

Zápisnica zo zasadania OZ v obci Rejdová konaného dňa 28.4.2025

Program : podľa priloženej pozvánky

Prítomní : podľa prezenčnej listiny

1. Otvorenie, schválenie programu

Zasadanie OZ otvorila starostka obce Mgr. Slávka Krišťáková. Oznámila, že OZ je spôsobilé rokovať a uznášať sa, nakoľko sa ho zúčastnili 4 poslanci. Mgr. Jana Mihóková a Marek Dovalovský sa ospravedlnili z rodinných dôvodov. Ing. Eva Volfová sa zúčastní OZ s malým meškaním. Starostka oboznámila poslancov s programom rokovania OZ, ktorý obdržali v pozvánke a vyzvala poslancov na prípadné doplnenia programu. Zo strany poslancov neboli vznesené žiadne doplnenia. Starostka nemala taktiež žiadne doplnenia programu. Program rokovania poslanci jednohlasne schválili .

Poslanci schválili program rokovania OZ v nasledovnom znení :

Schválený program :

1. Otvorenie zasadnutia, schválenie programu
2. Určenie zapisovateľa, návrhovej komisie a overovateľov zápisnice
3. Kontrola uznesení z predchádzajúceho zasadania OZ
4. Správa o výsledku kontroly zákonnosti rozhodnutí obce Rejdová na úseku správy miestnej dane z nehnuteľnosti a poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady – hlavná kontrolórka obce
5. Informácia u ukončení funkčného obdobia Rady školy pri ZŠ Rejdová a delegovanie nových členov Rady školy pri ZŠ Rejdová za Obec Rejdová
6. Pozemkové úpravy v k.ú.Rejdová – informácia o prípravnom konaní, prejednanie návrhu obvodu pozemkových úprav
7. Informácia o podaných projektoch obce a ďalších možnostiach uchádzania sa o finančné prostriedky zo zdrojov EÚ, resp. ŠR
8. Schválenie čerpania preklenovacieho úveru na projekt „Modernizácia vodovodu a revitalizácia zelene v obci Rejdová“
9. Žiadosť o odkúpenie nehnuteľností vo vlastníctve obce – Martin Molčan, Rejdová 14 - prejednanie
10. Diskusia
11. Záver

Hlasovanie :

Celkový počet poslancov OZ : 7 Počet prítomných poslancov :4

Za :4/ Ing. M.Ambruž, JUDr. O.Hric, Mgr. J.Polomská, Bc.J.Molčanová/

Proti : 0 Zdržal sa : 0 Nehlasoval : 0 Neprítomní pri hlasovaní : 0

2. Určenie zapisovateľa, overovateľov zápisnice, návrhovej komisie

Predseda júci určil zapisovateľa , návrhovú komisiu a overovateľov zápisnice nasledovne :

Zapisovateľ : I.Kolářová

Overovatelia zápisnice : Mgr. J.Polomská, Bc. J.Molčanová

Návrhová komisia : JUDr. O.Hric, Ing. M.Ambruž

Hlasovanie :

Celkový počet poslancov OZ : 7 Počet prítomných poslancov : 4

Za : 4 / Ing. M.Ambruž, JUDr. O.Hric, Mgr. J.Polomská, Bc.J.Molčanová/

Proti : 0 Zdržal sa : 0 Nehlasoval : 0 Neprítomní pri hlasovaní : 0

3. Kontrola uznesení z predchádzajúcich zasadnutí OZ

Starostka obce previedla kontrolu uznesení z predchádzajúcich zasadnutí OZ. K uzneseniam, ktoré boli prijaté skonštatovala, že sú splnené, resp. sa priebežne plnia. Poslanci zobrali kontrolu uznesení na vedomie.

Hlasovanie :

Celkový počet poslancov OZ : 7 Počet prítomných poslancov : 4

Za : 4 / Ing. M.Ambruž, JUDr. O.Hric, Mgr. J.Polomská, Bc.J.Molčanová/

Proti : 0 Zdržal sa : 0 Nehlasoval : 0 Neprítomní pri hlasovaní : 0

4. Správa o výsledku kontroly zákonnosti rozhodnutí obce Rejdová na úseku správy miestnej dane z nehnuteľnosti a poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady – hlavná kontrolórka obce

Hlavná kontrolórka obce predložila poslancom na prejednanie správu o kontrole, ktorá bola zameraná na vydávanie rozhodnutí obce Rejdová na úseku miestnej dane z nehnuteľnosti a poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady. Kontrolórka v správe konštatuje, že kontrolovala súlad platných VZN s vydanými rozhodnutiami za rok 2024 náhodným spôsobom. V závere správy HK konštatuje, že neboli zistené nezrovnalosti a možno konštatovať, že obec túto agendu realizuje v súlade so zákonom a príslušnými VZN.

Poslanci zobrali správu z kontroly na vedomie.

Hlasovanie :

Celkový počet poslancov OZ : 7 Počet prítomných poslancov : 4

Za : 4 / Ing. M.Ambruž, JUDr. O.Hric, Mgr. J.Polomská, Bc.J.Molčanová/

Proti : 0 Zdržal sa : 0 Nehlasoval : 0 Neprítomní pri hlasovaní : 0

Po hlasovaní vstúpila do rokovacej miestnosti poslankyňa Ing.EvaVolfová.

5.Informácia u ukončení funkčného obdobia Rady školy pri ZŠ Rejdová a delegovanie nových členov Rady školy pri ZŠ Rejdová za Obec Rejdová

Starostka obce informovala poslancov, že dňa 6.4.2025 skončilo funkčné obdobie Rady školy pri ZŠ Rejdová. Z uvedeného dôvodu musí OZ delegovať nových členov do rady školy za obec Rejdovú ako zriaďovateľa ZŠ. Doteraz boli za obec delegovaní nasledovní členovia :

- ✓ Ing. Jaroslava Roliková, Rejdová 105 – zamestnanec obce
- ✓ Marek Dovalovský, Rejdová 95 – poslanec OZ
- ✓ Ing. Eva Volfová, Rejdová 45 – poslanec OZ
- ✓ JUDr. Ondrej Hric, Rejdová 11 – poslanec OZ

Starostka navrhla delegovať namiesto JUDr. Hrica Mgr. Janu Mihókovú – má pedagogické vzdelanie a táto problematika jej je dostatočne známa.

Poslanci s týmto návrhom súhlasili a delegovali členov Rady školy v zmysle zák.č. 596/2003 Zb. § 25 nasledovne :

- ✓ Ing. Jaroslava Roliková, Rejdová 105 – zamestnanec obce
- ✓ Marek Dovalovský, Rejdová 95 – poslanec OZ
- ✓ Ing. Eva Volfová, Rejdová 45 – poslanec OZ
- ✓ Mgr. Jana Mihóková, Rejdová 4 – poslanec OZ

Hlasovanie :

Celkový počet poslancov OZ : 7 Počet prítomných poslancov : 5

Za : 5 / Ing. M.Ambruž, JUDr. O.Hric, Ing. E.Volfová, Mgr. J.Polomská, Bc.J.Molčanová/

Proti : 0 Zdržal sa : 0 Nehlasoval : 0 Neprítomní pri hlasovaní : 0

6.Pozemkové úpravy v k.ú.Rejdová – informácia o prípravnom konaní, prejednanie návrhu obvodu pozemkových úprav

Starostka obce informovala poslancov už na predchádzajúcom zasadaní OZ, že naša obec bola vybratá na uskutočnenie pozemkových úprav. Ide o pozemkové úpravy v extraviláne obce. Starostka informovala poslancov, že v priebehu mesiacov marec-apríl sa uskutočnili 2 stretnutia prípravného výboru, kde sa prerokovával obvod pozemkových úprav ako aj iné prípravné záležitosti. Starostka požiadala Ing.Ambruž, aby ozrejmil poslancom túto problematiku. Ing. Ambruž poznamenal, že pozemkové úpravy sa budú robiť len v prípade, ak na to štát vyčlení financie, čo je momentálne nereálne, nakoľko už skôr schválené obce pozemkové úpravy nerealizujú. Poznamenal, že okrem extravilánu prípravný výbor navrhol zahrnúť do pozemkových úprav aj časť intravilánu obce, ktorá nie je majetkovo usporiadaná. Jedná sa o cestu poza cintorín, pozemok okolo domu smútku a časť cintorína, ako aj časť ihriska pri amfiteátri. Taktiež poznamenal, že zámerom bolo aj zahrnutie pozemkov v časti HUTA. Tieto však nie je možné do pozemkových úprav zahrnúť z dôvodu ÚPN obce Rejdová, kde je lokalita navrhnutá na výstavbu rodinných domov a polyfunkčné využitie. Poslanci zobrali informácie o prípravných stretnutiach na vedomie.

Hlasovanie :

Celkový počet poslancov OZ : 7 Počet prítomných poslancov : 5

Za :5/ Ing. M.Ambruž, JUDr. O.Hric, Ing. E.Volfová, Mgr. J.Polomská, Bc.J.Molčanová/

Proti : 0 Zdržal sa : 0 Nehlasoval : 0 Neprítomní pri hlasovaní : 0

7.Informácia o podaných projektoch obce a ďalších možnostiach uchádzania sa o finančné prostriedky zo zdrojov EÚ, resp. ŠR

Starostka obce informovala poslancov o implementácii schválených projektoch obce. Skonštatovala, že práce na obnove obecného úradu a kultúrneho domu prebiehajú denne vysúťaženou firmou. Firma fakturuje vykonané práce po ukončení mesiaca a každý mesiac je podávaná žiadosť o platbu na predfinancovanie. Po kontrole zo strany SIEA je faktúra dodávateľovi uhradená. Starostka skonštatovala, že spolupráca so SIEA je na veľmi dobrej úrovni, platby sú realizované v krátkom čase.

Starostka tiež informovala poslancov, že dňa 22.4.2025 bolo odovzdané stavenisko pre projekt Modernizácie verejného vodovodu od obecného úradu smerom k základnej škole. Firma začala výkopové práce pri obecnom úrade a pokračuje plynule k škole. Súčasťou sú aj výkopy pre prípojky k rodinným domom. Z uvedeného dôvodu nastávajú pre občanov i zamestnancov a žiakov školy obmedzenia dopravy, ktoré ale je nutné rešpektovať. Problémovou časťou bude uloženie potrubia pod potokom pri hájenke a taktiež napojenie na hlavnú cestu. Starostka tiež skonštatovala, že by mala návrh na zasypanie existujúceho rigola pri ceste k základnej škole, ktorý neplní funkciu odvodu dažďovej vody. Rozšírila by sa tým cesta, čo by bolo pozitívom, nakoľko k ZŠ prichádza denne niekoľko desiatok automobilov, či zásobovania. Poslanci po diskusii skonštatovali, že rigol bude dobre zasypať a tým dôjde k rozšíreniu komunikácie

K schválenému projektu cezhraničnej spolupráce cez INTEREG starostka poznamenala, že sa zúčastnila školenia na ktorom bolo oznámené, že obec môže využiť financie aj na iné výdavky v súvislosti s akciou na ktorú získala peniaze okrem aktivít realizovaných s partnerským mestom Sajobábony.

Vzhľadom na priebežné vyhlasovanie nových výziev starostka obce poznamenala, že po konzultácii s poslankyňou Ing.Volfovou, ktorá sa venuje tejto problematike by bolo dobré dať vypracovať ďalšiu projektovú dokumentáciu na modernizáciu nášho vodovodu. Boli by sme pripravený na nové výzvy, ktoré sa budú vyhlasovať v budúcnosti. Predbežne starostka uvažuje o ďalšej vetve, ktorá je poruchová a to od križovatky na ulici smerom k drevenici vo vlastníctve KSK , okolo domu p. Štefánikovej, Deliovej až po námestie. Jedná sa úsek cca 300 m. Starostka zistovala predbežnú cenu za vypracovanie PD ktorá vychádza na cca 5500 € vrátane rozpočtu. Poslankyňa Ing.Volfová skonštatovala, že niektoré výzvy sú postavené tak, že tam nie je žiadna spoluúčasť obce, čo je veľmi výhodné tak ako je to v prípade súčasného projektu, ktorý obec realizuje. Tiež navrhuje, aby sa PD dala vyhotoviť aj od námestia popri predajni COOP Jednota smerom ku križovatke na ulici.

Ing. Ambruž poznamenal, že sa prikláňa k tomuto návrhu a navrhuje aby sa dala PD vyhotoviť po úsekoch , stavebných objektoch. Ostatní poslanci sa k návrhu vypracovania PD na novú vetvu vodovodu priklonili . Diskutovali aj o možnosti rekonštrukcie vetvy od drevenici vo vlastníctve KSK smerom k stodole Mgr. Kubaského. V závere sa jednohlasne zhodli na tom, že je potrebné vybrať najviac poruchové úseky a PD spracovať po úsekoch.

Poslanci v hlasovaní schvaľujú vypracovanie projektovej dokumentácie na ďalšiu etapu modernizácie verejného vodovodu a zobrali na vedomie informácie o implementácii schválených projektov.

Hlasovanie :

Celkový počet poslancov OZ : 7 Počet prítomných poslancov : 5

Za : 5 / Ing. M.Ambruž, JUDr. O.Hric, Ing. E.Volfová, Mgr. J.Polomská, Bc.J.Molčanová/

Proti : 0 Zdržal sa : 0 Nehlasoval : 0 Neprítomní pri hlasovaní : 0

8.Schválenie čerpania preklenovacieho úveru na projekt „Modernizácia vodovodu a revitalizácia zelene v obci Rejdová“

Obec Rejdová má schválený projekt Modernizácie verejného vodovodu z PPA. V zmluve o poskytnutí NFP máme schválený systém financovania „zálohová platba“. Pri konzultácii s PPA a zároveň preštudovaní podmienok zmluvy sme zistili, že pri tomto spôsobe financovania je potrebné získať bankovú záruku a podávať min. 3 žiadosti o platbu, čo je dosť komplikované. Z uvedeného dôvodu sme požiadali PPA o zmenu spôsobu financovania na systém „refundácia“. V tomto prípade by išlo o zaplatenie faktúry dodávateľovi a následne by sme jednou žiadosťou o platbu žiadali o refundáciu sumy. Nakoľko však takouto sumou obec nedisponuje, potrebujeme si zobrať preklenovací úver, ktorý ihneď po obdržaní financií z PPA splatíme. Tento spôsob sa nám javí ako najlepšie riešenie a využívajú ho obce bežne. Ponuku

na úver sme si dali vyhotoviť z VUB banky aj Prima banky kde máme vedené účty. Celý platobný styk však realizujeme z VUB banky čo nechceme meniť, preto navrhujeme zobrať úver z VUB banky. Podmienky sú približne porovnateľné. Prima banka by nám poskytla úver len v prípade ak tam presunieme celý platobný styk. Svoje stanovisko k preklenovaciemu úveru predložila aj hlavná kontrolórka obce, ktorá konštatuje, že Obec Rejdová spĺňa podmienky na prijatie nenávratných zdrojov financovania. Obec nemala doteraz žiaden úver a prijatím preklenovacieho úveru sa celková suma dlhu obce nezmení.

Poslanci skonštatovali, že tento spôsob zúčtovania projektu je určite efektívnejší a poslanci nevidia problém s prijatím úveru nakoľko obec má dobrú finančnú kondíciu a doteraz žiaden úver nemala.

Obecné zastupiteľstvo obce Rejdová podľa príslušných ustanovení zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení a v zmysle Zásad o hospodárení s finančnými prostriedkami obce Rejdová zobralo **na vedomie** Stanovisko hlavnej kontrolórky obce k prevereniu podmienok na prijatie preklenovacieho úveru v roku 2025 a **schvaľuje** prijatie preklenovacieho úveru vo výške 216.000,- € poskytnutého zo strany Všeobecnej úverovej banky, a.s. Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava 25, Obchodný register : Mestský súd Bratislava III, Oddiel : Sa, vložka číslo : 341/B, IČO 31320155 na účely zabezpečenia financovania investičného projektu s názvom : Modernizácia vodovodu a revitalizácia zelene v obci Rejdová.

Hlasovanie :

Celkový počet poslancov OZ : 7 Počet prítomných poslancov : 5

Za : 5 / Ing. M.Ambruž, JUDr. O.Hric, Ing. E.Volfová, Mgr. J.Polomská, Bc.J.Molčanová/

Proti : 0 Zdržal sa : 0 Nehlasoval : 0 Nepřítomní při hlasování : 0

9.Žiadosť o odkúpenie nehnuteľností vo vlastníctve obce – Martin Molčan, Rejdová 14 - prejednanie

Starostka obce informovala poslancov, že dňa 11.4.2025 obdržala od Advokátskej kancelárie JUDr. Lucii Bakošovej z Rožňavy žiadosť o odkúpenie nehnuteľností vo vlastníctve obce. Advokátska kancelária prevzala právne zastupovanie v uvedenej veci od p. Martina Molčana, nar. 2.5.1992 , bytom Rejdová 14, ktorý má záujem o odkúpenie uvedených pozemkov. Starostka obce poslancov oboznámila s predmetom žiadosti . Zástupca starostky pripravil poslancom mapy, na ktorých sa mohli oboznámiť s polohou jednotlivých pozemkov. Jedná sa o pozemky v extraviláne obce vedené ako ostatná plocha, TTP, orná pôda a zastavaná plocha a nádvorie, v celkovej výmere 5539 m2. Pri všetkých pozemkoch je vlastníctvo obce v podiele 1/1. Starostka poznamenala, že doteraz obec schvaľovala odkúpenie pozemkov len v intraviláne obce v prípadoch, ak sa jednalo o dlhodobé užívanie pozemku priamo vo dvoroch žiadateľov, resp. v bezprostrednej blízkosti ich rodinných domov a tým sa prispelo k efektívnejšiemu usporiadaniu pozemkov žiadateľov ako aj vysporiadaniu majetku. Obec pri tom potupovala v súlade so Zásadami nakladania s majetkom obce. Starostka požiadala poslancov, aby sa

k tejto žiadosti vyjadrili. Poslanci skonštatovali, že sa neprikláňajú k predaju pozemkov v extraviláne obce. Takéto žiadosti obec zamietla aj v predchádzajúcich obdobiach. Dôvodom je aj skutočnosť, že Obec Rejdová bola vybratá na realizáciu pozemkových úprav v jej katastrálnom území k čomu prebiehajú už aj prípravné rokovania a pracovné stretnutia. Pri realizácii projektu pozemkových úprav v k.ú. Rejdová musí mať obec dostatok vlastných pozemkov v extraviláne obce, ktoré budú následne určené v rámci projektu na spoločné zariadenia a opatrenia. Aj toto je dôvod prečo sa poslanci vo všeobecnosti neprikláňajú k predajom pozemkov v extraviláne obce.

Obecné zastupiteľstvo po prerokovaní tohto bodu programu neschvaľuje žiadosť o odkúpenie nehnuteľností vo vlastníctve obce žiadateľa Martina Molčana, bytom Rejdová 14 v zastúpení advokátskou kanceláriou JUDr. Lucii Bakošovej, Šafárikova 20, Rožňava.

Hlasovanie :

Celkový počet poslancov OZ : 7 Počet prítomných poslancov : 5

Za : 5 / Ing. M.Ambruž, JUDr. O.Hric, Ing. E.Volfová, Mgr. J.Polomská, Bc.J.Molčanová/

Proti : 0 Zdržal sa : 0 Nehlasoval : 0 Neprítomní pri hlasovaní : 0

10. Diskusia

Starostka obce v diskusii informovala poslancov, že plánuje zrealizovať jednodňový poznávací výlet s poslancami mesta Sajobábon, s ktorým má obec partnerstvo. V roku 2025 máme 20-te výročie podpísania partnerskej zmluvy. Keďže partnerské mesto je v spoločných aktivitách veľmi aktívne starostka by chcela pri tejto príležitosti pozvať poslancov na takúto jednodňovú návštevu, pri ktorej by sme im ukázali Chodník korunami stromov v Bachledovej doline. Spoločným výletom by sme prispeli k upevneniu vzájomných vzťahov. Zároveň požiadala poslancov, aby sa k tomuto návrhu vyjadrili. Poslanci skonštatovali, že toto výročie si určite zasluhuje zrealizovať tento nápad. Starostka zároveň požiadala poslancov o určenie predbežného termínu výletu a samozrejme o ich osobnú účasť. Poslanci sa dohodli, že akcia by sa mohla uskutočniť v termíne od 26. do 30.5.2025. Starostka skonštatovala, že telefonicky túto akciu dohodne s primátorom mesta a upovedomí o nej poslancov.

Ing. Eva Volfová vzniesla myšlienku pritiažnutia mladých ľudí do obce. Navrhla možnosť opravy nehnuteľnosti vo vlastníctve obce za účelom jej prenájmu . Starostka k tomu podotkla, že obec vlastní na takýto účel dve nehnuteľnosti a to rodinný dom na námestí obce a byt pri materskej škole. Ing. Volfová vidí problém odlivu mladých ľudí z dediny . Starostka poznamenala, že tento jav vníma a podľa nej je spôsobený hlavne odchodom mladých ľudí za prácou, ktorá v obci nie je. Zároveň podotkla, že v obci je množstvo rodinných domov na predaj, ktoré sú však v spoločných dvoroch. O takéto nehnuteľnosti nemajú mladí ľudia záujem, nakoľko chcú mať samostatný dvor. Väčšinou takéto domy kupujú na chalupy. Starostka taktiež poznamenala, že v poslednom období je veľmi malý záujem o akcie , ktoré obec organizuje. Mladí ľudia sa vôbec do života v obci nezapájajú. Tento problém je aj so staršími občanmi. Akcií sa zúčastňujú stále tí istí ľudia. Pre obec je to veľmi demotivujúce, nakoľko sa snaží robiť rôzne akcie. Starostka skonštatovala, že určite uvíta aj nápady poslancov na zlepšenie tejto situácie. Zároveň poznamenala, že tak malá obec ako je naša si nemôže dovoliť počas roka viacej investičných akcií z dôvodu obmedzeného rozpočtu. Do diskusie sa zapojila aj poslankyňa Mgr. Janka Polomská, ktorá je zároveň poddozorkyňou cirkevného zboru. Taktiež skonštatovala, že občania nechodia ani do

kostola, alebo akcie organizované cirkevným zborom. S myšlienkou organizovania aktivít napr. v budove starej fary sa zaoberali aj členovia cirkevného presbyterstva. Ďalším problémom je zatvorenie miestneho pohostinstva. Návštevníci obce nemajú možnosť navštíviť aspoň v letných mesiacoch hostinec. Starostka poznamenala, že sa viackrát rozprávala s majiteľmi hostinca, ktorí skonštatovali, že prevádzka nie je rentabilná a taktiež mali problém so získaním zamestnancov.

Starostka obce informovala poslancov, že sa rozprávala s predsedom COOP Jednoty Revúca a požiadala ho, či by nevedeli v predajni potravín aspoň v letných mesiacoch predávať kávu, príp. jednoduché občerstvenie, ktoré by si mohli návštevníci obce zakúpiť. Predajňa je otvorená denne a mohla by aspoň čiastočne nahradiť pohostinstvo. Obec navštevujú hlavne v letných mesiacoch turisti, ktorí si obľúbili zážitkový chodník. Tí však nemajú možnosť malého posedenia, či občerstvenia. Na námestí obce sú k dispozícii dva altánky, kde môžu návštevníci posedieť a dať si malé občerstvenie.

Starostka skonštatovala, že do podnikateľských aktivít v obci by sa mali zapájať aj miestni podnikatelia a nečakať len na to, čo vymyslí obec. Obec realizuje množstvo činností a aktivít, ktoré prispievajú k zlepšeniu života našich občanov v rôznych oblastiach. Ostatní poslanci skonštatovali, že sme koncová obec a je veľmi ťažké pritiahnuť sem mladých ľudí. Aj oni majú deti, ktoré odišli za prácou mimo dediny, či okresu.

Starostka ešte raz skonštatovala, že uvíta akýkoľvek nápad poslancov na zlepšenie tohto nepriaznivého stavu.

11.Záver

V závere sa starostka obce poďakovala prítomným poslancom za účasť a zasadanie OZ ukončila.

V Rejdovej, 29.4.2025

Zapísala : I.Kolářová

Overovatelia zápisnice : Mgr. J.Polomská

Bc. J.Molčanová

Mgr. Slávka Krišťáková v.r.

Starostka obce