

OBEC REJDOVÁ, 049 26 REJDOVÁ 47

IČO: 328 685

Zápisnica zo zasadania OZ v obci Rejdová konaného dňa 11.10.2023

Program : podľa priloženej pozvánky

Prítomní : podľa prezenčnej listiny

1. Otvorenie, schválenie programu

Zasadanie OZ otvorila starostka obce Mgr. Slávka Krišťáková. Oznámila, že OZ je spôsobilé rokovať a uznávať sa, nakoľko sa ho zúčastnili 5 poslanci . Bc. Jana Molčanová sa ospravedlnila z rodinných dôvodov a Mgr. Polomská sa ospravedlnila s krátkym meškaním. Starostka oboznámila poslancov s programom rokovania OZ, ktorý obdržali v pozvánke a vyzvala poslancov na prípadné doplnenia programu. Zo strany poslancov neboli vznesené žiadne doplnenia. Starostka nemala žiadne doplnenia programu. Program rokovania poslanci jednohlasne schválili bez zmien.

Poslanci schválili program rokovania OZ v nasledovnom znení :

Schválený program :

1. Otvorenie zasadnutia, schválenie programu
2. Určenie zapisovateľa, návrhovej komisie a overovateľov zápisnice
3. Kontrola uznesení z predchádzajúcich zasadnutí OZ
4. Dlhodobý nájom nehnuteľného majetku vo vlastníctve tretích osôb v prospech Obce Rejdová – schválenie
5. Správa o výsledku kontroly čerpania rozpočtu obce – kontrola príjmov a výdavkov – HK
6. Správa o výsledku kontroly vnútorných smerníc obce platných pre rok 2023
7. Správa o činnostiach v súvislosti s pripravovanými projektami obce a plánovanými prácami na oprave majetku
8. Čerpanie rezervného fondu obce - schválenie
9. Vyúčtovanie 49.ročníka GFF Rejdová 2023
10. Diskusia
11. Záver

Hlasovanie :

Za :5/ Ing. M.Ambruž, M.Dovalovský, Mgr. J.Mihóková, Ing.E.Volfová, JUDr.O.Hric/

Proti : 0 Zdržal sa : 0 Nehlasoval : 0 Neprítomní pri hlasovaní : 0

2. Určenie zapisovateľa, overovateľov zápisnice, návrhovej komisie

Predseda júci určil zapisovateľa , návrhovú komisiu a overovateľov zápisnice nasledovne :

Zapisovateľ : Ing. J.Roliková

Overovatelia zápisnice : M.Dovalovský, JUDr.O.Hric

Návrhová komisia : Ing. M.Ambruž, Ing. E.Volfová

Hlasovanie :

Za :5/ Ing. M.Ambruž, M.Dovalovský, Mgr. J.Mihóková, Ing.E.Volfová, JUDr.O.Hric/

Proti : 0 Zdržal sa : 0 Nehlasoval : 0 Neprítomní pri hlasovaní : 0

Po hlasovaní o tomto bode programu vošla do rokovacej miestnosti poslankyňa Mgr. Janka Polomská.

3. Kontrola uznesení z predchádzajúcich zasadaní OZ

Starostka obce previedla kontrolu uznesení z predchádzajúcich zasadaní OZ. K uzneseniam, ktoré boli prijaté za účelom splnenia povinností informovala o ich plnení, resp. zrealizovaných činnostiach. Všetky uznesenia boli splnené, resp. sa priebežne plnia. Poslanci zobrali kontrolu uznesení na vedomie.

Hlasovanie :

Za :6/ Mgr.J.Polomská, Ing. M.Ambruž, M.Dovalovský, Mgr. J.Mihóková, Ing.E.Volfová, JUDr. O.Hric/

Proti : 0 Zdržal sa : 0 Nehlasoval : 0 Neprítomní pri hlasovaní : 0

**4. Dlhodobý nájom nehnuteľného majetku vo vlastníctve tretích osôb v prospech Obce
Rejdová – schválenie**

Starostka obce informovala poslancov, že pre účely vybavenia stavebného povolenia na modernizáciu amfiteátra je potrebné s vlastníkmi susedného pozemku uzatvoriť nájomnú zmluvu na prenájom časti pozemku. Jedná sa o časť pozemku v bezprostrednej blízkosti amfiteátra, ktorá bude slúžiť na umiestnenie nosných pilierov strechy pódia, ktoré sú navrhnuté vedľa pôvodnej stavby. Všetkých známych vlastníkov starostka oslovila a s nájomom súhlasia. Predbežne by sa jednalo o dobu nájmu na 10 rokov . Predbežne dohodnutá cena nájmu by predstavovala sumu 70 € na 1 rok. Jedná sa o nájom 10 m2. Nájom by mohol byť vyplatený aj jednorazovo za celú dobu. Starostka otvorila k tomuto bodu programu diskusiu.

JUDr. Hric poznamenal, že je zároveň spoluvlastníkom uvedenej parcely a bolo by vhodné do budúcnosti riešiť parcelu ako celok jej odkúpením, resp. zámenou od vlastníkov. S prenájomom 10 m2 ako aj ostatní známi vlastníci súhlasia.

Počas diskusii k tomuto bodu programu musel z rokovania odísť poslanec Marek Dovalovský z vážnych rodinných dôvodov.

V parcele je 1 neznámi vlastník v správe SPF. SPF starostka rieši žiadosťou o stanovisko k projektovej dokumentácii, kde by mal SPF navrhnúť aj spôsob možného vysporiadania podielu. Starostka vyjadrila obavu z toho, či stanovisko SPF bude vydané do vyhlásenia výzvy, nakoľko

môže dôjsť k tomu, že obec nestihne vybaviť stavebné povolenie. Bez súhlasného stanoviska SPF nie je možné stavebné povolenie vydať. Starostka zároveň skonštatovala, že firma doručila obci projektovú dokumentáciu pre stavebné povolenie. Projekt bol ihneď po doručení distribuovaný orgánom, ktoré sa k povoleniu vyjadrujú. Priebežne sú jednotlivé vyjadrenia doručované obci, ktorá ich následne zasiela na spoločný stavebný úrad.

Ing. Ambruž – poznamenal, že ak by projekt nebol úspešný a obec by vopred vyplatila nájom, čo s tým... dôležitá je aj skutočnosť, ako bude možné zmluvu v prípade neúspešnosti projektu zrušiť, keďže v tomto prípade nájom bude bezpredmetný. Navrhuje vyplatiť nájom za 1 rok a zvyšok až v prípade, ak bude známe, či projekt bude, alebo nebude úspešný.

Ing. Volfová – navrhuje, aby sa zmluva podpísala, ale jej účinnosť posunúť až po schválení projektu. Tým pádom bude aj nájom vyplatený len v prípade, ak bude projekt úspešný. Nájom môžeme podmieniť len začatím stavby.

Poslanci položili otázku aká dlhá doba nájmu je potrebná pre účely stavebného konania. Starostka priamo na zasadnutí kontaktovala pracovníčku SOcÚ p. Puškášovú, ktorá potvrdila, že doba nájmu nie je konkretizovaná. Pre účely stavebného povolenia musí žiadateľ zdokladovať iné právo k pozemku, ak nie je jeho vlastníkom. Môže to byť zmluva o budúcej kúpnej zmluve, príp. nájomná zmluva. Poslanci skonštatovali, že je potrebné v zmluve riadne upraviť výpovednú lehotu, podmienky ukončenia nájmu v prípade, ak projekt nebude úspešný.

JUDr. Hric navrhol, aby nájom bol uzavretý na krajšiu dobu – 5 rokov.

Poslanci sa zaoberali aj s možnosťou uzatvorenia zmluvy o budúcej kúpnej zmluve.

Ing. Ambruž poznamenal, že je dôležité naformulovať uznesenie tak, aby bolo možné následne od zmluvy odstúpiť v prípade neúspešnosti projektu. Zároveň tak, aby boli poňaté všetky dôležité náležitosti zmluvy. Ak bude posunutá účinnosť zmluvy až po schválení projektu, doba nájmu môže ostať aj na 10 rokov.

Poslanci po diskusii k tomuto bodu programu konštatujú, že rozhodovanie o vstupe obce Rejdová do nájomného vzťahu, jeho zmenách a ukončení ako aj o obligatórnych náležitostiach zmluvy o nájme, kedy je obec Rejdová nájomcom nehnuteľnosti vo vlastníctve tretej osoby má pre obec Rejdová charakter najdôležitejšieho úkonu týkajúceho sa majetku obce Rejdová

Schvaľujú nájom nehnuteľného majetku vo vlastníctve tretích osôb v prospech obce Rejdová, v celkovej rozlohe 10 m², konkrétne:

nájom pozemku nachádzajúceho sa v okrese: Rožňava, v obci: Rejdová, v katastrálnom území:

Rejdová, evidovaného Okresným úradom Rožňava, katastrálny odbor, na LV č. 1487 : parcela registra „E“ KN č. 2101/3, o výmere 1711 m², druh pozemku: TTP, ktorého podielovými spoluvlastníkmi sú :

- a) Ing. Radoslav Lipták, rod.Lipták, Jágeho 10, 821 08 Bratislava v podiele 1/8
- b) JUDr. Ondrej Hric, rod.Hric, 049 26 Rejdová 11 v podiele 1/6
- c) Božena Hricová, rod.Liptáková, 049 26 Rejdová 11 v podiele 2/8
- d) Mgr. Ján Lipták, rod. Lipták, 9.mája 10, 048 01 Rožňava v podiele 1/4
- e) Ing. Andrea Liptáková, rod.Liptáková, Jágeho 10, 821 08 Bratislava v podiele 1/8

za účelom:

využívanie predmetu nájmu ako pódium prírodného amfiteátra v obci Rejdová;

za podmienok:

- nájom nehnuteľnosti bude s každým prenajímateľom dojednaný na dobu určitú, najmenej na dobu desať rokov,

- nájomné s každým prenajímateľom osobitne nepresiahne 7,- € / m² / t.j. 70 € kalendárny rok,
- obec Rejdová ako nájomca bude oprávnená predmet nájmu modernizovať v súlade so spracovanou projektovou dokumentáciou: osadiť tri nosné piliere strešnej konštrukcie javiska vrátane jeho dostavby,
- začiatok účinnosti zmluvy o nájme je podmienený účinnosťou zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku určeného pre obec Rejdová na modernizáciu predmetu nájmu v súlade so spracovanou projektovou dokumentáciou,

Hlasovanie :

Za :4/ Mgr.J.Polomská, Ing. M.Ambruž, Mgr. J.Mihóková, Ing.E.Volfová /

Proti : 0 Zdržal sa : 1 / JUDr. O.Hric/ Nehlasoval : 0 Neprítomní pri hlasovaní : 0

5.Správa o výsledku kontroly čerpania rozpočtu obce – kontrola príjmov a výdavkov – HK

Hlavná kontrolórka obce predložila poslancom správu o výsledku kontroly čerpania rozpočtu obce. V správe skonštatovala, že čerpanie obecného rozpočtu je v súlade so zákonom. Pri kontrole nebolo zistené ne hospodárne nakladanie s finančnými prostriedkami obce. Poslanci zobrali správu HK na vedomie.

Hlasovanie :

Za :5/ Mgr.J.Polomská, Ing. M.Ambruž, Mgr. J.Mihóková, Ing.E.Volfová, JUDr. O.Hric/

Proti : 0 Zdržal sa : 0 Nehlasoval : 0 Neprítomní pri hlasovaní : 0

6.Správa o výsledku kontroly vnútorných smerníc obce platných pre rok 2023

HK obce predložila poslancom na prerokovanie správu o výsledku kontroly vnútorných smerníc obce platných pre rok 2023. HK doporučila vypracovať nové zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce a smernicu o podrobnostiach preverovania protispoločenskej činnosti z dôvodu zmien zákonov. Starostka obce poznamenala, že smernica o protispoločenskej činnosti už bola vypracovaná. Výhodou obce je, že všetky VZN a smernice obci pripravuje JUDr. Jurčová, ktorá sleduje všetky zmeny zákonov. Z uvedeného dôvodu obec má vypracované všetky povinné vnútorné smernice a nariadenia, ktoré jej ukladá zákon. Poslanci zobrali správu na vedomie.

Hlasovanie :

Za :5/ Mgr.J.Polomská, Ing. M.Ambruž, Mgr. J.Mihóková, Ing.E.Volfová, JUDr. O.Hric/

Proti : 0 Zdržal sa : 0 Nehlasoval : 0 Neprítomní pri hlasovaní : 0

7. Správa o činnostiach v súvislosti s pripravovanými projektami obce a plánovanými prácami

na oprave majetku

Starostka obce predložila poslancom správu o realizácii činností a prác, ktoré boli schválené na predchádzajúcich zasadaniach OZ.

- Informovala, že projekt zateplenia budovy OcÚ a KD, ktorý obec plánovala predložiť v rámci Plánu obnovy bol predložený na KSK v rámci Rady partnerstva. Plán obnovy bol pre obce a mestá uzatvorený z dôvodu veľkého počtu projektov. Obec sa nestihla do Plánu obnovy zapojiť. Na uvedený projekt je vybavené stavebné povolenie s právoplatnosťou.
- Obec dala vypracovať po schválení v OZ projekt na obnovu ďalšej časti verejného vodovodu. Projekt bol podaný na PPA v stanovenom termíne. Starostka pripravuje stavebné povolenie, ktorému však predchádza územné konanie. Priebežne sú vybavované všetky potrebné vyjadrenia orgánov štátnej správy. Z PPA zatiaľ obec neobdržala žiadnu informáciu.
- Obci bol schválený podaný projekt na terénnu sociálnu službu v počte 1 terénny sociálny pracovník a 1 terénny pracovník. Starostka zaslala podklady k pripravovanej zmluve. TSP v obci pracuje bez prerušenia .
- Obec podala aj projekt občianskej hliadky. Boli sme vyzvaní na doplnenia žiadosti, ktoré boli predložené v stanovenom termíne. Obec zamestnala na výkon činnosti MOPS 4 zamestnancov a počítala so spätnou refundáciou nákladov od 1.9.2023. Rozhodnutie o schválení zatiaľ nebolo obci doručené.
- V rámci zrealizovaného projektu „Rekonštrukcia verejného vodovodu – I.etapa“ prebieha kontrola verejného obstarávania po podpise dodatkov k zmluve o dielo. Starostka zároveň informovala, že pripravuje podklady ku kolaudačnému konaniu.
- Spracovaná bola aj projektová dokumentácia na modernizáciu prírodného amfiteátra v obci. Zhotoviteľ projekt doručil v stanovenom termíne. Starostka vybavuje stavebné povolenie vrátane všetkých požadovaných písomností a vybavovania nájmu s vlastníkmi pozemkov.
- Informovala aj o začatí prác na výmene vodovodnej prípojky k miestnemu amfiteátru. Začali prebiehať výkopové práce od základnej školy.
- Potrebné je vymeniť aj elektrickú prípojku k amfiteátru, starostka informovala, že pracovník VSD bol vytyčiť pôvodnú trasu elektrickej prípojky od transformátora pri ZŠ po amfiteáter. S prácami sa zatiaľ nezačalo z dôvodu nutnosti prepočítania potreby vhodného elektrického kábla.
- Starostka informovala, že vyspravená bola miestna komunikácia od základnej školy poza cintorín smerom k domu Ondreja Oravca a komunikácia na Záhumienku. Materiál - vyfrézovaný asfalt bol dodaný zdarma z obci Nižná Slaná a kamenivo starostka vybavila z firmy Eurotalco s.r.o. Gemerská Poloma, ktorá ťaží mastenec taktiež bezodplatne. Obec zabezpečila len dovoz materiálu do obce a následné vyvozenie na komunikácie dodávateľskými firmami.

Poslanci zobrali informácie o činnostiach obce v súvislosti s pripravovanými projektami a prácami na oprave majetku na vedomie.

Hlasovanie :

Za :5/ Mgr.J.Polomská, Ing. M.Ambruž, Mgr. J.Mihóková, Ing.E.Volfová, JUDr. O.Hric/

Proti : 0 Zdržal sa : 0 Nehlasoval : 0 Neprítomní pri hlasovaní : 0

8.Čerpanie rezervného fondu obce - schválenie

Starostka obce predložila poslancom návrh na čerpanie finančných prostriedkov z rezervného fondu obce . V rezervnom fonde má obec dostatok finančných prostriedkov, ktoré je možné využiť v tomto roku nielen na kapitálové , ale aj na bežné výdavky. Ekonómka pripravila návrh výdavkov, ktoré je možné čerpať z rezervného fondu. Jedná sa o výdavky na vypracovanie projektovej dokumentácie na opravu prírodného amfiteátra vo výške 9.000 € a projekt verejnej zelene vo výške 1000 €, ktorý bol súčasťou projektu na obnovu verejného vodovodu podaného na PPA. V poslednom období obec vynakladá finančné prostriedky na opravy porúch obecného vodovodu, ktorých bolo identifikovaných viacero. V rámci toho došlo aj k výmene nájdeného hydrantu a založeniu uzatváracieho šupátka pri dome č. 137. Schválená bola aj výmena vodovodnej prípojky od základnej školy k amfiteátru. Niektoré práce obec realizuje dodávateľsky, keďže si ich nevie urobiť sama. Všetky práce , ktoré vieme urobiť realizujeme vlastnými zamestnancami. Z uvedeného dôvodu navrhujeme aj opravy vodovodu financovať z rezervného fondu obce. Poslanci zobrali odôvodnenie na vedomie a schválili čerpanie z rezervného fondu obce nasledovne :

- a) kapitálové výdavky vo výške 9 000 Eur na projekt „ Amfiteáter Rejdová – modernizácia“
- b) kapitálové výdavky vo výške 1 000 Eur na projekt „Obnova zelene v obci Rejdová“
- c) bežné a kapitálové výdavky vo výške 10 000 Eur na vodovod.

Celkovú úpravu rozpočtu obce o sumu 20 000 Eur - čerpanie finančných prostriedkov z rezervného fondu

Hlasovanie :

Za :5/ Mgr.J.Polomská, Ing. M.Ambruž, Mgr. J.Mihóková, Ing.E.Volfová, JUDr. O.Hric/

Proti : 0 Zdržal sa : 0 Nehlasoval : 0 Neprítomní pri hlasovaní : 0

9.Vyúčtovanie 49.ročníka GFF Rejdová 2023

Starostka obce predložila poslancom vyúčtovanie 49.ročníka GFF Rejdová 2023. Vo vyúčtovaní sú uvedené všetky príjmy a výdaje v súvislosti s konaním akcie. Akcie sa v tomto roku zúčastnilo cca 2000 ľudí. Výdaje sú prevažne na materiálové vybavenie, stravovanie, ozvučenie a osvetlenie, ako aj vytvorenie dvorov. Poslanci zobrali správu na vedomie.

Hlasovanie :

Za :5/ Mgr.J.Polomská, Ing. M.Ambruž, Mgr. J.Mihóková, Ing.E.Volfová, JUDr. O.Hric/

Proti : 0 Zdržal sa : 0 Nehlasoval : 0 Neprítomní pri hlasovaní : 0

10.Diskusia

V diskusii starostka informovala poslancov o súdnom spore obce s Ing. Rastislavom Virgalom. p.Virgala bol na Okresnom súde v Rožňave neúspešný a podal odvolanie na krajský súd . Obec prostredníctvom právnej zástupkyne JUDr. Ďurajovej podala vyjadrenie. V prípade konania súdneho pojednávania bude obec zastupovať právna zástupkyňa.

Starostka informovala poslancov, že obec v spolupráci s OZ Hôra Rejdová pripravuje dňa 4.11.2023 kultúrnu akciu pri príležitosti 70-teho výročia založenia FSk Hôra Rejdová , na ktorej bude zároveň

pokrstená publikácia „Rejdová-tradičná svadba“. Starostka všetkých poslancov na akciu srdečne pozvala.

Starostka informovala poslancov o vzniku škodovej udalosti v priestoroch obecného úradu, ktorá bola spôsobená prasknutím vodovodnej hadičky v sociálnych zariadeniach pri sále KD. Poškodená bola kompletná podlaha v kancelárii MKS. Škodová udalosť bola nahlásená cez poisťovňu.

Ekonomka obce požiadala poslancov o návrhy do rozpočtu obce na rok 2024. Starostka poznamenala, že obec má rozbehnutých viacero projektov schválených OZ, ktoré už podala, resp. plánuje podať ešte v roku 2023, preto do pripravovaného rozpočtu na rok 2024 neplánuje žiadne nové investičné zámery. V prípade, ak by boli niektoré podané projekty úspešné, je potrebné počítat so spoluúčasťou obce vo výške 5-8 %. Poslanci nemali v diskusii žiadne príspevky.

11.Záver

V závere sa starostka poďakovala prítomným za účasť a zasadanie OZ ukončila.

Zapisovateľ : Ing. J.Roliková

Overovatelia zápisnice : M.Dovalovský

JUDr. O.Hric

Mgr. Slávka Krišťáková v.r.
Starostka obce