poslanci sa zároveň dohodli, že urobia opätovnú obhliadku budovy. Starostka tiež navrhla, že môže požiadať aj Ing. Miloša Volfa, ktorý je stavebným inžinierom a vykonáva aj činnosť stavebného dozoru aby sa obhliadky zúčastnil a možno vyjadril svoj odborný názor k tejto problematike.

## 15.Záver

V závere zasadania sa starostka poďakovala poslancom za celoročnú prácu. Vyjadrila presvedčenie, že aj v budúcnosti bude spolupráca na dobrej úrovni v záujme blaha našich obyvateľov. Poprialala poslancom veselé Vianočné sviatky a šťastný vstup do Nového roka 2022. Následne zasadanie OZ ukončila.

V Rejdovej, 15.12.2021  
Zapisovateľ : I.Kolářová

Overovatelia zápisnice :  
Ing. E.Valentíková .....  
Ing. M.Ambruž .....

Mgr. Slávka Krišťáková, v.r.  
Starostka obce