

OBEC REJDOVÁ, 049 26 REJDOVÁ 47

IČO: 328 685

Zápisnica zo zasadania OZ v obci Rejdová konaného dňa 11.1.2023

Program : podľa priloženej pozvánky

Prítomní : podľa prezenčnej listiny

1. Otvorenie, schválenie programu

Zasadanie OZ otvorila starostka obce Mgr. Slávka Krišťáková. Oznámila, že OZ je spôsobilé rokovať a uznášať sa, nakoľko sa ho zúčastnila nadpolovičná väčšina poslancov OZ, t.j. 6 poslancov . Poslankyňa Bc. Jana Molčanová sa ospravedlnila z rodinných dôvodov. Starostka oboznámila poslancov s programom rokovania OZ, ktorý obdržali v pozvánke a vyzvala poslancov na prípadné doplnenia programu. Ing. E.Valentíková navrhla doplniť do programu bod : *Zmena člena komisie pre ochranu životného prostredia* . Doplnenie programu nenavrhol ani starostka obce.

Poslanci schválili program rokovania OZ v nasledovnom znení :

Schválený program :

1. Otvorenie zasadnutia, schválenie programu
2. Určenie zapisovateľa, návrhovej komisie a overovateľov zápisnice
3. Kontrola uznesení z predchádzajúceho zasadania OZ
4. Dodatok č. 1/2022 k VZN č. 3/2021 o určení výšky príspevku v MŠ a školských zariadeniach zriadených obcou – schválenie
5. Žiadosť o odkúpenie pozemku vo vlastníctve obce – Jozef a Dagmar Kacvinskí, Machalovce 103 - prerokovanie
6. Vyhlásenie voľby hlavného kontrolóra obce Rejdová
7. Informácia o prieskume v súvislosti s pozemkami pod bytovkou vo vlastníctve PD a možnosti vysporiadania pozemkov neznámych vlastníkov spravovaných SPF
8. Informácia o možnostiach prevodu majetku vo vlastníctve obce
9. Zmena člena komisie pre ochranu životného prostredia
10. Diskusia
11. Záver

Hlasovanie :

Za :6/ JUDr. Hric, Ing. E.Valentíková, , M.Dovalovský , Mgr.J.Polomská, Mgr.J.Mihóková, Ing. M.Ambruž /

Proti : 0 Zdržal sa : 0 Nehlasoval : 0 Nepřítomní při hlasování : 0

2. Určenie zapisovateľa, overovateľov zápisnice, návrhovej komisie

Predseda júci určil zapisovateľa , návrhovú komisiu a overovateľov zápisnice nasledovne :

Zapisovateľ : I.Kolářová

Overovatelia zápisnice : Mgr. J.Polomská, Ing.M.Ambruž

Návrhová komisia : Ing. E.Valentíková, M.Dovalovský

Hlasovanie :

Za :6/ JUDr. Hric, Ing.E.Valentíková, , M.Dovalovský , Mgr.J.Polomská, Mgr.J.Mihóková, Ing. M.Ambruž /

Proti : 0 *Zdržal sa* : 0 *Nehlasoval* : 0 *Neprítomní pri hlasovaní* : 0

3. Kontrola uznesení z predchádzajúceho zasadania OZ

Starostka obce prečítala kontrolu uznesení z predchádzajúceho zasadania OZ. K uzneseniu č. 20/15.12.2022 poznamenala, že na poradnom výbore Rejdovky s.r.o. sa zúčastnila aj poslankyňa Mgr. Jana Mihóková. Zamestnankyne boli upozornené na dodržiavanie dochádzky a včasné vybavovanie objednávok. Prebraté boli aj iné problémy v súvislosti s činnosťou sociálneho podniku. Poslanci zobrali informáciu z kontroly uznesení na vedomie.

Hlasovanie :

Za :6/ JUDr. Hric, Ing. E.Valentíková, , M.Dovalovský , Mgr.J.Polomská, Mgr.J.Mihóková, Ing. M.Ambruž /

Proti : 0 *Zdržal sa* : 0 *Nehlasoval* : 0 *Neprítomní pri hlasovaní* : 0

4. Dodatok č. 1/2022 k VZN č. 3/2021 o určení výšky príspevku v MŠ a školských zariadeniach zriadených obcou – schválenie

Na predchádzajúcom zasadaní OZ poslanci prerokovali Návrh Dodatku č.1 k VZN č. 3/2021 o určení výšky príspevku v MŠ a školských zariadeniach . Návrh dodatku bol predmetom rokovania zástupcov obce i školy. Návrh bol vyvesený po dobu 15 dní v zmysle zákona. Žiadne pripomienky zo strany občanov vznesené neboli. Poslanci z uvedeného dôvodu schválili dodatok č. 1 v predloženom znení s účinnosťou od 1.2.2023.

Hlasovanie :

Za :6/ JUDr. Hric, Ing. E.Valentíková, , M.Dovalovský , Mgr.J.Polomská, Mgr.J.Mihóková, Ing. M.Ambruž /

Proti : 0 *Zdržal sa* : 0 *Nehlasoval* : 0 *Neprítomní pri hlasovaní* : 0

5. Žiadosť o odkúpenie pozemku vo vlastníctve obce – Jozef a Dagmar Kacvinskí, Machalovce 103 - prerokovanie

Manželia Kacvinskí podali dňa 26.9.2022 žiadosť o odkúpenie pozemku, ktorý je vo vlastníctve obce a nachádza sa v oplotenom dvore chalupy, ktorú kúpili v našej obci. Poslanci žiadosť odročili s tým, že sa chceli ísť na tento pozemok osobne pozrieť. Po obhliadke pozemku poslanci skonštatovali, že pozemok je členitý, svahovitý, pre obec nie je použiteľný. Nachádza sa v ohradenom dvore manželov. Poslanec JUDr. Hric poznamenal, že pri predaji pozemkov v intraviláne obce, by sa malo postupovať jednotne. Ing. Valentíková poznamenala, že by sa malo prihliadať na to, o aký pozemok ide, či je stavebný a podľa toho určovať aj cenu za m². Ing. Ambruž podotkol, že po obhliadke pozemku konštatuje, že sa nejedná o stavebný pozemok. Ostatní poslanci poznamenali, že ak sa vyšlo v ústrety ostatným občanom v obdobnom prípade, malo by sa rovnako postupovať aj teraz. Poslanci však navrhli zvýšiť cenu za predaj majetku obce z dôvodu neustáleho nárastu cien, na ktoré obec doteraz nereflekovala. Poslanci sa zhodli, že je možné v tomto prípade uplatniť osobitný zreteľ. Poslanci schválili zámer prevodu majetku obce podľa § 9a odst.8 písm.e/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí z dôvodu hodného osobitného zreteľa v prospech žiadateľov. Ako osobitný zreteľ poslanci uvádzajú, že pozemok sa nachádza v oplotenom dvore chalupy vo vlastníctve žiadateľov. Pozemok bol súčasťou tejto nehnuteľnosti viac ako 20 rokov. Pôvodný majiteľ chalupy o vysporiadanie nepožiadala, aj keď pozemok dlhodobo užíval. Pre obec je pozemok nevyužiteľný a poslanci schvaľujú záujem majiteľov o majetkovo-právne vysporiadanie. Poslanci zároveň schválili cenu vo výške 6,- € / m². Poverili obecný úrad zverejnením zámeru v zmysle zákona.

Hlasovanie :

Za : 6/ JUDr. Hric, Ing. E.Valentíková, , M.Dovalovský , Mgr.J.Polomská, Mgr.J.Mihóková, Ing. M.Ambruž /

Proti : 0 *Zdržal sa :* 0 *Nehlasoval :* 0 *Neprítomní pri hlasovaní :* 0

6.Vyhlásenie voľby hlavného kontrolóra obce Rejdová

Starostka obce už na predchádzajúcom zasadaní OZ informovala poslancov, že dňa 28.2.2023 končí funkčné obdobie hlavnej kontrolórky. Zároveň vysvetlila poslancom všetky zákonom stanovené lehoty, ktoré je nutné dodržať a postup pri vyhlasovaní volieb HK. Aby obec dodržala zákonom stanovené lehoty , bolo zvolané zasadanie OZ, na ktorom poslanci určili deň konania volieb na 22.2.2023 o 16.00 hod. v priesotoroch zasadačky OcÚ.

Určili pracovný čas hlavného kontrolóra obce Rejdová v novom volebnom období na 16 hod. / mesačne. Plat hlavného kontrolóra je určený podľa § 18 c ods.1 zákona o obecnom zriadení. Ustanovili podrobnosti o spôsobe a vykonaní voľby HK obce a náležitosti prihlášky :

a) Kvalifikačné predpoklady – minimálne ukončené úplné stredné vzdelanie s maturitou

b) Náležitosti písomnej prihlášky :

1. osobné údaje podľa § 10 odst.4 písm.a/ zákona č. 330/2007 Z.z. o registri trestov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení zákona č. 91/2016, t.j.:

- Meno, priezvisko, rodné priezvisko, pôvodné meno alebo priezvisko, ak došlo k zmene mena alebo priezviska, telefonický kontakt, e-mailová adresa

- Dátum narodenia, rodné číslo, miesto a okres narodenia, adresu trvalého pobytu a u osoby narodenej v cudzine aj štát narodenia
- Štátne občianstvo
- Pohlavie
- Meno, priezvisko a rodné priezvisko rodičov
- Číslo občianskeho preukazu

2. overená kópia dokladu o najvyššom dosiahnutom vzdelaní,

3. kópie dokladov o absolvovaní vzdelávacích programov , kurzov

4. profesijný životopis s prehľadom doterajšej praxe

5. čestné vyhlásenie kandidáta o tom, že má spôsobilosť na právne úkony v plnom rozsahu

6. súhlas so zverejnením osobných údajov na účel vykonania voľby v OZ podľa zákona o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov

7. koncepcia o činnosti HK maximálne na 2 strany formátu A4

c) Ďalšie predpoklady – znalosť právnych predpisov týkajúcich sa hospodárenia obce, zákon o finančnej kontrole, zákon o účtovníctve, o majetku obcí a ďalších právnych predpisov týkajúcich sa samosprávy, užívateľské ovládanie počítača, prax vo verejnej správe, komunikatívnosť, organizačné a riadiace schopnosti

d / Uchádzač na funkciu HK obce Rejdová zašle poštou alebo osobne doručí svoju písomnú prihlášku v zalepenej obálke označenej „Voľba hlavného kontrolóra – neotvárať“ na adresu : *Obec Rejdová, 049 26 Rejdová 47* najneskôr do **7.februára 2023 do 15.00 hod.**

V prípade osobného doručenia ju odovzdá v podateľni obecného úradu počas pracovnej doby.

e/ Uchádzač, ktorý splní vyššie uvedené požiadavky na výkon funkcie a včas podá prihlášku so všetkými náležitosťami bude zaradený ako kandidát na voľbu hlavného kontrolóra v súlade s § 18 a zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov. Uchádzačom, ktorí splnili kritériá bude obecným úradom zaslaná pozvánka na voľbu hlavného kontrolóra najmenej 3 dni pred konaním voľby. Pozvánka bude zaslaná elektronicky.

f/ Voľba hlavného kontrolóra sa uskutoční tajným hlasovaním

g/ Každý kandidát má právo v deň konania voľby hlavného kontrolóra na vystúpenie pred v rozsahu maximálne 10 minút. Jednotliví kandidáti sa budú prezentovať v abecednom poradí podľa priezviska. Deň nástupu do zamestnania : **1. marec 2023**

Poslanci OZ ďalej zriadili komisiu, v zložení : *Bc. Jana Molčanová, Mgr. Jana Mihóková, JUDr. Ondrej Hric.* ktorej úlohou bude : a/ otváranie obálok prihlásených kandidátov, b/ posúdenie podaných prihlášok a vyhodnotenie splnenia podmienok jednotlivých kandidátov , c/ vydanie zoznamu kandidátov na funkciu hlavného kontrolóra obce, d/ sčítanie hlasov jednotlivých kandidátov pri tajnej voľbe HK. Otváranie obálok a posúdenie prihlášok sa uskutoční dňa 7.2.2023 o 16.00 hod. na obecnom úrade.

Poslanci zvolili : a/ do funkcie predsedu výberovej komisie : Ing. Mateja Ambruža, zástupcu starostky obce Rejdová

b/ do funkcie členov výberovej komisie poslancov OZ : Mgr. Mareka Dovalovského, JUDr. Ondreja Hrica, Bc. Janu Molčanovú, Mgr. Janku Polomskú, Mgr. Janu Mihókovú, Ing. Evu Valentíkovú.

Poslanci uložili obecnému úradu: a/ zabezpečiť zverejnenie vyhlásenia konania voľby HK v zmysle zákona, b/ vyhotoviť hlasovacie lístky na voľbu HK, na ktorých budú kandidáti uvedení podľa abecedy a ktoré budú opatrené pečiatkou obce

Hlasovanie :

Za :6/ JUDr. Hric, Ing. E.Valentíková, M.Dovalovský, Mgr.J.Polomská, Mgr.J.Mihóková, Ing. M.Ambruž /

Proti : 0 Zdržal sa : 0 Nehlasoval : 0 Neprítomní pri hlasovaní : 0

7.Informácia o prieskume v súvislosti s pozemkami pod bytovkou vo vlastníctve PD a možnosti vysporiadania pozemkov neznámych vlastníkov spravovaných SPF

Na pracovných stretnutiach v roku 2022 ohľadom kúpy bytovky, súp.č. 3 poslanci OZ poverili starostku obce zrealizovaním prieskumu vo veci vysporiadania pozemkov pod bytovkou a v jej blízkom okolí. Starostka prieskum zrealizovala a podala informáciu poslancom OZ. Pod bytovkou a v jej blízkom okolí sa nachádza celkovo 7 parciel, na ktorých sú známi i neznámi vlastníci. Starostka oslovila všetkých známych vlastníkov, z ktorých 1 vlastníčka s predajom, zámenou, ani prenájomom nesúhlasí. 1 vlastník sa do termínu zasadania OZ nevyjadril. Všetci ostatní vlastníci by s predajom, resp. zámenou súhlasili. Starostka zároveň informovala poslancov, že na základe telefonického oslovenia SPF pozemky predáva, ak sú vykúpení všetci známi vlastníci. Je potrebné dať vyhotoviť znalecký posudok.

K prieskumu sa postupne vyjadrovali jednotliví poslanci nasledovne :

Ing. Ambruž skonštatoval, že pokiaľ nevieme vysporiadať 100 % známych vlastníkov, tak sa do toho netreba vôbec púšťať. Pozor treba dávať aj na predkupné právo. Poznámene, že zo zrealizovaného prieskumu o nájomné bývanie v bytovke vyplynulo, že záujem prejavili len 3 občania. Z nich však už jedna záujemkyňa pracuje a býva v Rožňave, čiže záujem zatiaľ nie je. Mladí ľudia odchádzajú za prácou mimo miesta trvalého bydliska, čo bohužiaľ obec nevie ovplyvniť.

Ostatní poslanci vyjadrovali názor, že pri kúpe bytovky nie je žiadna návratnosť. Treba mať na zreteli, že sme koncová dedina s väčšou vzdialenosťou do okresného mesta Rožňava. Mladí ľudia z dediny nemajú záujem bývať v bytovke, skôr v rodinnom dome, ktorých je v obci na predaj niekoľko. V obci nie sú pracovné príležitosti, ktoré by dokázali prilákať mladých ľudí.

Ing. Valentíková dlhodobo presadzuje názor, že bytovka by sa mala kúpiť.

Marek Dovalovský skonštatoval, že ceny nehnuteľnosti sú dosť vysoké, napriek súčasnému poklesu. Ak by obec budovu kúpila, je nutné ju zrekonštruovať. Cena bytu v súčasnom stave vychádza na 20.000 €, pričom minimálne ďalších 20.000 € je nutné dať na opravu. Za uvedenú cenu sa byt v našej obci nepredá.

Ing. Ambruž poznamenal, že rekonštrukcia takého veľkého bytu vyjde minimálne na 25.000 €.

Starostka poznamenala, že cez ŠFRB nie je reálne čerpať financie. Byty musia mať určité štandardy, ktoré nevieme v tejto budove zabezpečiť. Viacero nákladov je pri rekonštrukcii neoprávnených.

Ing. Valentíková vyjadrila názor, aby sme skúsili zrekonštruovať iný vhodný objekt v majetku obce a ponúknuť ho na prenájom, resp. predaj. Bolo by to pre obec výhodné. Napríklad ponúknuť na dlhodobý prenájom budovu hasičskej zbrojnice, ktorá je v relatívne dobrom stave. Treba považovať nad jej prenájomom. Tak zistíme, či je vôbec záujem prísť bývať do obce. Kupcu je potrebné hľadať aj na dom na námestí, ktorý obec vlastní. Starostka poznamenala, že ak má niekto záujem o kúpu nehnuteľnosti v obci, stále ponúka aj tento obecný dom.

Po ukončení diskusie k tomuto bodu programu poslanci zatiaľ zobrali na vedomie informáciu o prieskume v súvislosti s pozemkami pod budovou bytovky a v jej blízkom okolí podanou starostkou obce.

Hlasovanie :

Za :6/ JUDr. Hric, Ing. E.Valentíková, , M.Dovalovský , Mgr.J.Polomská, Mgr.J.Mihóková, Ing. M.Ambruž /

Proti : 0 Zdržal sa : 0 Nehlasoval : 0 Neprítomní pri hlasovaní : 0

8. Informácia o možnostiach prevodu majetku vo vlastníctve obce

Na predchádzajúcom zasadaní OZ bola starostka obce poverená pripraviť poslancom informáciu o možnostiach predaja majetku obce iným spôsobom ako je osobitný zreteľ. Starostka zaslala pred zasadnutím OZ všetkým poslancom pracovný materiál, v ktorom sú uvedené spôsoby predaja majetku obce. Uvedeným sa poslanci začali zaoberať z dôvodu informácie poslankyne Ing. Valentíkovej , ktorá by mala záujem o odkúpenie obecného bytu č. 4. Na základe preštudovania materiálov, ako aj zákona o majetku obcí a konzultácie s hlavnou kontrolórkou obce starostka informovala poslancov, že v tomto prípade by prichádzal do úvahy jedine predaj formou verejnej obchodnej súťaže. Priamy predaj nie je možný z dôvodu, že Ing.Valentíková je poslankyňou OZ. V prípade, ak sa poslanci rozhodnú, že byt č.4 ponúknu na predaj, je potrebné schváliť podmienky VOS. Zámer predaja majetku obce sa zverejňuje v zmysle zákona v regionálnej tlači, na internetovej stránke obce a na vývesnej tabuli . Ponuky môže predkladať široká verejnosť a obec si môže v podmienkach určiť na základe čoho vyberie tú najvhodnejšiu. Samozrejme obec musí dať vypracovať znalecký posudok, ktorý určí minimálnu cenu daného majetku.Poslanci ale musia v prvom rade rozhodnúť, či chcú majetok predat' a následne určiť spôsob.

Poslanci oslovili starostku obce, ako je uvedený byt využívaný. Starostka poznamenala, že byt je už niekoľko rokov využívaný ako sklad nepotrebného materiálu, hračiek z MŠ a podobne. Zároveň poznamenala, že vo všeobecnosti nie je za predaj obecného majetku, skôr za jeho dlhodobý prenájom. Aj pri prenájme musí obec postupovať rovnako ako pri predaji – povinné zverejňovanie.

JUDR. Hric – prikláňal by sa tiež k prenájmu, aj to je vhodné riešenie. Ak by sa schválil predaj, tak vybrať najvhodnejší spôsob.

Mgr. Janka Polomská – som za predaj , byt sa niekoľko rokov nevyužíva

Ing. Eva Valentíková – možno by zvažovali aj dlhodobý prenájom, ale lepšie by bol predaj v zmysle zákona

PhDr. Mihóková – HK – z pohľadu obce by bol možno lepší prenájom

Marek Dovalovský – súhlasí s predajom

Ing. Matej Ambruž – súhlasí s predajom

Poslanci sa po diskusii k tomuto bodu programu dohodli a poverili starostku obce, aby ešte pozist'ovala veci okolo verejnej obchodnej súťaže, ako najvhodnejšie nastaviť podmienky predaja a pod. Navrhli

prediskutovať možnosti aj s JUDr. Jurčovou, ktorá zhotovuje pre obec smernice a zásady. Poslanci zobrali informáciu na vedomie.

Hlasovanie :

Za :6/ JUDr. Hric, Ing. E.Valentíková, , M.Dovalovský , Mgr.J.Polomská, Mgr.J.Mihóková, Ing. M.Ambruž /

Proti : 0 Zdržal sa : 0 Nehlasoval : 0 Neprítomní pri hlasovaní : 0

9.Zmena člena komisie pre ochranu životného prostredia

Poslankyňa OZ Ing. Valentíková požiadala o zmenu člena komisie pre ochranu životného prostredia , ktorej je predsedníčkou. Keďže Lenka Valentková je aj členom komisie pre rozvoj vzdelanosti, mládeže, kultúry a športu , oslovila iného občana obce, ktorý súhlasil. Novým členom komisie bude Ondrej Valentko. Poslanci so zmenou súhlasili a schválili nového člena uvedenej komisie.

Hlasovanie :

Za :6/ JUDr. Hric, Ing. E.Valentíková, , M.Dovalovský , Mgr.J.Polomská, Mgr.J.Mihóková, Ing. M.Ambruž /

Proti : 0 Zdržal sa : 0 Nehlasoval : 0 Neprítomní pri hlasovaní : 0

10.Diskusia

V diskusii starostka informovala poslancov o prácach a opravách obecného majetku :

- ✓ Informovala o poruche redukčného ventilu na križovatke na ulici. Z dôvodu jeho nefunkčnosti bol na nižnom konci obce veľmi vysoký tlak. Dodávateľ od ktorého sa ventil kupoval bol oslovený za účelom jeho obhliadky. Pri obhliadke zistil jeho zaseknutie. Chyba bola odstránená. Dodávateľ skonštatoval, že v obci máme veľmi vysoký tlak, ktorý je nutné zregulovať na nižší. Starostka skonštatovala, že občania sú zvyknutí na vysoký tlak, ale napriek tomu budeme musieť tlak znížiť.
- ✓ Starostka ďalej informovala poslancov o problémoch s prepadovou rúrou v obecnom vodojeme. Do vodojemu priteká enormné množstvo vody, čo spôsobuje jej neustále odtekanie do prepadu. Prepadová rúra je zrejme upchatá, nakoľko voda neodteká tak, ako by mala a zhromažďuje sa v spodnej komore vodojemu až do výšky 2 m. Starostka informovala poslancov , že okamžite bude tento problém riešený a v prípade potreby dôjde k výmene celého odpadového potrubia.
- ✓ Starostka informovala poslancov, že na základe podanej žiadosti o zmenu materiálu vodovodného potrubia v rámci plánovaného projektu rekonštrukcie bola zmena zo strany Environmentálneho fondu schválená. Obec je povinná uzatvoriť s dodávateľom dodatok a následne ho zaslať na EF. Následne bude pripravený aj dodatok z EF.
- ✓ Starostka informovala poslancov o začatí prác v súvislosti s rekonštrukciou kuchyne pri sále KD, búracie práce boli robené vlastnými zamestnancami, odborné práce budú realizované dodávateľsky, celková rekonštrukcia by mala byť ukončená do konca januára 2023

- ✓ Starostka informovala poslancov, že počas zimných mesiacov plánuje vlastnými zamestnancami zrealizovať výrobu vonkajšieho schodiska na povalu skladu Bujačiareň. Materiál bol zakúpený, výrobu zabezpečí zamestnanec obce p . Parala

11.Záver

V závere sa starostka poďakovala poslancom za účasť na zasadaní OZ, plodnú diskusiu a zasadanie OZ ukončila.

Zapisovateľ : I.Kolářová

Overovatelia zápisnice : Mgr. J.Polomská

Ing. M.Ambruž

Mgr. Slávka Krišťáková v.r.

Starostka obce