

**VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE  
OBCE REJDOVÁ**

**O DANI Z NEHNUTEĽNOSTÍ NA ÚZEMÍ OBCE REJDOVÁ**



Obec Rejdová, v súlade s ustanovením § 6 odsek 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej aj „zákon o obecnom zriadení“) a v súlade s ustanoveniami § 2 - § 18 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov (ďalej aj „zákon o miestnych daniach“) vydáva

## **VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE**

**číslo 2/2022**

### **O DANI Z NEHNUTEĽNOSTÍ NA ÚZEMÍ OBCE REJDOVÁ**

#### **ČLÁNOK I.**

#### **ÚVODNÉ USTANOVENIA**

§ 1

##### **Predmet úpravy**

Všeobecne záväzné nariadenie o dani z nehnuteľností na území obce Rejdová (ďalej aj „nariadenie“) ukladá dane z nehnuteľností na území obce Rejdová, ustanovuje sadzby daní z nehnuteľností na území obce Rejdová a ďalšie podrobnosti súvisiace s daňami z nehnuteľností na území obce Rejdová.

§ 2

##### **Základné ustanovenia**

- (1) Obec Rejdová (ďalej aj „obec“) ukladá daň z nehnuteľností na území obce Rejdová, ustanovuje ich sadzby a rozhoduje vo veciach dane z nehnuteľností pri výkone samosprávy.<sup>1</sup>
- (2) Obec Rejdová na území obce Rejdová ukladá daň z nehnuteľností:
  - a) daň z pozemkov,
  - b) daň zo stavieb,
  - c) daň z bytov a z nebytových priestorov v bytovom dome(ďalej aj „daň z bytov“).
- (3) Správu dane z nehnuteľností na území obce Rejdová vykonáva obec Rejdová (ďalej aj „správca dane“).<sup>2</sup>

<sup>1</sup> § 4 odsek 3 písmeno c) zákona o obecnom zriadení

<sup>2</sup> § 4 odsek 3 písmeno c) zákona o obecnom zriadení, § 99 odseky 1, 2 zákona o miestnych daniach



## **ČLÁNOK II. DAŇ Z NEHNUTEĽNOSTÍ**

### § 3

#### **Hodnota pozemkov**

Správca dane ustanovuje, že namiesto hodnoty pozemku zistenej za 1 m<sup>2</sup> podľa predpisov o stanovení všeobecnej hodnoty majetku sa použije hodnota pozemku pre lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy: 0,0721 € / m<sup>2</sup>.

### § 4

#### **Sadzba dane z pozemkov**

Správca dane ustanovuje pre skupiny pozemkov na území obce ročnú sadzbu dane z pozemkov pre:

- a) ornú pôdu, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty: 0,60 %,
- b) záhrady: 0,60 %,
- c) zastavané plochy a nádvorcia, ostatné plochy: 0,60 %,
- d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy: 2,50 %,
- e) stavebné pozemky: 0,60 %.

### § 5

#### **Oslobodenie od dane z pozemkov**

Správca dane oslobodzuje od dane z pozemkov:

- a) pozemky, na ktorých sú cintoríny, kolumbáriá, urnové háje a rozptyľové lúky,
- b) pozemky verejne prístupných parkov, priestorov a športovísk,
- c) pozemky užívané školami a školskými zariadeniami,
- d) pozemky funkčne spojené so stavbami slúžiacimi verejnej doprave.

### § 6

#### **Sadzba dane zo stavieb**

(1) Správca dane určuje pre druhy stavieb na území obce ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m<sup>2</sup> zastavanej plochy:

- a) pre stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu: 0,13 €,
- b) pre stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu: 0,12 €,
- c) pre chaty a stavby na individuálnu rekreáciu: 0,20 €,
- d) pre samostatne stojace garáže: 0,20 €,
- e) pre stavby hromadných garáží: 0,17 €,
- f) pre priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu: 0,50 €,
- g) pre stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou: 1,20 €,



- h) pre ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až g) : 0,34 €.
- (2) Správca dane určuje pre viacpodlažné stavby príplatok za podlažie: 0,033 € za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

§ 7

**Koeficient sadzby dane neudržiavanej stavby**

Správca dane určuje hodnotu koeficientu sadzby dane neudržiavanej stavby: \_\_

§ 8

**Sadzba dane z bytov**

Správca dane ustanovuje pre byty a nebytové priestory na území obce ročnú sadzbu dane z bytov za každý aj začatý m<sup>2</sup> podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru: 0,05 €.

§ 9

**Zníženie dane zo stavieb a dane z bytov**

Správca dane ustanovuje zníženie dane zo stavieb a dane z bytov vo výške 50 % z daňovej povinnosti na stavby na bývanie a byty vo vlastníctve fyzických osôb starších ako 70 rokov, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie.

§ 10

**Oslobodenie od dane zo stavieb a od dane z bytov**

Správca dane oslobodzuje od dane zo stavieb a od dane z bytov stavby slúžiace školám, školským zariadeniam a zdravotníckym zariadeniam.

**ČLÁNOK III.**

**PRECHODNÉ A ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

§ 11

**Prechodné ustanovenia**

- (1) Daňové priznania k dani z nehnuteľnosti podané daňovníkmi do 31. decembra 2022 ostávajú v platnosti.
- (2) Správca dane podľa tohto nariadenia vyrubí daň z nehnuteľností prvýkrát k 1. januáru 2023.

§ 12

**Záverčné ustanovenia**

Nadobudnutím účinnosti tohto nariadenia stráca účinnosť Všeobecne záväzné nariadenie obce Rejdová č. 9/2019 o dani z nehnuteľností na území obce.

§ 13

Na tomto nariadení sa uznieslo Obecné zastupiteľstvo obce Rejdová na svojom zasadnutí dňa 15. 12. 2022.



**Obec REJDOVÁ**

**VZN O DANI Z NEHNUTELNOSTÍ NA ÚZEMÍ OBCE**

§ 14

Toto nariadenie bolo vyhlásené vyvesením dňa 16. 12. 2022.

§ 15

Všeobecne záväzné nariadenie o dani z nehnuteľností na území obce Rejdová nadobúda účinnosť dňa 1. 1. 2023.

---

Mgr. Slávka Krišťáková  
starostka obce