

Zápisnica zo zasadania OZ v obci Rejdová konaného dňa 14.2.2022

Program : podľa priloženej pozvánky

Prítomní : podľa prezenčnej listiny

1. Otvorenie, schválenie programu

Zasadanie OZ otvorila starostka obce Mgr. Slávka Krišťáková. Oznámila, že OZ je spôsobilé rokovať a uznávať sa, nakoľko sa ho zúčastnila nadpolovičná väčšina poslancov OZ, t.j. 4 poslanci . Poslanec Ing. Ján Demko, Mgr. Ondrej Dovalovský a Marek Dovalovský sa ospravedlnili zo zdravotných, resp. pracovných dôvodov. Starostka oboznámila poslancov s programom rokovania OZ, ktorý obdržali v pozvánke a vyzvala poslancov na prípadné doplnenia programu. Poslanci navrhli doplniť do programu bod : *Schválenie odmeny starostke obce za rok 2021*, tento bod bude pod číslom 18. Starostka navrhla doplniť do programu bod : *Schválenie čerpania rezervného fondu obce*, tento bod bude pod číslom 19. Diskusia sa presúva na bod č.20 a Záver na bod č.21.

Poslanci schválili program rokovania OZ v nasledovnom znení :

Schválený program :

1. Otvorenie zasadnutia, schválenie programu
2. Určenie zapisovateľa, návrhovej komisie a overovateľov zápisnice
3. Kontrola uznesení z predchádzajúceho zasadania OZ
4. Žiadosť o finančný príspevok na prevádzku poskytovanej sociálnej služby – Dom seniorov Rejdová n.o. - prejednanie
5. Žiadosť o dotáciu z rozpočtu obce – OZ Hôra Rejdová - prejednanie
6. Správa o kontrolnej činnosti HK za rok 2021
7. Informácia o činnosti obce , OZ Hôra Rejdová, DHZO Rejdová a Klubu dôchodcov za rok 2021
8. Informácia o schválení projektu v rámci programu TERRA INCOGNITA – zážitkový chodník v obci Rejdová
9. Informácia o uplatnení si nároku z titulu porušenia predkupného práva pri prevode nehnuteľnosti v k.ú. Rejdová a návrh zámény pozemkov – Ing.Rastislav Virgala, Dobšiná – prerokovanie
10. Informácia o odpísaní nevymožiteľných pohľadávok obce Rejdová
11. Informácia o akciách VVS a.s.
12. Návrh na zvýšenie ceny za ubytovanie v ubytovacích zariadeniach obce
13. VZN č. 1/2022 o podrobnostiach financovania MŠ a školských zariadení zriadených obcou – schválenie
14. Informácia o vyhlásení konkurzu na majetok fyzickej osoby v k.ú. obce Rejdová
15. Oprava strechy skladu „Bujačiaren“ - prejednanie
16. Informácia o prieskume záujmu o nájomné bývanie v obci Rejdová, prejednanie možnosti nájomného bývania v obci
17. Informácia o podaných a pripravovaných projektoch obce – schválenie podania projektu zberného dvora

18. Schválenie odmeny starostke obce za rok 2021
19. Schválenie čerpania rezervného fondu obce
20. Diskusia
21. Záver

Hlasovanie :

*Za :4 / Ing.Ambruž, , JUDr. Hric, Bc. Molčanová, , Ing. Valentíková /
Proti : 0 Zdržal sa : 0 Nehlasoval : 0 Neprítomní pri hlasovaní : 0*

2. Určenie zapisovateľa, overovateľov zápisnice, návrhovej komisie

Predsedajúci určil zapisovateľa , návrhovú komisiu a overovateľov zápisnice nasledovne :

Zapisovateľ : I.Kolářová

Overovatelia zápisnice : JUDr. Ondrej Hric, Bc. Jana Molčanová

Návrhová komisia : Ing. Eva Valentíková, Ing. Matej Ambruž

Hlasovanie :

*Za :4 / Ing.Ambruž, , JUDr. Hric, Bc. Molčanová, , Ing. Valentíková /
Proti : 0 Zdržal sa : 0 Nehlasoval : 0 Neprítomní pri hlasovaní : 0*

3. Kontrola uznesení z predchádzajúceho zasadania OZ

Starostka obce prečítala kontrolu uznesení z predchádzajúceho zasadania OZ. Jednotlivé uznesenia boli splnené, resp. sa priebežne plnia. Ku kúpe a zámene majetku obce starostka informovala poslancov, že tieto už boli prevedené, resp. zavkladované aj na katastrálnom úrade. Informovala tiež o prebiehajúcich úpravách stodoly, ktorú obec odkúpila od p. Vaška. Stodola je vyprataná a pripravená k uskladňovaniu materiálu resp. k parkovaniu vozidiel. K uzneseniu ohľadom občianskej hliadky starostka informovala poslancov, že do pracovného pomeru boli prijatí tí istí členovia MOPS ako v predchádzajúcom projekte. Ide o spoľahlivých zamestnancov, ktorí prácu poznajú a majú vybudovaný aj rešpekt miestnych obyvateľov rómskej osady. Poslanci nemali ku kontrole uznesení žiadne otázky, ani pripomienky. Poslanci zobrali informáciu z kontroly uznesení na vedomie.

Hlasovanie :

*Za :4 / Ing.Ambruž, , JUDr. Hric, Bc. Molčanová, , Ing. Valentíková /
Proti : 0 Zdržal sa : 0 Nehlasoval : 0 Neprítomní pri hlasovaní : 0*

4. Žiadosť o finančný príspevok na prevádzku poskytovanej sociálnej služby – Dom seniorov Rejdová n.o. - prejednanie

Starostka obce informovala poslancov, že dňa 12.1.2022 podal Dom seniorov n.o. Rejdová 12 žiadosť o finančný príspevok na poskytovanie sociálnej služby neverejnemu poskytovateľovi na r.2022 v zmysle zákona č. 448/2008 Zb. na 2 obyvateľov s trvalým pobytom na území obce Rejdová pre – p.Bežek, p.Kolesárová. Dňa 14.2.2022 podal Dom seniorov doplňujúcu žiadosť na ďalšieho občana s TP na území obce – p. Mária Kolesárová. Dom seniorov n.o. vo svojich žiadostiach výšku finančného príspevku neuvádza.

Uvedenú žiadosť podal Dom seniorov aj v roku 2021, kedy obec prispievala na 1 občana sumu 140 €/ rok. Starostka informovala poslancov, že táto povinnosť obci nevyplýva zo zákona, keďže o poskytovanie soc.slужby obec nepožiadala. Napriek tomu starostka navrhuje Domu seniorov schváliť príspevok na 1 občana vo výške 150 €/rok 2022. V rozpočte bola na tento účel vyčlenená suma 800 €.

Jedná sa o obyvateľov , ktorí majú v obci Rejdová TP, sú to obyvatelia, ktorí sa svojou prácou podieľali sa na jej rozvoji. V súčasnej dobe vzhľadom na ich vek a zdravotný stav si vyžadujú celodenné opatrovanie , z uvedeného dôvodu boli umiestnení v zariadení sociálnych služieb.

Poslanci s predloženým návrhom súhlasili a schválili finančný príspevok pre Dom seniorov vo výške 150 € / 1 klienta/ rok 2022. Celková výška príspevku činí 450 €.

Hlasovanie :

Za :4 / Ing.Ambruž, , JUDr. Hric, Bc. Molčanová, , Ing. Valentíková /

Proti : 0 Zdržal sa : 0 Nehlasoval : 0 Neprítomní pri hlasovaní : 0

5. Žiadosť o dotáciu z rozpočtu obce – OZ Hôra Rejdová - prejednanie

Starostka obce informovala poslancov, že dňa 13.1.2022 podalo OZ Hôra Rejdová žiadosť o dotáciu na svoju činnosť, ktorá je zameraná na uchovávanie kultúrneho dedičstva obce Rejdová a jej reprezentáciu navonok. Výška požadovanej dotácie je stanovená na sumu 2000 €.

Starostka obce žiadosť pred jej posudzovaním skontrolovala a konštatuje, že žiadosť splnila všetky obligatórne obsahové a formálne náležitosti v zmysle VZN č.6/2020.

V zmysle predmetného VZN je starostka obce oprávnená schvaľovať len dotácie vo výške do 300 €. Vyššia suma je v kompetencii obecného zastupiteľstva, z uvedeného dôvodu je predmetná žiadosť predložená na rokovanie a rozhodovanie obecnému zastupiteľstvu. Poslanci nemali k predloženej žiadosti pripomienky. Skonštatovali, že v prípade ak dotácia nebude vyčerpaná v plnej výške , OZ Hôra nevyčerpanú časť dotácie vráti. Záleží od toho ako sa bude vyvíjať pandemická situácia na Slovensku a aké obmedzenia budú v tomto roku.

Poslanci schválili dotáciu pre OZ Hôra Rejdová na rok 2022 vo výške 2.000 €.

Hlasovanie :

Za :4 / Ing.Ambruž, , JUDr. Hric, Bc. Molčanová, , Ing. Valentíková /

Proti : 0 Zdržal sa : 0 Nehlasoval : 0 Neprítomní pri hlasovaní : 0

6.Správa o kontrolnej činnosti HK za rok 2021

Hlavná kontrolórka obce predložila poslancom na prerokovanie Správu o kontrolnej činnosti za rok 2021. V správe sú zhrnuté všetky vykonané kontroly počas roka. Čiastkové správy sú predkladané priebežne na zasadanie OZ. Poslanci nemali k predloženej správe žiadne otázky, ani doplnenia. Správu o kontrolnej činnosti HK za rok 2021 zobrali na vedomie.

Hlasovanie :

*Za :4 / Ing.Ambruž, , JUDr. Hric, Bc. Molčanová, , Ing. Valentíková /
Proti : 0 Zdržal sa : 0 Nehlasoval : 0 Neprítomní pri hlasovaní : 0*

7.Informácia o činnosti obce , OZ Hôra Rejdová, DHZO Rejdová a Klubu dôchodcov za rok 2021

Starostka obce predložila OZ správu o činnosti obce, ako aj spolkov a združení, ktoré sú napojené na rozpočet obce. Jedná sa o OZ Hôra Rejdová, DHZO Rejdová a Klub dôchodcov. Keďže sú tieto zložky financované úplne, alebo čiastočne z rozpočtu obce sú povinné po ukončení roka predkladať OZ správu o svojej činnosti. V jednotlivých správach je zhrnutá činnosť týchto spolkov za rok 2021.

Poslanci zobrali informácie o činnosti obce , OZ Hôra Rejdová, DHZO Rejdová a Klubu dôchodcov za rok 2021 na vedomie.

Hlasovanie :

*Za :4 / Ing.Ambruž, , JUDr. Hric, Bc. Molčanová, , Ing. Valentíková /
Proti : 0 Zdržal sa : 0 Nehlasoval : 0 Neprítomní pri hlasovaní : 0*

8.Informácia o schválení projektu v rámci programu TERRA INCOGNITA – zážitkový chodník v obci Rejdová

Starostka obce informovala poslancov o schválení projektu v rámci programu TERRA INCOGNITA s názvom „Preži dobrodružstvo v zákutiach Sterminy nad Hamriskami v obci Rejdová“. Žiadosť podávaná koncom roka 2021 bola úspešná a obec získala finančný príspevok vo výške 25.000 €. Jedná sa o zážitkový chodník s množstvom stanovíšť, ktorý je zameraný hlavne na podporu rozvoja cestovného ruchu v obci. V súčasnosti je v príprave zmluva a ostatné záležitosti s tým súvisiace. Starostka informovala poslancov, že projekt musí byť ukončený do konca októbra 2022. Pracuje aj na získaní príslušného povolenia – jedná sa o zmenu vo využití územia. Stanoviská dotknutých orgánov boli kladné, preto verí, že sa povolenie podarí vybaviť. Poslanci zobrali informáciu na vedomie.

Hlasovanie :

*Za :4 / Ing.Ambruž, , JUDr. Hric, Bc. Molčanová, , Ing. Valentíková /
Proti : 0 Zdržal sa : 0 Nehlasoval : 0 Neprítomní pri hlasovaní : 0*

9. Informácia o uplatnení si nároku z titulu porušenia predkupného práva pri prevode nehnuteľnosti v k.ú. Rejdová a návrh zámeny pozemkov – Ing. Rastislav Virgala, Dobšiná – prerokovanie

Starostka obce informovala poslancov, že dňa 7.1.2022 obec obdržala Oznámenie uplatnenia si nároku z titulu porušenia predkupného práva pri prevode nehnuteľnosti v k.ú. Rejdová Ing. Rastislavom Virgalom, bytom Hronská ul. Dobšiná. Vo svojom liste oznamuje obci, že pri uzavretí kúpnej zmluvy č. 22/2019 došlo k porušeniu predkupného práva viažuceho sa k uvedenej nehnuteľnosti. Jedná sa o pozemok v celkovej výmere 49 m², ktorý sa nachádza pod domom č. 1 a sčasti zasahuje do miestnej komunikácie. Obec mala záujem tento pozemok získať do majetku obce, z uvedeného dôvodu oslovila v roku 2019 spoluvlastníčku tohto pozemku, ktorá časť pozemku 1/2 vo výmere 24,5 m² obci predala. Ing. Virgala vo svojom oznámení žiada obec o dobrovoľný prevod spoluvlastníckeho podielu, v opačnom prípade sa bude svojho nároku domáhať súdnou cestou. Toto oznámenie bolo aj predmetom pracovného stretnutia, ktoré predchádzalo zasadaniu OZ. Na pracovnom stretnutí sa prítomní poslanci touto informáciou zaoberali a poverili starostku obce aby skúsila osloviť Ing. Virgalu s možnosťou zámeny pozemku za iný pozemok vo vlastníctve obce. Zároveň starostka obce konzultovala uvedené oznámenie s právničkou JUDr. Ďurajovou, ktorá v prípade, ak sa nedohodne inak, ako možné riešenie navrhla odstúpenie od kúpnej zmluvy, ktoré je možné urobiť do 3 rokov od uzavretia zmluvy.

Starostka informovala poslancov, že telefonicky oslovila Ing. Virgalu ohľadom zámeny tejto časti pozemku za iný pozemok vo vlastníctve obce. Ing. Virgala predbežne ponúkol obci na zámenu okrem predmetnej parcely aj iné pozemky v jeho podielovom spoluvlastníctve, ktoré sú uvedené v e-mailovej komunikácii zo dňa 19.1.2022. Jedná sa o pozemky, v ktorých je Ing. Virgala podielovým spoluvlastníkom. Na výmenu požaduje pozemok obce v podiele 1/1. Poslanci sa po preštudovaní dôvodovej správy k tomuto bodu programu a oboznámení sa s polohou a výmerou ponúknutých pozemkov, v súlade s princípom hospodárneho nakladania s majetkom obce rozhodli odstúpiť od kúpnej zmluvy č. 22/2019 a vrátiť získanú časť pozemku späť pôvodnej vlastníčke. Týmto krokom obec predíde súdnemu konaniu.

Poslanci zobrali Informáciu o liste Ing. Rastislava Virgalu na vedomie. Zároveň schválili odstúpenie od kúpnej zmluvy č. 22/2019 a poverili starostku obce prípravou dohody o odstúpení od kúpnej zmluvy a následnými úkonmi na katastrálnom úrade.

Hlasovanie :

Za : 4 / Ing. Ambruž, , JUDr. Hric, Bc. Molčanová, , Ing. Valentíková /

Proti : 0 Zdržal sa : 0 Nehlasoval : 0 Nepřítomní při hlasování : 0

10. Informácia o odpísaní nevyožiteľných pohľadávok obce Rejdová

Starostka obce informovala poslancov o odpísaní nevyožiteľných pohľadávok obce – komunálny odpad, daň za psa a poplatok za vodu. Jedná sa o drobné pohľadávky do sumy 332 €, ktoré z dôvodu úmrtia daňovníkov nie je možné vymáhať. Odpísanie drobných pohľadávok je v kompetencii starostky obce. Jedná sa o pohľadávky v celkovej sume 186,83 €. V dôvodovej správe je priložený návrh na odpísanie pohľadávok s uvedením konkrétnych rokov a druhu daní a poplatkov. Poslanci zobrali informáciu na vedomie.

Hlasovanie :

Za : 4 / Ing. Ambruž, , JUDr. Hric, Bc. Molčanová, , Ing. Valentíková /
Proti : 0 Zdržal sa : 0 Nehlasoval : 0 Neprítomní pri hlasovaní : 0

11. Informácia o akciách VVS a.s.

Starostka informovala poslancov, že Obec Rejdová získala v roku 2004 od Fondu národného majetku SR akcie VVS a.s. v počte 4409 ks a nominálnej hodnote 33,19 € za 1 akciu. Tieto akcie boli doteraz evidované na majetkovom účte vedenom v Prima banke pobočke Rožňava. Dňa 27.1.2022 bola obec, ako akcionár VVS a.s. vyzvaná na prevzatie listinnej hromadnej akcie z dôvodu, že ku dňu 28.1.2022 došlo k výmazu zaknihovaných akcií spoločnosti z účtov vedených v centrálnom depozitári. Majiteľom akcií tak vzniklo právo na to, aby im VVS a.s. odovzdala akcie **v listinnej podobe**.

Na základe uvedeného bol majetkový účet v Prima banke zrušený a obec získala hromadnú akciu č. H-000 460 v listinnej podobe znejúcu na Obec Rejdová, ktorá bude naďalej vedená v účtovníctve obce.

Rozhodnutím valného zhromaždenia bola upravená nominálna hodnota akcie z pôvodných 33,19 € na 33 €. Hodnota akcií obce Rejdová tak predstavuje sumu **145.497,- €**. Obce tak ušetrí poplatky za vedenie majetkových účtov. Uvedené akcie je možné v budúcnosti predat.

Poslanci zobrali túto informáciu na vedomie.

Hlasovanie :

Za : 4 / Ing. Ambruž, , JUDr. Hric, Bc. Molčanová, , Ing. Valentíková /
Proti : 0 Zdržal sa : 0 Nehlasoval : 0 Neprítomní pri hlasovaní : 0

12. Návrh na zvýšenie ceny za ubytovanie v ubytovacích zariadeniach obce

Starostka obce predostrela poslancom návrh na zvýšenie ceny za ubytovanie z dôvodu neustáleho sa zvyšovania cien energií, hlavne plynu a elektriny ako aj iných komodít. Cena za ubytovanie nebola upravovaná takmer od roku 2010, pričom náklady sa postupne zvyšovali.

Súčasná cena za ubytovanie je nasledovná :

a/ letná sezóna – bez vykurovania – 6,67 € / osoba / prenocovanie

b/ zimná sezóna – s vykurovaním – 8,37 € / osoba / prenocovanie

Starostka navrhuje ceny za ubytovanie navýšiť nasledovne :

a/ letná sezóna – bez vykurovania – 8,- € / osoba / prenocovanie

b/ zimná sezóna – s vykurovaním – 10,- € / osoba / prenocovanie

Poslanci sa k uvedenému návrhu priklonili a samozrejme vnímajú nárast cien energií. Z návrhom starostky obce súhlasili a schválili zvýšenie cien ubytovania v ubytovacích zariadeniach obce s účinnosťou od 1.2.2022 podľa predloženého návrhu.

Hlasovanie :

*Za :4 / Ing.Ambruž, , JUDr. Hric, Bc. Molčanová, , Ing. Valentíková /
Proti : 0 Zdržal sa : 0 Nehlasoval : 0 Neprítomní pri hlasovaní : 0*

13.VZN č. 1/2022 o podrobnostiach financovania MŠ a školských zariadení zriadených obcou – schválenie

Starostka obce predložila poslancom na schválenie VZN č. 1/2022 o podrobnostiach financovania MŠ a školských zariadení zriadených obcou. Predmetné VZN pojednáva o normatívoch na financovanie školstva na rok 2022. Návrh VZN bol vyvesený po dobu 15 dní , žiadne pripomienky vznesené neboli. Poslanci schválili VZN č. 1/2022 v predložennom znení s účinnosťou 15-tym dňom od vyvesenia po schválení.

Hlasovanie :

*Za :4 / Ing.Ambruž, , JUDr. Hric, Bc. Molčanová, , Ing. Valentíková /
Proti : 0 Zdržal sa : 0 Nehlasoval : 0 Neprítomní pri hlasovaní : 0*

14.Informácia o vyhlásení konkurzu na majetok fyzickej osoby v k.ú. obce Rejdová

Starostka obce informovala poslancov, že dňa 2.2.2022 obec obdržala e-mailovú informáciu od JUDr. Martiny Poláčkovej ohľadom vyhláseného konkurzu na majetok fyzickej osoby v k.ú. obce Rejdová. Jedná sa prevažne o poľnohospodárske a lesné pozemky. JUDr. Hric poznamenal, že sa jedná asi o urbárske pozemky. Starostka informovala o tejto skutočnosti poslancov OZ. Poslanci zobrali informáciu na vedomie.

Hlasovanie :

*Za :4 / Ing.Ambruž, , JUDr. Hric, Bc. Molčanová, , Ing. Valentíková /
Proti : 0 Zdržal sa : 0 Nehlasoval : 0 Neprítomní pri hlasovaní : 0*

15. Oprava strechy skladu „Bujačiaren“ - prejednanie

Poslanci OZ sa už dlhšiu dobu zaoberajú potrebou opravy strechy na budove skladu „Bujačiaren“ čo bolo predmetom aj samostatného pracovného stretnutia . Starostka obce poslancov informovala , že s pracovníkmi aktivačnej činnosti a zamestnancami obce začali práce na vypratávaní povaly a prístavby tejto budovy. Všetok materiál z povaly bol prevezený a uskladnený v novozakúpenej stodole, ktorú obec odkúpila od p. Vaška. Vypratáný bol aj priestor prístavby. Starostka informovala poslancov, že oslovila predbežne telefonicky 2 firmy,

ktoré sa zoberajú likvidáciou eternitu. Jedna spoločnosť ponúka cenu 15 € bez DPH za 1 m² a druhá spoločnosť cenu 7,50 € za 1 m². Jedná sa o kompletnú službu odstránenia a uloženia odpadu vrátane vybavenia príslušných povolení.

Starostka zároveň informovala poslancov, že v prípade zlepšenia počasia by sa začalo postupne s prácami na demontáži strechy prístavby, ktorá je v časti prelomená.

Starostka požiadala poslancov, aby sa vyjadrili k tomu, či bude oprava robená prostredníctvom firmy, alebo svojpomocne. Samozrejme odborné práce by museli byť zhotovené odborníkmi.

Ing. Valentíková – predostrela názor, že asi by bolo lepšie dať urobiť predpokladanú hodnotu zákazky prostredníctvom rozpočtu /výkaz,výmer/ aby sme vedeli predbežnú cenu na celkovú opravu . Podľa jej názoru nie je možné zákazku takto deliť. Taktiež poznamenala , že by sa mohla zákazka zadať pri vlastnom sociálnom podniku, kde SP majú 10 % daň. Poznamenala, že samozrejme odstránenie eternitu musí robiť firma, ktorá má na takúto činnosť oprávnenie.

JUDr. Hric – predostrel názor, že možno by bolo dobré urobiť opravu svojpomocne. Teda zakúpiť materiál a práce urobiť prostredníctvom vlastných zamestnancov a s pomocou poslancov OZ. Tým by sa ušetrili náklady na opravu. Samozrejme odborné práce by musela urobiť odborne spôsobilá osoba.

Ing. Ambruž – prikláňa sa k názoru, že možno by sa oprava dala urobiť aj svojpomocne, vysúťažila by sa len likvidácia eternitu a nákup potrebného materiálu

Bc.Molčanová – skôr sa prikláňa k názoru dať urobiť zákazku firme, ktorá ponúkne najlepšiu cenu a urobí kompletnú odbornú opravu strechy.

Starostka poznamenala, že samozrejme je možné urobiť niektoré práce aj svojpomocne, ale odborné murárske a tesárske práce je nutné urobiť odborníkmi. Aj keby sa poslanci podujali urobiť „brigádu“ , bolo by to len na samotnom okrývaní strechy. Všetky ostatné práce je potrebné zrealizovať pred tým a určite sú časovo náročné. Je potrebné mať dobre naplánovaný harmonogram činnosti, pretože keď sa odstráni pôvodná krytina musí sa hneď osádzať nová krytina , aby do budovy nezatekalo. Tiež uvažovala o zadaní zákazky vlastnému sociálnemu podniku. Do podniku by sa ale museli zamestnať zamestnanci, ktorí majú s takouto prácou skúsenosti. Tiež predostrela názor, že sociálny podnik sa chce vyhnúť plateniu DPH, čo by predražilo ceny krojov. Pri realizovaní stavebných prác by mohol obrat presiahnuť stanovenú sumu pre platbu DPH. Všetky náklady by museli byť hradené z prostriedkov sociálneho podniku, pričom tento nedisponuje dostatočným množstvom finančných prostriedkov na účte na takýto účel. Starostka sa skôr priklonila k názoru osloviť 3 menšie firmy v okolí a dať vypracovať cenové ponuky. Po predložení cenových ponúk budeme múdrejší a vieme sa záväzne rozhodnúť.

Poslanci sa po plodnej diskusii k tomuto bodu programu nakoniec zhodli, že je potrebné dať vypracovať výkaz, výmer k stanoveniu predpokladanej hodnoty zákazky. Jeho vypracovaním zistíme o akú sumu sa jedná a budeme mať nacenené všetky položky s ktorými je nutné pri oprave počítať. Následne môžeme urobiť jednoduchý prieskum trhu podľa zákona o verejnom obstarávaní.

Poslanci zobrali na vedomie informácie ohľadom začínajúcich prác na oprave budovy „Bujačiarné“ a poverili starostku obce zabezpečením vypracovania položkovitého rozpočtu /výkaz,výmer/, pre určenie predpokladanej hodnoty zákazky.

Hlasovanie :

Za :4 / Ing.Ambruž, , JUDr. Hric, Bc. Molčanová, , Ing. Valentíková /

Proti : 0 Zdržal sa : 0 Nehlasoval : 0 Neprítomní pri hlasovaní : 0

16. Informácia o prieskume záujmu o nájomné bývanie v obci Rejdová, prejednanie možností nájomného bývania v obci

Problémom odchodu mladých ľudí z obce sa poslanci OZ zaoberali aj na predchádzajúcich zasadaniach OZ a pracovných stretnutiach. Možným riešením zvrátenia tohto stavu je výstavba, resp. rekonštrukcia nájomných bytov. Za týmto účelom bol oslovený projektant, ktorý sa zaoberá projektovaním nájomných bytov. Projektant bol na obhliadku rodinného domu vo vlastníctve obce č. 218 /námestie obce/, ktorý bol poslancami prvotne navrhnutý na účel rekonštrukcie na nájomné byty. Starostka informovala poslancov, že po rozhovore s projektantom tento objekt nie je vhodný na rekonštrukciu, nakoľko nespĺňa základné požiadavky nájomných bytov /z hľadiska požiarnej ochrany a presvetlenia/ a nebolo by možné získať financie zo ŠFRB.

Za týmto účelom bol uskutočnený prieskum u potencionálnych mladých ľudí, či by mali o takúto formu bývania v obci záujem. Na spoločnom stretnutí bola okrem starostky obce prítomná aj poslankyňa Ing. Valentíková.

Na základe doručených návratok, resp. telefonického oznámenia starostka informovala poslancov, že z oslovených 12-tich vytypovaných mladých obyvateľov by potencionálne 3 mali záujem o nájomné bývanie v obci.

Medzičasom sa vyskytla ďalšia informácia a to o predaji bytovky, súp.č. 3 vo vlastníctve PD Rejdová. Bytový dom je určený na predaj. Starostka obce komunikovala s Ing. Vladom Molčanom ohľadom tejto možnosti, ktorý jej informáciu potvrdil. Starostka po preverení zistila, že bytový dom je vedený na LV ako stavba, avšak pozemky pod stavbou nie sú vysporiadané. Podľa výpisu z LV je na týchto parcelách viac ako 15 vlastníkov a tiež neznámi vlastníci, ktorých podiely spravuje SPF.

Bližšie podmienky fungovania ŠFRB ozrejmla aj Ing. Valentíková, ktorá sa tejto problematike venuje. Informovala poslancov, že výhodnejšia je nová výstavba bytových domov, nakoľko je tam vyššia dotácia ako na rekonštrukciu existujúcich objektov. Nájomné byty musia spĺňať prísne kritériá, ktoré sú následne kontrolované. Vyjadrila názor, že možno by bolo lepšie riešiť nájomné bývanie bez ŠFRB prostredníctvom vlastných, resp. úverových zdrojov. Tiež vyjadrila myšlienku, že nízky záujem v prieskume bol možno spôsobený aj tým, že reálne by boli nájomné byty k dispozícii až o 2-3 roky.

JUDr. Hric – predostrel obavu, či má zmysel púšťať sa do takejto investície, či bude o to záujem, keďže aj prieskum ukázal len veľmi nízky záujem. Vyjadril názor, že mladí ľudia nechcú veľmi ostávať bývať na dedine.

Starostka vyjadrila názor, že je potrebné podniknúť kroky k tomu, aby sme do obce prilákali nových ľudí, resp. aby mladí ľudia v obci ostali, napriek tomu má aj určité obavy. Cena bytovky sa jej vidí výhodná, problém vidí skôr v nevysporiadaných pozemkoch pod budovou. Ak sa obci nepodarí pozemky vysporiadať nie je možné napr. priviesť do budovy plynovú prípojku, ktorá tam v súčasnosti nie je. Najväčší problém vidí hlavne v riešení kúrenia, ktoré je v nevyhovujúcom stave. Výhodou ale je, že je objekt napojený na vodu a elektrinu. Ďalším problémom môže byť aj to, že ak sa nájomné byty neobsadia náklady na neobsadené byty bude musieť znášať obec, keďže budova by bola v majetku obce. Pri súčasných zvyšujúcich sa cenách energií by to mohol byť v budúcnosti veľký problém. Na druhej strane ale vyjadrila myšlienku, že možno by sme pritiahli aj nejakých ľudí zo susedných obcí, alebo napr. z mesta Dobšiná. Byty by sa nemuseli opravovať odrazu, ale postupne podľa záujmu. Niektoré veci by sa možno dali urobiť aj svojpomocne, vlastnými zamestnancami.

JUDr. Hric ďalej v diskusii poznamenal, že požadovaná cena je prijateľná, ale je potrebné počítať s následným splácaním úveru na niekoľko desiatok rokov. Treba tiež brať do úvahy skutočnosť, že ak chceme byty ponúkať na prenájom, je potrebné zabezpečiť aj adekvátne

plochy na parkovanie osobných vozidiel. Čiže bude nevyhnutné vysporiadať aj pozemky v okolí bytovky.

Ing. Ambruž – vyjadril názor že na najväčšej parcele pred bytovkou ktorá slúži ako prístupová cesta je len 1 známy vlastník, ostatní vlastníci sú neznámi, v správe SPF.

Hlavná kontrolórka obce PhDr. Mihóková – zapojila sa do diskusie nakoľko pracuje v Meste Dobšiná, kde majú skúsenosti s nájomnými bytmi. Je potrebné schváliť VZN o pridelovaní nájomných bytov a stanoviť presné pravidlá.

Bc. Molčanová – poznamenala, že úver by sa nemusel zobrať hneď aj na kúpu aj na rekonštrukciu, ale postupne.

Poslanci sa po plodnej diskusii nakoniec dohodli, že nie je možné na tomto zastupiteľstve prijať záväzné stanovisko aj z dôvodu neprítomnosti viacerých poslancov.

Starostka navrhla v krátkej dobe zvolať pracovné stretnutie za prítomnosti všetkých poslancov na ktorom sa tieto možnosti detailne rozdiskutujú a zväžia.

Poslanci zobrali informáciu o prieskume záujmu o nájomné bývanie v obci na vedomie.

Hlasovanie :

Za :4 / Ing.Ambruž, , JUDr. Hric, Bc. Molčanová, , Ing. Valentíková /

Proti : 0 Zdržal sa : 0 Nehlasoval : 0 Neprítomní pri hlasovaní : 0

17.Informácia o podaných a pripravovaných projektoch obce – schválenie podania projektu zberného dvora

Starostka obce informovala poslancov, že začiatkom roka 2022 obec podala 2 projekty na KSK. Jedná sa o menšie projekty zamerané na rozvoj cestovného ruchu, či podporu regionálnych a top podujatí. Starostka sa rozhodla po konzultácii s poslancami OZ požiadať o podporu projektu na dokončenie verejného priestranstva pri fare /zeleň, mobiliár, spevnená plocha/ , kde mala obec spracovanú kompletnú projektovú dokumentáciu a platné aj povolenie na uvedenú stavbu. Druhým bol projekt v rámci výzvy TERRA INCOGNITA na 48.ročník GFF Rejdová 2022. Výsledky týchto projektov by mali byť známe v I.polroku 2022.

Starostka obce a poslankyňa Ing. Valentíková informovali poslancov, že aktuálne je otvorená výzva OP Kvalita životného prostredia, v ktorej je možné sa uchádzať o projekty zamerané na triedený zber komunálnych odpadov. Obec sa týmto problémom dlhodobo zaoberá a plánuje v obci vybudovať zberný dvor. Za týmto účelom sú vykupované aj pozemky v časti „smetiska“ pri rómskej osade. Obci sa podarilo vykúpiť veľkú časť týchto pozemkov a v jednej parcele je to 100 % podiel. Uvedená parcela je vhodná na výstavbu zberného dvora veľkosťou aj umiestnením. Z uvedeného dôvodu obec uvažuje nad podaním žiadosti o NFP na vybudovanie zberného dvora, ktorý je zároveň uvedený ako jedna z priorit v Programe rozvoja obce na roky 2016-2022. Starostka poznamenala , že vybudovaním zberného dvora by sa podarilo zabezpečiť zvýšenie separácie odpadu v obci a taktiež predísť vzniku nelegálnych skládok odpadov a tým ochrane životného prostredia. Poslanci už po predbežnej komunikácii so starostkou obce vyjadrili súhlas so zapojením obce sa do uvedenej výzvy. Starostka informovala poslancov, že je v kontakte s projektantom, ktorý zabezpečí spracovanie PD vrátane rozpočtu. Starostka komunikovala aj s pracovníkom zberného dvora v obci Harichovce, ktorý jej ozrejmil jeho fungovanie a bol ochotný podať aj iné informácie, resp. osobné skúsenosti, ktoré pomôžu pri jeho projektovaní. Zberný dvor by mal byť o rozlohe cca 800-900 m². Jednalo by sa o oplotený pozemok so spevnenou plochou. Na ploche by bola umiestnená unimobunka ako zázemie pre zamestnanca a prenosné WC /TOI-TOI/. Súčasťou dvora by boli 3 prístrešky, z toho 2

s uzamykateľnými dverami na parkovanie komunálnej techniky. Ďalšou plánovanou výbavou sú veľkokapacitné kontajnery a komunálna technika. Starostka informovala, že obec sa chce vyhnúť elektrickej a vodovodnej prípojke, nakoľko by to bolo komplikované z hľadiska pozemkov, preto osvetlenie aj kamery budú riešené cez solárny zdroj energie. Po konzultácii s pracovníčkou SOcÚ Dobšina je nutné následne vybaviť zmenu vo využití územia. Prístupová cesta bude po existujúcej poľnej ceste. Keďže nie celá cesta je v majetku obce, bude potrebné získať súhlas s prechodom od vlastníkov. Starostka informovala poslancov, že po telefonickom oslovení všetci vlastníci s prechodom súhlasia, čo priebežne potvrdia písomným súhlasom. Poslanci po vyčerpávajúcich informáciách zobrali na vedomie informáciu o podaní projektu v rámci výzvy DS/2022 a programu Terra Incognita na 48.ročník GFF Rejdová 2022. Poslanci následne schvaľujú podanie žiadosti o NFP na projekt zberného dvora v obci Rejdová a poverujú starostku obce zabezpečením spracovania PD a prípravou ostatných potrebných dokumentov.

Hlasovanie :

*Za :4 / Ing.Ambruž, , JUDr. Hric, Bc. Molčanová, , Ing. Valentíková /
Proti : 0 Zdržal sa : 0 Nehlasoval : 0 Neprítomní pri hlasovaní : 0*

18.Schválenie odmeny starostke obce za rok 2021

Poslanci navrhli doplniť tento bod do programu rokovania OZ. Poslanci navrhujú schválenie odmeny pre starostku obce za rok 2021. Starostka obce má schválený základný plat bez navýšenia. Obec podáva množstvo projektov, z ktorých získava finančné zdroje na obnovu svojho majetku, či vytváranie pracovných miest. V roku 2021 bol schválený projekt občianskej hliadky, dotácia na GFF a začiatkom roka 2022 aj projekt zážitkového chodníka z KSK. Obec už 4 rok prevádzkuje aj sociálny podnik a jej hospodárenie je dlhodobo prebytkové, bez úverového zaťaženia.

Z uvedeného dôvodu sa poslanci rozhodli v súlade s ustanovením § 4, odst.2 zákona č. 253/1994 Zb. Z.Z. o právnom postavení a platových pomeroch starostov obcí a primátorov miest v znení neskorších predpisov zvýšiť plat starostky obce o 35 % za obdobie 5 kalendárnych mesiacov – mesiace august až december 2021. Odmena bude vyplatená v najbližšom výplatnom termíne.

Hlasovanie :

*Za :4 / Ing.Ambruž, , JUDr. Hric, Bc. Molčanová, , Ing. Valentíková /
Proti : 0 Zdržal sa : 0 Nehlasoval : 0 Neprítomní pri hlasovaní : 0*

19.Schválenie čerpania rezervného fondu obce

Starostka obce informovala poslancov o potrebe schválenia čerpania rezervného fondu obce nasledovne :

- 4 000 Eur na nákup stodoly od Ing. Alexandra Vaška, Olšovany
 - OZ schválilo uznesením č. 300/13.12.2021 kúpu nehnuteľnosti (stodola) od Ing. Alexandra Vašku. V mesiaci január 2022 bola uzatvorená kúpna zmluva č. 8/2022

a predávajúcemu vyplatená kúpna suma 4 000,- €. Nakoľko v rozpočte obce nie je žiaden kapitálový príjem, z ktorého by bol krytý tento kapitálový výdavok, je potrebné schváliť jeho financovanie z prostriedkov rezervného fondu.

■ 6 000 Eur na spolufinancovanie projektu : „Preži dobrodružstvo v zákutiach Sterminy nad Hamriskami v obci Rejdová“ – obec podávala projekt cez program TERRA INCOGNITA v roku 2021. Začiatkom roka 2022 prišlo obci oznámenie o schválení finančného príspevku na uvedený projekt vo výške 25.000 €. Celkové náklady projektu sú rozpočtované na 29.800 €. Rozdiel medzi celkovými nákladmi a dotáciou bude tvoriť spoluúčasť obce. Čerpanie RF navrhujeme o niečo navýšiť v prípade ak by došlo k nepredvídaným výdavkom.

Starostka zároveň informovala poslancov, že rezervný fond obce je vytvorený z prebytkov hospodárenia minulých rokov a je prednostne určený na kapitálové výdavky. V súčasnosti je v ňom **87 440,18 Eur**.

Poslanci s čerpaním rezervného fondu na predložený účel jednohlasne súhlasili.

Hlasovanie :

Za :4 / Ing.Ambruž, , JUDr. Hric, Bc. Molčanová, , Ing. Valentíková /
Proti : 0 Zdržal sa : 0 Nehlasoval : 0 Neprítomní pri hlasovaní : 0

20. Diskusia

V diskusii starostka obce informovala poslancov, že obdržala e-mailovú požiadavku od p. Gabriela Gažiho na dotlač slovníka rej dovského nárečia. Zároveň informovala poslancov o výskyte poruchy na obecnom vodovode na vyšnom konci. Po jej presnej identifikácii bude porucha odstránená. Starostka tiež informovala poslancov , že obec požiadala Okresný úrad Rožňava, odbor starostlivosti o ŽP o prehodnotenie povolenia na odbery podzemných vôd, čo jej vyplýva zo zákona. K žiadosti boli predložené stanoviská jednotlivých orgánov – SVP š.p. SHMÚ, RUVZ. Vodoprávne konanie sa uskutoční dňa 2.3.2022. Ďalej starostka informovala poslancov, že z dôvodu karantény zamestnanca MŠ, ako aj nízkeho počtu žiakov bude MŠ od 15.2. do 18.2 zatvorená.

Poslanci nemali v tomto bode programu žiadne diskusné príspevky.

21.Záver

Starostka v závere poďakovala prítomným poslancom za účasť a zasadanie OZ ukončila.

V Rejdovej, 15.2.2022

Zapísala : I.Kolářová

Overovatelia zápisnice : JUDr. Ondrej Hric.....

Bc. Jana Molčanová

Mgr. Slávka Krišťáková , starostka obce

